РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ОБЩИНА НЕСЕБЪР
ЦЕНТЪР ЗА АДМИНИСТРАТИВНО ОБСЛУЖВАНЕ
ВХ. УТ. ИЗХ. КС. УПР. ЕЛ. ПОЩА
Вх. № 02-91-9425
Дата 10.08.2022

ИЗХ. № ПД-1019 (14)
ГР. БУРГАС 09.08.2022

ДО
„ВИЛА ДРОЗОФИЛА" ООД
ГР. НЕСЕБЪР, Ж.К. „ЧЕНО МОРЕ 2" №99Б

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА НЕСЕБЪР
БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ЧЕРНОМОРСКИ РАЙОН"

ОТНОСНО: Решение за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план: „ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 18469.17.60, м. „Старите лозя", с. Гюльовца, общ. Несебър", с възложител: „Вила Дрозофила" ООД

Приложено, Ви изпращаме **РЕШЕНИЕ № БС-88-ЕО/2022 г.** на Директора на РИОСВ – Бургас за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на горецитирания план. За плана е преценено **да не се извършва екологична оценка**.

Съгласно чл.15, т.1 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми – НУРИЕОПП е необходимо да обявите решението чрез страниците си и/или по друг подходящ начин в 3-дневен срок от получаването му.

На основание чл. 29, ал. 1 от НУРИЕОПП следва до 14 дни преди окончателното приемане или одобряване на плана да внесете в РИОСВ-Бургас обобщена справка, включваща анализ на съответствието на програмата с условията в Решение № БС- 88 - ЕО/2022 г.

Приложение: 1. Становище на изх. № 10-160-3/28.07.2022 г. на директора на РЗИ;
2. Становище на изх. № 05-10-723(А3)/25.07.2022 г. на директора на БДЧР.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА
И.Д. ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС
Заповед № 419/10.05.2022 г. на министъра на околната среда и водите

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица" 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-88-ЕО/ 09.08.2022г.
За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал. 4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с Вх. № ПД-1019(2)/26.05.2022 г., допълнителна информация от 14.07.2022 г. и получени становища от Регионална здравна инспекция – Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-160-3/28.07.2022 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район" (БДЧР) с изх.№ 05-10-723 /А3/ от 25.07.2022 г.,

Р Е Ш И Х:

да не се извършва екологична оценка на план „ПУП-ПЗ на ПИ 18469.17.60 по КК на с. Гюльовца, м. „Старите лозя", община Несебър за изграждане на винарска изба", прилагането на който **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложител: **„Вила Дрозофила" ООД**
гр. Несебър, ж.к. „Черно море 2" № 99Б

Характеристика на плана:

В обхвата на ПУП-ПЗ е ПИ 18469.17.60 по КК на с. Гюльовца, м. „Старите лозя", община Несебър, с площ от 5 883 м^2, трайно предназначение на територията „Земеделска" и начин на трайно ползване „Нива".

Целта на ПУП-ПЗ е да се предвиди предимно производствена устройствена зона - Пп, предназначението на имота да бъде „за винарска изба", да се укажат ограничителни линии на застрояване и параметри на застрояване съобразно допустимите за предвидената устройствена зона, застроителните линии да се съобразят с необходимия сервитут на преминаващия през имота електропровод.

За новообразувания имот се установяват следните устройствени показатели: П застр. ≤ 60 %, К инт ≤ 1,5, Височина – Н ≤ 10м. (2 ет.), П озел. ≥ 20 %.

Предложението включва изграждане на малка винарска изба, с капацитет на производство до 100 000 литра вино годишно.

Ще се преработват бели и червени сортове винено грозде, като от тях ще се произвеждат бели, розови и червени вина, чрез използване на класическа технология. Основните процеси, които ще протичат във винарската изба са следните: приемане и окачествяване на гроздето; ронкане и смачкване на гроздето, смилане, студена мацерация на гроздовата каша, ферментация на червено вино чрез използване на култивирани дрожди за активиране на ферментационния процес, отделяне на гроздовата мъст от джибрите, тиха алкохолна

ISO 9001 UKAS
гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица" 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg

ферментация, бистрене и филтриране при белите и розови вина, отлежаване на виното, бутилиране и съхранение.

