ДО: ОБЩИНА НЕСЕБЪР
гр.Несебър
ул.„Еделвайс” №10

ОБЩИНА НЕСЕБЪР
ЦЕНТЪР ЗА АДМИНИСТРАТИВНО ОБСЛУЖВАНЕ
УТ, ПК, КС, УОП, ЕКОЛОГИЯ
2
Вх. № Н2-У-3832
Дата 15.11.2021 г.

Е. Димитров 16.11.21

ОТНОСНО: Уведомяване на Община Несебър и заинтересованото население съгласно изискванията на чл.4, ал. 2 на Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда за Инвестиционно предложение:

„Задание по чл.125 от ЗУТ за изработване на ПУП-ПЗ за ПИ 11538.11.19, м.Ага Чешме, землище на гр.Свети Влас, Община Несебър.

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИМИТРОВ,

Приложено с копие от уведомлението до РИОСВ-Бургас на хартиен и на електронен носител на възложителя **“ВЕНУС ЛУКС“ ООД представлявано от Благой Филипов,** ВИ уведомява за инвестиционно предложение:

Задание по чл.125 от ЗУТ за изработване на ПУП-ПЗ за ПИ 11538.11.19, м.Ага Чешме, землище на гр.Свети Влас, Община Несебър.

Моля, да разпоредите обявлението да се качи на сайта на общината за информиране и на заинтересованото население.

ПРИЛОЖЕНИЕ: съгласно текста.

Дата: 12.11.2021 г.
гр.Бургас

С уважение.....
.....

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ – БУРГАС

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от **"ВЕНУС ЛУКС" ООД, с адрес: гр.Свети Влас, ул."Лозарска" № 4**
(име, адрес и телефон за контакт)
гр.Свети Влас, ул."Лозарска" № 4
(седалище)
Пълен пощенски адрес: **гр.Свети Влас, ул."Лозарска" № 4**

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): **0888 41 74 21; 056 825 873; hotel_janet@abv.bg**

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: **Благой Вангелов Филипов - управител**

Лице за контакти: **Величко Бошев тел. 0888 41 74 21**

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че **"ВЕНУС ЛУКС" ООД представлявано от Благой Филипов,** има следното инвестиционно предложение: **Задание по чл.125 от ЗУТ за изработване на ПУП-ПЗ за ПИ 11538.11.19, м.Ага чешме, землище на гр.Свети Влас, Община Несебър.**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Задание по чл.125 от ЗУТ за изработване на ПУП-ПЗ за ПИ 11538.11.19, м.Ага чешме, землище на гр.Свети Влас, Община Несебър.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Поземлен имот 11538.11.19 попада в зона „А" по ЗУЧК и е земеделска територия в м.Ага чешме, гр.Свети Влас, с площ 739 м2.

Желанието на Възложителя е за ПИ 11538.11.19 да се изготви План за застрояване, съгласно нормативната уредба за застрояване в зона „А“ по ЗУЧК, с оглед реализиране на инвестиционните им намерения – строителство на курортни и търговски сгради, поради което се предвижда отреждане на поземления имот „За курортно строителство и търговия“.

Предложени градоустройствени параметри, както следва:

- **Ок**
- **Макс. плътност на застрояване – 20 %**
- **Макс. етажност - hкорниз – 7,5 м**
- **Кинт – 0,50**
- **Мин.озеленяване – 70 %**

Предвидените с проекта обекти, ще бъдат обезпечени с техническата инфраструктура от съществуващите мрежи в района.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Документи за собственост: Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот № 179, том IV, рег.№ 4121, дело № 744/2021 г.;

- Скица №15-900363-15.08.2021 г. на поземлен имот с идентификатор 11538.11.19, издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър – гр.Бургас;

орган по одобряване **Гл. архитект на община Несебър;**

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

месност „Ага чешме“, землище на гр.Свети Влас, Община Несебър, ПИ 11538.11.19

Не се засягат защитени територии и обекти на културното наследство.

Не се очаква трансгранично замърсяване-инвестиционното предложение не предполага такова.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Инженерната инфраструктура ще се осигурява от наличните системи и мощности изградени в района и съгласно схеми на експлоатационните дружества.

Строителните материали ще се доставят готови от строителната фирма.

Конкретното оразмеряване ще бъде посочено в инвестиционния проект. Същото ще бъде в съответствие с нормите и ще бъде съобразено със застроената площ на имота.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Не се очаква да се формират опасни и производствени отпадъци.

Събирането, временното съхранение и извозването на формираните отпадъци ще се осъществява съобразно Програмата за управление на отпадъците, приета от Община Несебър.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Инженерната инфраструктура ще се осигурява от наличните системи и мощности изградени в района и съгласно схеми на експлоатационните дружества.

Конкретното оразмеряване на битовите отпадни води, ще бъде посочено в инвестиционния проект в съответствие с нормите и ще бъде съобразено с броя на консуматорите.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очаква.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

.....

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

Приложено копие от обява в ежедневник.

Копие от уведомление до Община Несебър.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

Приложени са: Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот
№ 179, том IV, рег.№ 4121, дело № 744/2021 г.;

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

- План за застрояване в мащаб 1:1000

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

- Скица №15-900363-15.08.2021 г. на поземлен имот с идентификатор 11538.11.19, издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър – гр.Бургас;

4. Електронен носител - 1 бр.

5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 12.11.2021 г.

Уведомител: .....
(подпис)