Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1
(Ново - ДВ, бр. 31 от 12.04.2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

ДО

Г-Н КМЕТА НА

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

ОБЩИНА НЕСЕБЪР
ЦЕНТЪР ЗА АДМИНИСТРАТИВНО ОБСЛУЖВАНЕ
ОТ: УТ, ИУ, КС, УОС, ЕКОЛОГИЯ
№ 2 АК-91-4560
Дата 18.08.2022

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от „Евангелска Петдесятна Църква – с.Тънково" ЕИК 102883176
чрез председателя на духовния съвет Димитър Станков Янакиев,
със адрес на управление; с.Тънково, ул. „Стара планина" №2
(име, адрес и телефон за контакт)
Пълен пощенски адрес: с.Тънково, ул. „Стара планина" №2, Община Несебър
Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0893303734
Лице за контакти: Димитър Янакиев

УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТ
Уведомявам Ви, че „Евангелска Петдесятна Църква – с.Тънково"
има следното инвестиционно предложение за изграждане на:
„Жилищна сграда" находяща се в ПИ 73571.36.139 по кк (идентичен с дял IX-40), м. „НАД СЕЛОТО", с. Тънково, общ. Несебър, обл. Бургас.

Характеристика на инвестиционното предложение:
1. Резюме на предложението:
Инвестиционното ми намерение предвижда като собственик на ПИ №73571.36.139 по кк на с.Тънково, Община Несебър да изградя жилищна сграда на един етаж на площ от 100кв.м.

Сградата ще бъде ситуирана в границите на имота на изискуемите нормативни отстояния. Влизането в имота ще бъде от изток от съществуващата улица. Предвидено е паркомясто в рамките на имота. Сградата като разпределение ще съдържа една дневна с кухня, две спални, санитарен възел, складово помещение, входно антре с коридор. Покривът ще бъде скатен, изграден върху дървена конструкция като топъл покрив. Довършителните работи ще бъдат изпълнени по преценка на възложителя. По подовете ще се положи ламинат, а в мокрите помещения теракот или гранитогрес. Външната фасадна обработка ще се изпълни след поставяне на топлоизолация. Сградата ще се ползва от 4 обитатели.

За ПИ №73571.36.139 има заповед №983/01.11.2005г. на Кмета на Община Несебър, с която е одобрен Частичен ПУП-ПЗ на имот №036040 с площ от 7453кв.м., м."Над село" с.Тънково, с отреждане за изграждане на „жилищни сгради" при спазване на следните градоустройствени показатели: Плътност-30%, Кинт-1,20, H=10м., озеленяване – мин 50% и обособяване на дялове, съответно: дял III-40, дял IV-40, дял V-40, дял VI-40, дял VII-40, дял VIII-40 и дял IX-

40.

С решение №13 от 10.11.2005г. на Комисията по чл.17 от ЗОЗЗ към Областна Дирекция „Земеделие и гори" – гр.Бургас е променено предназначението на 7453кв.м. земеделска земя, представляваща имот №036040, м-ст „Над село" з-ще с.Тънково. За имота няма издадено разрешение за строеж до този момент, и следва да се приеме, че решение №13/10.11.2005г. е изгубило правно действие и следва да се поиска неговото препотвърждаване.

Площ на ПИ №73571.36.139 – 890кв.м. и към момента е незастроен.

Инвестиционното ми намерение за изграждане на жилищна сграда и за потвърждаване на изтеклото решение за преотреждане на имота е ново.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Основният процес е свързан с изграждане на жилищна сграда на един етаж на площ от 100кв.м. след като бъде потвърдено изтеклото решение №13 от 10.11.2005г. за промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди.

Съгласно одобрен ПУП-ПЗ със заповед №983 от 01.11.2005г., имота на площ от 7453кв.м. е с отреждане за изграждане на „жилищни сгради" при спазване на следните градоустройствени показатели: Плътност-30%, Кинт-1,20, Н=10м., озеленяване – мин 50% и обособяване на дялове, съответно: дял III-40, дял IV-40, дял V-40, дял VI-40, дял VII-40, дял VIII-40 и дял IX-40.

