



изх.№Н2-УТ-7268-002 / 22.02.2018г

СЪОБЩЕНИЕ

ДО

“АЛД ИНВЕСТ“ ООД, ЕИК 115864400
СЪС СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ:
УЛ.“ОБОРИЩЕ“№12, ЕТ.4, АП.11
ГР.ПЛОВДИВ, РАЙОН СЕВЕРЕН,
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ ХРИСТО АТАНАСОВ ДРАГОЕВ
И АТАНАС ХРИСТОВ ДРАГОЕВ

ДО

„БСИ ГРУП“ ООД, ЕИК 200518258
СЪС СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ:
УЛ. „ЕРЛОВО“ № 11Б
ГР. РУСЕ, ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ
НЕЛИ СТОЯНОВА ДУЛАНСКА

На основание §4, ал.2, изр. ВТОРО от ДР на ЗУТ, Ви съобщаваме, текста на констативни протоколи от 08.11.2017г и 22.01.2018г, относно образувано производство по реда на 196, ал.1, от ЗУТ, във връзка с чл.195 от ЗУТ, със Заповед №2019/27.10.2017г на кмета на община Nessebar.

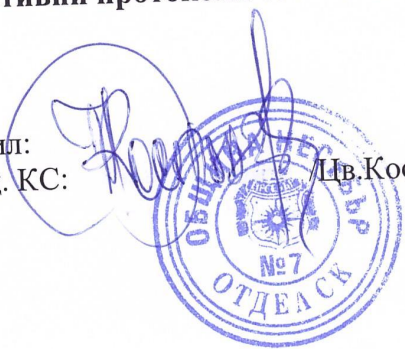
Съобщението ще бъде поставено в раздел „обяви“ на сайта на община Nessebar, и на западната фасада на сграда с идентификатор 53045.226.140.8 по КККР на гр.Обзор, община Nessebar.

Приложение:

Констативни протоколи от 08.11.2017г и 22.01.2018г.

изготвил:

ст. спец. КС:



/Цв.Костадинова/



НЕСЕБЪР – град световно културно наследство

8230 Nessebar, ул. "Еделвайс" 10, тел.: 0554 4 32 81, факс: 0554 2 93 76
contacts@nesebar.bg www.nesebarinfo.com www.visitnesebar.org



ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА



Одобрявам: Кмет:
/ Н.Димитров /



ПРОТОКОЛ

Днес 08.11.2017г. комисия назначена със Заповед №2019/27.10.2017г. на Кмета на Община Несебър в състав:

Председател: Янчо Недев Георгиев – началник отдел „Контрол върху строителството“ при Община Несебър.

Членове на комисията:

1. Константин Тодоров Сукнаров – гл. експерт строителни конструкции при Община Несебър;
2. Цветанка Костадинова – експерт „Контрол върху строителството“, при Община Несебър,

извърши проверка на място на подпорни стени, изпълнени в междублоковото пространство към площадка с два басейна в комплекс ваканционни селища „Галерия“, находящ се в поземлен имот с идентификатор 53045.226.140 по КККР на гр. Обзор. местност „Каик Ада“. Проверката се извърши в присъствието на адвокат Станислава Стоева и Стилиян Даскалов, в качеството им на представители на „Планекс Инвест“ ООД, съсобственик в поземлен имот с идентификатор 53045.226.140 по КККР на гр. Обзор. На същата не присъства председателят на управителния съвет на етажна собственост на комплекса, уведомен с писмо изх. №1751/30.10.2017г на кметство Обзор. община Несебър.

Комисията констатира следното:

В горесцитирания имот в междублоковото пространство към площадка с два басейна са изградени подпорни стени, съответстващи на предвидените във вертикалната планировка към част геодезия на одобрените проекти и издадено разрешение за строеж под №27/14.08.2006г на строеж „Комплекс ваканционни селища „Галерия“, подобект: Блокове „В“ и „С“ и подобект: Блок „D“. Над нивото на терена стените са изпълнени със зидария от сегментен блок и облицовка с изкуствен декоративен камък. Установени бяха частични напуквания и деформации по надземната част на подпорните стени.

