РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ОБЩИНА НЕСЕБЪР
ЦЕНТЪР ЗА АДМИНИСТРАТИВНО ОБСЛУЖВАНЕ
УЛ. „ИВ. ВАЗОВ" № 20, 8230 НЕСЕБЪР
Вх. № 2 Вх. № 02-91-2650
Дата 25.04.2023 г.

ИЗХ. № ПД – 159 (5)
ГР. БУРГАС 25. 04. 2023

ДО
СВЕТОСЛАВ ГОСПОДИНОВ
ГРАД НЕСЕБЪР, Ж. К. „ЧЕРНО МОРЕ" № 28А, АП. 1

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

ОТНОСНО: „Изработване на ПУП-ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 73571.36.28 по КК на с. Тънково, община Несебър, с цел промяна на предназначението и отреждане „за жилищно строителство".

Приложено, Ви изпращаме **РЕШЕНИЕ № БС-95-ЕО/2023г.** за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на: „Изработване на ПУП-ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 73571.36.28 по КК на с. Тънково, община Несебър, с цел промяна на предназначението и отреждане „за жилищно строителство".

За горецитираният план е преценено **да не се извършва екологична оценка**.

Съгласно чл.15, т.1 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми / НУРИЕОПП/ е необходимо възложителя на програмата да обяви решението чрез страниците си и/или по друг подходящ начин в 3-дневен срок от получаването му.

Приложение: Решение № БС-95-ЕО/2023 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка; Копие на Становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-106-1/21.03.2023г.

Приложение: съгласно текста

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ БУРГАС

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица" 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-95-ЕО/ 25.04.2023г.
За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД-159(2)/07.03.2023г., както и получено становище от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-106-1/21.03.2023г.

Р Е Ш И Х:

да не се извършва екологична оценка на план „Изработване на ПУП-ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 73571.36.28 по КК на с. Тънково, община Несебър, с цел промяна на предназначението и отреждане „за жилищно строителство“.

възложител: Светослав Господинов
град Несебър, ж. к. „Черно море 3“, №28А, ап. 1

Характеристика на плана:

С изработване на ПУП-ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 73571.36.28 по КК на с. Тънково, община Несебър, се предвижда обособяване на УПИ с отреждане „за жилищно строителство“ и установяване на устройствена зона „Жс“ с устройствени показатели, както следва: Плътност застрояване – до 70%, Кинт-до 2,0, Височина – до 12,00м и Озеленяване – мин. 30%..

Видно от приложено копие на Скица на поземлен имот № 15-1189043-13.10.2022г., издадена от СГКК – Бургас, имотът е с обща площ 1999 кв.м, трайно предназначение на територията „земеделска“ и начин на трайно ползване: Нива.

Съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 от НУРИЕОПП, предложеният ПУП-ПЗ попада в обхвата на т.9.1 „Подробни устройствени планове“ в т.ч. „планове за застрояване“ от Приложение №2 на НУРИЕОПП и подлежи на преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба, с компетентен орган по процедурата Директора на РИОСВ-Бургас.

Територията, предвидена за реализация на плана, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в обхвата на защитена зона /ЗЗ/ от Екологичната мрежа Натура 2000 ЗЗ за опазване на дивите птици с код BG0002043 „Емине“, определена по смисъла на чл. 6, ал.1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологично разнообразие и обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. (ДВ, бр. 69/2009г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 и ал. 3 във връзка с чл. 37, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че планът е допустим спрямо режима дейностите в защитена зона за опазване на дивите птици с код BG0002043 „Емине“, определен със заповедта по чл.12, ал. 1 от ЗБР.

ПУП-ПЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), и подлежи на процедура по оценка за

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на защитени зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След прегледа на представената документация и на основания чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, и въз основа на критериите по чл.16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на плана върху защитена зона за опазване на дивите птици с код BG0002043 „Емине" е, че плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните следните:

МОТИВИ:

