

ОБЩИНА НЕСЕБЪР
ЦЕНТЪР ЗА АДМИНИСТРАТИВНО ОБСЛУЖВАНЕ
УТ, ИК, КС, УП, ЕКОЛОГИЯ

Изх.№ 22 - УТ - 4476
Дата 02.07.2019 г.

СЪОБЩЕНИЕ

Отдел „УТ“ при Община Несебър съобщава, че е изработен проект за „ПУП-план за регулация за кадастрални райони 51500.77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86 м., „Кокалу“, землище гр.Несебър. Проектът обхваща територията между първокласен път I-9 Бургас-Варна на север, военно поделение, кадастрални райони 51500.76, 51500.87 м.“Кокалу“ на изток, четвъртокласен път гр.Несебър- с.Равда (ул.Несебър) на юг и на запад границата между землищата на гр.Несебър и с.Равда, която е предвидена за урегулиране на имотите и отреждането им за жилищно и курортно строителство. С така предвидената улична мрежа в територията се образуват 11 нови квартала- кв.12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 и 22. Всички новоурегулирани поземлени имоти- частна собственост се отреждат „За жилищно-курортно строителство и обслужващи функции“. Предвиждат се урегулиирани поземлени имоти с отреждане за трафопостове и за търговия и техническа инфраструктура, които ще станат собственост на Община Несебър. За всеки от имотите е отреден УПИ като с разработката по чл. 16 от ЗУТ в максимална степен се запазват вътрешните имотни граници и се осигуряват трасета с необходимите габарити за изграждане на улици и паркинги в посока север- юг и изток- запад в разглежданата територия, съобразявайки се с предварителните проучвания и действащите планове за регулация на с.Равда и м.Кокалу, южно от четвъртокласния път гр.Несебър-с.Равда (ул.Несебър), изграденото трасе на път I-9, както и вече извършени строителни работи. Настоящият проект предлага ситуиране на ново кръстовище на влиянане и отливане от първокласен път I-9 Варна – Бургас по землищната граница Несебър – Равда, което ще разтовари уличната мрежа на гр.Несебър и с.Равда от паразитно транзитно движение и ще обслужва едновременно зона „Кокалу“, зона „Хендек тарла“ и курортна зона „Акротирия“. Улицата от о.т.1006 до о.т.1019 е с габарит 7,00м. платно и източен тротоар с ширина 1,50м. Преди кръстовището с път I-9 (о.т.1019 и о.т.1021) е с ширина на платното 10,50.. Тя се явява главен транспортен разпределител в посока север – юг за зоната и оста и е прекарана по землищната граница между землищата на гр.Несебър и с.Равда.

Проектът се намира в отдел „УТ“- Община Несебър, ул.”Еделвайс” №10 ет.3 стая 37 и може да се прегледа от заинтересуваните лица.

Искания, възражения и предложения по проекта се подават в 14- дневен срок от датата на съобщението до Община Несебър.

тел. за справка **0554/29342** И.Димова