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА



Към момента на проверката установените пукнатини и деформации са в степен не представляваща непосредствена опасност за здравето и сигурността на гражданите и гости на комплекса, но при не предприемане на действия от страна на собствениците на строежа за саниране на компрометираните части, на по късен етап същите биха били опасни и засрашаващи здравето и сигурността на гражданите и гостите на комплекса

Въз основа на гореописаните констатации, на основание чл.196, ал.2 от ЗУТ, комисията счита, че към момента на проверката за гореописаните части на подпорните стени са налице обстоятелствата по чл.195 ал.1 от ЗУТ, не се поддържат в добро техническо състояние, но не са застрашени от самосрутване и не представляват непосредствена опасност за здравето и сигурността на гражданите, и гостите на комплекса.

Предвид по нататъшната експлоатация на комплекса и вероятността за засилване на установените увреждания на подпорните стени, комисията предлага на Кмета на Община Несебър, на основание чл.195, ал.4 от ЗУТ:

Да задължи собствениците на имота да предприемат необходимите действия в периода до началото на летния туристически сезон 2018г. за техническо конструктивно обследване на компрометираните части от подпорните стени и тяхното укрепване с цел конструктивното им възстановяване и запазване на тяхната носимоспособност при по нататъшната им експлоатация .

Председател: /Я.Георгиев/

членове:

1. /К.Сукнаров/

2. /Цв.Костадинова/

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА



Одобрявам: Кмет:
/ Н. Димитров /



ПРОТОКОЛ

Днес 22.01.2018г., комисия назначена със Заповед №2019/27.10.2017г. на Кмета на Община Несебър в състав:

Председател: Янчо Недев Георгиев – н-к отдел „Контрол върху строителството“ при Община Несебър.

и членове: 1. инж. Константин Тодоров Сукнаров – гл. експерт строителни конструкции при Община Несебър;
2. Цветанка Ламбова Костадинова – експерт „Контрол върху строителството“, при Община Несебър,

разгледа постъпило възражение в деловодствата на кметство Обзор и на община Несебър, съответно под №Н2-УТ-221/12.01.2018г. и №Н2-КС-245/15.01.2018г. по отношение на направените констатации, обективирани в протокол от 08.11.2018г. на комисията назначена със Заповед №2019/27.10.2017г. на Кмета на Община Несебър.

След като разгледа и обсъди изложените във възражението обстоятелства комисията изразява следното становище:

При направената на 08.11.2017г. проверка комисията е установила че проверявания строеж не се поддържа в добро техническо състояние, появили са се видими пукнатини и деформации които към момента не представляват непосредствена опасност за здравето и сигурността на гражданите, но при непредприемане от страна на собственика на действия по санирането им, в по късен етап биха били опасни и застрашаващи сигурността на гражданите. Предвид горното комисията е предложила на Кмета на Община Несебър да задължи собствениците на строежа в определен срок да предприемат необходимите действия за техническо конструктивно обследване на компрометираните части и тяхното укрепване с цел конструктивното им възстановяване и запазване на тяхната носимоспособност при последващата им експлоатация.

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА



От подаденото възражение става ясно че необходимостта от укрепване на компрометираните части не се оспорва а се поставя въпроса кой и за чия сметка да го извърши. Това е въпрос от частно правен характер и е уреден в ЗЗД и не касае процедурата по чл.195 ал.4 от ЗУТ предвид което комисията потвърждава направените в протокола от 08.11.2017г. констатации и предложения до Кмета на Общината.

Настоящият протокол е неразделна част от протокол от 08.11.2018г. на комисия назначена със Заповед №2019/27.10.2017г. на Кмета на Община Несебър

Председател: /Я.Георгиев/

членове:

1. /инж.К.Сукнаров/

2. /Цв.Костадинова/