Получените гроздови чепки ще бъдат използвани от животновъдни стопани от селата Гюльовца и Оризаре и други близки населени места, които са заявили желание ежедневно да ги транспортират до своите ферми, използвайки ги за храна на животните си. Джибрите от производството на винята ще се използват за наторяване на лозовите масиви на дружеството /ще бъдат разпръсквани по време на кампанията/, а така също и като храна за животните, на животновъдни стопани от с.Гюльовца и близките селища.

Електрозахранването и водоснабдяването на имота ще се осъществи от съществуващите мрежи в района, след съгласуване с експлоатационните дружества. Площта граничи с регулационните граници на населеното място.

От обекта ще се формират битови и производствени отпадъчни води. Производствените води ще се получават от измиване на съдовете за съхранение на вино и от измиване на площадките, работни маси и подове с дезинфекционни разтвори. Среден дебит на отпадъчна вода от предприятието през кампанията 5,500 m^3/d и извън кампанията 0,776 m^3/d. Предвижда се разделно събраните технологични води, след преминаване през механичен утаител да се събират с битовите в черпателен резервоар с обем V=10 m^3 от ПЕ готово изделие, ситуиран в рамките на имота. Тези води периодично ще се извозват до най-близката ПСОВ.

ПИ с идентификатор 18469.17.60 по КК на с. Гюльовца, м. „Старите лозя", община Несебър не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) - BG0002043 „Емине" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 37, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че одобряването на плана е допустимо спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

Планът попада в обхвата на т. 9.1. „Подробни устройствени планове" в т.ч. „планове за застрояване" на Приложение № 2 към чл.2, ал.2, т. 1 от НУРИЕОПП и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал. 3 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка по реда на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. С ПУП-ПЗ се предвижда отреждане на имота за предимно производствена зона- Пп, за „винарска изба".
2. Винените лозя на дружество „Вила Дрозофила" ООД с идентификатори 18469.17.176; 18469.17.178 и 18469.17.181 са разположени непосредствено от източната страна на предвидения за изграждане на винарска изба парцел с идентификатор 18.469.17.60 по КК на с. Гюльовца, местност „Старите лозя".

3. Пътят за доставка на суровината (гроздето) до винарската изба и пътят на изходните продукти (чепките и джибрите) е непосредствен между лозовите масиви и винарската изба и няма да преминава през жилищната зона на селото.

4. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, одобряването на гореописания план няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видовете птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002043 „Емине", поради следните мотиви:

- Имотът граничи от запад с жилищната регулация на с. Гюльовца, а от изток с обработваеми земи, представляващи винени лозя, собственост на възложителя. С одобряването на плана не се очаква да настъпи фрагментация на защитената зона, както и да бъде отнета площ, която е от ключово значение за дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002043 „Емине".
- С одобряването на плана няма вероятност да бъдат унищожени и/или увредени хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и прекъсване на биокоридорни връзки за видовете диви птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002043 „Емине" за опазване на дивите птици.
- Предвид характера на плана няма да се изменят съществено нивата на шум и безпокойство, които да доведат до намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици, предмет на опазване в горецитираната защитена зона.
- С одобряването на плана и реализацията на инвестиционното предложение произтичащо от него не се очаква използването на природни ресурси, както и генерирането на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитена зона BG0002043 „Емине".
- За всички видове птици, включени в предмета на опазване на защитената зона не се очаква снижаване на съществуващия праг определящ природозащитното им състояние.

5. Най-близо разположената защитена територия – Защитена местност „Находище на блатно кокиче в м. Чаирите" се намира на разстояние повече от 4 км от терена на плана.

6. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

7. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-160-3/28.07.2022 г., в представената информация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условията заложени в становището.

8. Съгласно становище на БДЧР с изх. № 05-10-723/А3/25.07.2022 г., ПУП-ПЗ е допустим спрямо ПУРБ и ПУРН, при спазване на определени условия, заложени в становището.

ПРИ СПАЗВАНЕ
НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазват условията, заложени в становище на БДЧР с изх. № 05-10-723/А3/25.07.2022 г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложени в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-160-3/28.07.2022 г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана/ програмата, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Съгласно чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му по реда на чл. 133 от Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или съответния Административен съд.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА
И.Д. ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС
Заповед № 419/10.05.2022 г. на министъра на околната среда и водите

ISO 9001 UKAS MANAGEMENT
гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица" 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com