



ДО

Г-Н КМЕТА НА ОБЩИНА НЕСЕБЪР

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

ОТ

Здравка Венциславова Тихова

с адрес: гр.София, ж.к. „Младост 1“ бл.105, вх.Б, ет.2, ап.19

и Евгения Венциславова Тихова-Попова

с адрес: гр.София, ж.к. „Младост 1“ бл.12, вх.3, ет.2 ап.6

чрез Дилиана Дучева - пълномощник

тел . за връзка: 0882449978;

(име, адрес и телефон за контакт)

Пълен пощенски адрес: гр.София, ж.к. „Младост 1“ бл.105, вх.Б, ет.2, ап.19

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0882449978, diliananesebar@gmail.com

Лице за контакти: Дилиана Дучева – пълномощник

УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТ,

Уведомяваме Ви, че **Здравка Венциславова Тихова и Евгения Венциславова Тихова-Попова**

имаме следното инвестиционно предложение за: „Реконструкция на покриви, подпокривно пространство и ремонт на фасадите на жилищна сграда /с идентификатор №51500.501.480.1/“ находящ се в ПИ №51500.501.480 по кк УПИ VI-328, кв.58 по плана на гр.Несебър, Община Несебър.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Инвестиционното намерение предвижда „Реконструкция на покриви, подпокривно пространство и ремонт на фасадите на жилищна сграда /с идентификатор №51500.501.480.1/“ находящ се в ПИ №51500.501.480 по кк УПИ VI-328, кв.58 по плана на гр.Несебър, Община Несебър.

С проекта се предвижда минимално задигане на билото и корниза на двуетажна жилищна

сграда в гр.Несебър – стар град, реставрация на съществуващата дървена обшивка по фасадите на сградата и обособяване на две тавански складови помещения със санитарен възел. Промяната ще бъде съобразена с вече изпълнена промяна на покрив на калкан в съседен имот и действащите режими на груповата недвижима културна ценност от „световно значение”. В имота няма обекти със статут на недвижими културни ценности, но сградата е съхранила външното си оформление наподобяващо автентичното застояване в града.

Сградата е разположена в УПИ VI-328, кв.58 по плана на гр.Несебър на ул. „Мена” 10 в терен с голяма денivelация. Идентификатор на сградата №51500.501.480.1 по кк.

Предвижда се реставрация на съществуващата дървена обшивка по фасадите на сградата и подмяна с идентичен по размер и материал елементи от нея. Стрехите ще бъдат обшити като фасадите. Покривът ще бъде частично изменен, като покривните линии ще бъдат опростени, за да бъде покрита терасата в югоизточния ъгъл. В покрива ще се изпълнят три табакери с размери 60/100см. и една с размери 40/65см. С проекта ще се извършват минимални промени с цел оформление на две складови тавански помещения със санитарен възел. Съществуващата бетонна плоча на таванския етаж ще бъде подсилена, за да може да отговори на настоящите складови нужди.

Съществуващата сграда е със ЗП=58кв.м., на два етажа. Обособеното таванското подпокривно пространство ще бъде с площ около 54,00кв.м.

Инвестиционното намерение е ново.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Основният процес е свързан с минимално задигане на билото и корнизата на двуетажна жилищна сграда в гр.Несебър – стар град, реставрация на съществуващата дървена обшивка по фасадите на сградата и обособяване на таванско складово помещение със санитарен възел. Сградата е двуетажна и се ползва от две семейства.

Достъпа до сградата се осъществява по ул. „Мена”.

Улицата пред имота е асфалтирана. Ще се ползва съществуващата инфраструктура на гр.Несебър

Пред имота има съществуващ водопровод и сградата е водоснабдена чрез сградно водопроводно отклонение.

Пред имота минава улична канализация ф315 и отпадните води от сградата са заустени

чрез сградно канализационно отклонение към нея. Битовите отпадните води от санитарния възел ще се заустват в съществуващата сградна канализационна мрежа.

Ще се ползват съществуващите сградни ВиК инсталации.

Електрозахранването на сградата е съществуващо, от съществуващата кабелна линия 0,4кV минаваща пред имота, като в близост до имота е монтиран кабелен разпределителен шкаф със електромерно табло, съгласно „ЕВН България Електроразпределение”.

Няма да се ползва взрив. Изкопни работи няма да има.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон: Инвестиционното намерение е ново и няма връзка с други планове и програми.

Визата и техническият проект са съгласувани с Министерство на културата съгласно писмо с изх.№СТ-84-599/ 24.01.2022г.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Гр.Несебър, ул. „Мена” №10, Община Несебър, ПИ №51500.501.480 по кк УПИ VI-328, кв.58

Собственост: договор за делба №55/24.06.2008г. и н. акт №152/2019г.; удостоверение за наследници №94-01-7632/04.03.2022г.; уд-е за наследници №94-01-7633/04.03.2022г.;

Възложители: Здравка Венциславова Тихова и Евгения Венциславова Тихова-Попова

(наследници на Венцислав Цветанов Тихов и Лиляна Николова Тихова)

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителство използваните природни ресурси ще са строителни и инертни материали.

Водоснабдяването се осигурява чрез същ.сградно водопроводно отклонение от същ. уличен водопровод пред имота. Общото оразмерително водно количество за питейни

1 нужди възлиза на $q_{\text{макс.сек.ч.}}=0,21\text{л/с}$.

Електроснабдяването е от съществуващата кабелна линия 0,4кV минаваща пред имота, като на границата на имота е монтиран кабелен разпределителен шкаф със електромерно табло, съгласно „ЕВН България Електроразпределение”.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква емитирането на вещества при осъществяването на инвестиционното намерение.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

С реализацията на инвестиционното намерение не се очакват общи емисии на вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството се очаква да се генерират смесени строителни отпадъци използваните строителни материали - смеси от бетон, тухли, керемиди, плочи, керамични фаянсови изделия, несъдържащи опасни вещества /17 01 07/. При изкопните работи ще отделят почва и камъни /20 02 02/ и други бионеразградими отпадъци /20 02 02/.

На практика нито един вид от генерираните отпадъци не подлежи на предварително третиране преди да бъде предаден за депониране по съществуваща схема на общината.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Очакваните количества битови отпадъчни води общо за таванските помещения са с приблизителни стойности $Q_{\text{бит}}=0,91\text{л/с}$. Отпадъчните води ще са битови и се отвеждат към съществуващата канализация ф315 минаваща пред имота.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очакват.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС. (обява във в-к Ало Бургас);

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

договор за делба №55/24.06.2008г. и н. акт №152/2019г.; удостоверение за наследници №94-01-7632/04.03.2022г.; уд-е за наследници №94-01-7633/04.03.2022г.;

скица/виза №148/29.06.2021г.; ст-ще №СТ-84-599/24.01.2022г. от Министерство на културата за съгласуване на проект;

3. Други документи по преценка на уведоителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение; ситуация; разпределение; ст-ще №СТ-84-599/24.01.2022г. от Министерство на културата

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител -

5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

8. пълномощно;

Дата: 22.06.2022г.

Уведомители:

(Здр.Тихова)

(Л.Тихова)

Кру. Димитър Димитров - н.м.