



ДО
Г-Н КМЕТА
НА ОБЩИНА НЕСЕБЪР

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от
„МД ГРУП 2010“ ЕООД с ЕИК 201080873 представлявано от Данаил Иванов Иванов
с адрес на управление: с. Равда, ул. „Македония“ №31
тел. за връзка: 0892 222888

(име, адрес и телефон за контакт)

Пълен пощенски адрес: с. Равда, ул. „Македония“ №31
Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0892 222888; md.group1010@gmail.com
Лице за контакти: Данаил Иванов Иванов

УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТ,

Уведомявам Ви, че „МД ГРУП 2010“ ЕООД
има следното инвестиционно предложение за изграждане на:
„Уличен водопровод и канализация“ за ПИ 61056.501.637 по кк УПИ IX-486, кв.60А по
плана на с. Равда, Община Несебър

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Инвестиционното намерение предвижда изграждане на „Уличен водопровод и канализация“ за ПИ 61056.501.637 по кк УПИ IX-486, кв.60А по плана на с. Равда, Община Несебър.

Пред настоящия имот не съществуват улични водопровод и канализация.

С проектният водопровод, след неговото изграждане ще се водоснабди строящата се жилищна сграда в УПИ IX-486, кв.60А с вода за питейно-битови и противопожарни нужди, а с уличната канализация ще се отвеждат отпадъчните битови води.

По настоящем, в улица „Резвая“ до кръстовището в югозападна посока от имота съществува уличен водопровод от тръби полиетилен висока плътност тип PEHD ф110 и улична канализация от PVC тръби ф315. Трасето на водопровода и канала минава частично по ул. „Резвай“ с ид. № 61056.501.503.

ВОДОПРОВОД:

От съществуващия водопровод ще се направи отклонение с тръби полиетилен висока плътност ф 110. На отклонението ще се монтира спирателен кран DN 100. Дължината на проектния водопроводен участък е L=20,00 м. Той ще бъде изпълнен от тръби полиетилен висока плътност тип PEHD SDR 17 DN 110, провеждащи водно количество q табл.=18,50 л/с при скорост v=2,5м/с и загуби i=0,054 м/мл. Тръбите ще се положат в изкоп върху подложка от 0,10м пясък. Обратното засиване до височина 0,20м над тръбата да стане с фракция 0,20м, а до терена-с фракция 0,60. Предвидените фасонни части са стандартни и ще се монтират на заварка.

Съгласно чл.158 (6) т.2 от Наредба №2 земното покритие над водопровода се приема минимум 1,50м. В съответствие с изискванията на Наредба №8, приложение №1 към чл.6, ал.1, чл.8 най-малкото светло хоризонтално разстояние до съществуващата улична канализация ще бъде 2,00м.

От проектния водопровод посредством водовземна скоба ще се направи самостоятелно домово водопроводно отклонение за имот УПИ IX-486 кв.60А от тръби полиетилен висока плътност ф32. На него на разстояние 0,50м от бордюра на тротоара ще се монтира тротоарен спирателен кран 1“ с охранителна гарнитура. Крайт на участъка ще се затапи и ще се монтира опорен блок за туник.

КАНАЛИЗАЦИЯ

Уличната канализация ще се изпълни от тръби PVC ф315x15 с наклон J=0,35%, положени в изкоп върху подложка от 0,10м пясък. Обратното засипване до височина 0,30м над тръбата ще стане с фракция 0,20, а до терена-с фракция 0,60. Дължина на канализацията L=23,00м. Предвидената ревизионна шахта ще бъде от готови бетонови елементи ф 1000 с полимерен капак ф 600. Строително-монтажните работи при изграждане на канализацията ще започнат от мястото на заустване в ревизионната шахта на съществуващата улична канализация по ул.”Резвая ” към началото.

Със писмо с изх.№ПД-1879(1)/31.08.2021г. сме Ви информирали за изграждането на Двуетажна жилищна сграда в ПИ 61056.501.637 по кк УПИ IX-486, кв.60А по плана на с.Равда, Община Несебър.

Инвестиционното намерение за изграждането на уличния водопровод и канал е ново.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Основният процес е свързан с изграждане на „Уличен водопровод и канализация” за ПИ 61056.501.637 по кк УПИ IX-486, кв.60А по плана на с.Равда, Община Несебър. Водопровода и канала ще се изградят с цел да захранят с вода и да отводнят жилищната сграда, която в момента се изгражда в имот ПИ № 61056.501.637. Дължината на проектния водопроводен участък е L=20,00 м. Дължина на канализацията L=23,00м. Улица „Резвая” не е асфалтирана.

Няма да се ползва взрив. Изкопни работи съгласно проект ще бъдат до к.-3,00м.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:
Инвестиционното намерение е ново и няма връзка с други планове и програми.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща търтна инфраструктура)

С.Равда, ул. „Резвая“ ПИ №61056.501.503 по кк до УПИ IX-486, кв.60А

Собственост: н.акт №147, том XV, рег.№17752, дело №2835 от 2019г. вписан с акт №11, том 28, дело №5389 от 19.12.2019г. на Служба вписвания;

Възложител: „МД ГРУП 2010“ ЕООД

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществоено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството използваните природни ресурси ще са строителни и инертни материали.

Трасето на уличния водопоровод ще бъде с дължина около 20м. ПЕВП ф110 до имота на възложителя. Провеждано водно количество q табл.=18,50 л/с при скорост $v=2,5$ м/с и загуби $i=0,054$ м/мл.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат еmitирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква еmitирането на вещества при осъществяването на инвестиционното намерение.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

С реализацията на инвестиционното намерение не се очакват общи емисии на вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството се очаква да се генерират смесени строителни отпадъци използваните строителни материали - смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки, керамични фаянсови изделия, несъдържащи опасни вещества /17 01 07/. При изкопните работи ще отделят почва и камъни /20 02 02/ и други бионеразградими отпадъци /20 02 02/.

На практика нито един вид от генерираните отпадъци не подлежи на предварително третиране преди да бъде предаден за депониране по съществуваща схема на общината.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречистителна станция/съоръжение и др.), отвеждане и зауставане в канализационна система/повърхностен воден обект/водопътна изгребна яма и др.)

Очакваните количества битови отпадъчни води от жилищната сграда в имота са с приблизителни стойности Qбит=1,81л/с. Отпадъчните води ще са битови и ще се отвеждат към предвидената за изграждане канализация ф315 минаваща пред имота.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очакват.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.(обява във в-к Ало Бургас);

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

Накт №147/2019г.; скица от АГКК;

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

ситуация; обясн. записка;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител

5. Желая писмoto за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмoto за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

8. пълномощно;

Дата: 16.12.2020г.

Уведомител:

(Д.Иванов)