Според действащият териториално устройствен план на Община Несебър, одобрен със заповед №104/19.12.199г. имотът попада в зона със статут „ниви". Към настоящия момент ОУП на Община Несебър е в процедура по одобряване, като имот №73571.36.139 по кк на с.Тнково, м-ст „Над село" попада в територия с предназначение „жилищна територия".

Електроснабдяването на имота ще се осигури от „ЕВН България Електроразпределение" АД след получаване на становище указващо начина на присъединяване.

Водоснабдяването на имота ще се осигури от съществуващ водопровод минаващ пред имота ПЕВП ф160, чрез изграждане на сградно водопроводно отконение, след сключване на договор с „ВиК" ЕАД гр.Бургас.

Битово-отпадъчните води от имота ще се заустят в съществуващата канализация пред имота PVC ф315, собственост на „ВиК" ЕАД гр.Бургас, след сключване на договор за предоставяне на услугата.

Очакваните количества битови отпадъчни води са с приблизителни стойности около

Qбит=0,20л./с.

Няма да се ползва взрив. Изкопни работи до К.-1,40м.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното намерение е ново и няма връзка с други планове и програми.

За зоната, в чийто обхват попада настоящото инвестиционно предложение, има действащ

ПУП-ПЗ одобрен със заповед №983/01.11.2005г.

4. Местоположение:
(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)
М-ст „Над селото“, з-ще с.Тънково, ПИ №73571.36.139 по кк, Община Несебър
Собственост: н.акт №46, том III, рег.№2454, дело №429 от 2002г. вписан с акт №142, том 5, дело №931 от 2022г. на Служба вписвания;
Възложител: „Евангелска Петдесятна Църква – с.Тънково”
5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:
(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)
Към момента природни ресурси няма да се използват.

Водоснабдяването на имота ще се осигури от съществуващ водопровод ПЕВП ф160 минаващ пред имота, чрез изграждане на сградно водопроводно отклонение, съгласно сключен договор с „ВиК” ЕАД гр.Бургас.

Общото оразмерително водно количество за питейни нужди е ориентировъчно и възлиза на qмакс.сек.ч.=0,20л/с.

Електроснабдяването е от съществуващата кабелна линия 0,4кV минаваща пред имота, като на границата на имота ще се монтира кабелен разпределителен шкаф със електромерно табло, съгласно сключен договор с „ЕВН България Електроразпределение”.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква емитирането на вещества при осъществяването на инвестиционното намерение.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

С реализацията на инвестиционното намерение не се очакват общи емисии на вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството се очаква да се генерират смесени строителни отпадъци използваните строителни материали - смеси от бетон, тухли, керемиди, плочи, керамични фаянсови изделия, несъдържащи опасни вещества /17 01 07/. При изкопните работи ще отделят почва и камъни /20 02 02/ и други биоразградими отпадъци /20 02 02/.

На практика нито един вид от генерираните отпадъци не подлежи на предварително третиране преди да бъде предаден за депониране по съществуваща схема на общината.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Очакваните количества битови отпадъчни води са с приблизителни стойности Qбит=0,20л/с.

Отпадъчните води от бъдещо строителство ще са битово - фекални и се предвижда да се заустят в съществуващата канализация пред имота, собственост на „ВиК" ЕАД гр.Бургас, след сключване на договор за предоставяне на услугата. Дъждовните води ще се оттичат свободно по терена.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очакват.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.*(обява във в-к Ало*

Бургас);

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение. Н.акт №4/2022г.; скица№15-281696/17.03.2022г. от АГКК;

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение – становище №Н2-УТ-4230-001/12.08.2022г. във връзка с чл.17 от ЗУЧК; одобрен ПУП и заповед №983/01.11.2005г.; решение №13/10.11.2005г. от МЗХ;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 17.08.2022г.

Уведомител: .....

(Д.Янакиев)