1. Територията, предмет на плана, попада в границите на защитена зона за опазване на дивите птици с код BG0002043 „Емине" и представлява 0.00029 % от площта на зоната, като тази площ няма да бъде максимално заета /предвидено е максимална плътност на застрояване до 70% и минимално озеленяване-30%/. С реализацията на плана не се засягат горски територии и крайбрежни скали, както и свързаните с тях местообитания на видове птици, предмет на опазване в горецитираната защитена зона. С реализирането на предвиденото с ПУП-ПЗ жилищно строителство, няма да бъдат увредени и подлежащи на опазване местообитания на водолюбиви видове птици, а местообитанията на видовете птици, обитаващи открити площи, включително и тези край населеното място ще бъдат увредени в незначителна степен, без да се предизвикат препятствия в миграционните им коридори. Територията, предмет на плана, е антропогенно повлияна - граничи непосредствено с селскостопански път и се намира в близост до населено място, предвид което същата не е привлекателна за постоянно обитаване от видове птици, предмет на опазване в зоната.

2. По-широк вид местоположението /терен в непосредствена близост до населено място/, характера на територията /имот с трайно предназначение на територията-нива/ и характера на предвидените дейност и /изготвяне на ПУП с цел осъществяване на инвестиционно предложение за жилищно строителство/, няма вероятност реализацията на ПУП-ПЗ да доведе до значителна по степен фрагментация на местообитания на видове и прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата Натура 2000. Няма вероятност да бъде нарушен благоприятния природозащитен статус на местообитанията или видове, предмет на опазване в горецитираната защитена зона.

3. Имотът, предмет на ПУП-ПЗ се намира в близост до населено място и в тази връзка е малка вероятността да се засегнат гнездящи двойки птици от консервационно значими видове.

4. Предвидената височина, съгласно представеното техническо задание за изработване на ПУП-ПЗ, е до 12 м, което не предполага реализацията му да представлява преграда за мигриращите видове птици, предмет на опазване в зоната, минаващи през района.

5. Отчитайки, обхвата и характера на предвиденото с плана инвестиционно предложение, реализирането му не предполага значителна промяна в характера и интензивността на възможните шумови и антропогенни въздействия, спрямо настоящия момент, както и не се очакват значителни негативни въздействия, като прекъсване на функционални връзки в популациите, унищожаване или трайно обезпокояване на видовете, вкл. птици, предмет на опазване, което да доведе до тяхното трайно и необратимо прогонване, вкл. загуба на отделни индивиди от видовете и/или до изменения в структурата и числеността на популациите им в дългосрочен план. Безпокойството, което може да причини бъдещата урбанизация и строителството, поради присъствие на хора и превозни средства, както и светлинното и шумово натоварване, ще сезонно, локално, обратимо и с непостоянен характер и не предполага дълготрайно и необратимо въздействие върху видове птици, предмет на опазване в горецитираната защитена зона.

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица" 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

6. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО на територията на землището на с. Тънково, община Несебър има и други инвестиционни предложения заявени, одобрени и в процедура на одобряване. Предвижданията на плана не предполагат кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с други ИП и планове.

7. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-106-1/21.03.2023г., в разглежданата документация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условието, заложено в цитираното становище.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазва условието, заложено в становища на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. №10-106-1/21.03.2023г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. В частта за озеленяване да не се използват инвазивни чужди видове (ИЧВ) растения, включени в актуализирания през 2019 г. Списък на ИЧВ, които засягат Съюза, приложен към Регламент (ЕС) №1143/2014 г. на Европейския парламент и Списъка на десетте ИЧВ растения, които са най-голяма заплаха в България, както и други като Гледичия (Gleditsia triacantha L.), Китайски мехурник (Koelreuteria Paniculata) и Пауловния (Paulownia tomentosa), които са доказали лесно самовъзобновяване и приспособимост в зелените площи на населените места.

3. Одобряване на ПУП-ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 73571.36.28 по КК на с. Тънково, община Несебър от Община Несебър следва да е в съответствие с нормативното законодателство по Закона за устройство на територията, предвид, че РИОСВ-Бургас не е компетентен орган по прилагане на разпоредбите на ЗУТ.

4. За бъдещи инвестиционни предложения в рамките на разглежданата територия възложителят следва писмено да уведоми Директорът на РИОСВ-Бургас, с цел определяне на процедура по реда на ЗООС и ЗБР.

Настоящото решение № БС-95-ЕО/2023г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план „Изработване на ПУП-ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 73571.36.28 по КК на с. Тънково, община Несебър, с цел промяна на предназначението и отреждане „за жилищно строителство“ не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ БУРГАС
к.к. Слънчев бряг-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com