

ОБЯВА

до

жителите на Община Несебър от „АПАРТБИЛД“ ООД,
ЕИК 203307106 представявано от Радослав Стефанов Стрезов -
управител със седалище и адрес на управление: гр.Несебър,
ул.”Митрополитска” №6А

	ОБЩИНА НЕСЕБЪР
ЦЕНТЪР ЗА АДМИНИСТРАТИВНО ОБСЛУЖВАНЕ	
2	УТ. ИК, КС, УОП, ЕКОЛОГИЯ
Bх.№	12-97-795
Дата ..	05.02.2019 г.

Уведомяваме Ви, че „АПАРТБИЛД“ ООД, има следното инвестиционно предложение: Надстройка на съществуваща жилищна сграда- ЗП №2 и ЗП №3“ в УПИ III-общ., кв.12/51500.503.156/ по плана на ж.к.“Черно море“, гр.Несебър, Община Несебър.

Сградата е ситуирана в УПИ III-общ. от кв.12 с идентификатор 51500.503.156 по КК на гр.Несебър, ж.к. „Черно море“. Входът на имота е от изток. Застройката е свързана с изградените в имота сгради ЗП №1 от север и ЗП №4 от юг. Паркирането ще е в рамките на имота, като са осигурени паркоместа за 15бр. автомобили.

Надстройката предмет на разработката е на кота +8,55 върху покривната плоча на сградата и е решена, като повторение на типовите етажи на кота +2,85 и кота +5,70. Надстройката е с прош 247,41кв.м. Предвидени са четири апартамента. На изток са предвидени един тристаен и един двустаен апартамент, а на запад са предвидени два двустайни апартамента.. Всеки от апартаментите съдържа антре, дневна с кухненски бокс, спалня и склад. За всеки от четирите апартамента е предвидено и по едно паркомясто.

Покривът на надстройката е плосък. Всички помещения имат пряко осветление и естествена вентилация. За всеки апартамент е предвиден склад на партерно нива. Височината на помещенията е съгласно действащите нормативи. Дограмата на сградата ще бъде от PVC.

Изпълнението на подовите настилки и измазването на стените и таваните со според функциите на помещенията и са показани подробно в етажното разпределение на проекта.

Сградата отвън ще бъде измазана с минерална мазилка. Цокълът ще се изпълни с каменна облицовка.

Надстройката е монолитна- стоманобетонова конструкция с безгрядови плочки, греди и колони и външни зидове от тухлена зидария.

Покривът е плосък – стоманобетонова плоча с топлинна и хидроизолация. Водоотвеждането е външно с външни водоприемници.

Осветлението ще е естествено през съществуващите отвори и изкуствено посредством осветителни тела.

ВиК, ОВиК и ЕЛ. инсталации са предмет на отделни проекти съгласувани с експлоатационните дружества.

ПЛОЩ НА УПИ III-общ.- 1398,00КВ.М
ЗП кота +0,00 -208,00кв.м
Кота +2,85 – 247,41кв.м
Кота +5,70 – 247,41кв.м
Кота +8,55 надстройка ново ЗП -247,41кв.м
РЗП – 950,23КВ.М

Пътност -57% по ПУП – 64%
Кинт -2,25 по ПУП – 2,3
Озеленяване -30% по ПУП мин. 30%

За мнения, възражения и предложения се обръщайте в деловодството на Общинска администрация-Несебър или в деловодството на РИОСВ, гр.Бургас, ж.к. „Лазур”, ул.”Перущица” №67.

Покът на имота е

биката покът е изработена в кота +8,55, търкуваща из целия им обем, като петограде на балконите +1,85 и +2,85. Надгребката е с проф. 247,41кв.м, разделена на четири апартамента. На изток са предвидени един тристаен и две двестаени апартаменти, които са предвидени два двустайни апартамента в югозападния ъгъл на имота. За всички четирите пантамента е предвидено и по

покът на надстроена кухня. Всички помещения имат право на изграждане и използване. За всеки апартамент е предвиден и изграден покът. Кинтът на покътната е съгласно предвидените норми, докладът на строителъте е бил от РУС.

Покътното на подовете настилки и измазането на стълите и покътните на покътните на покътната и са показвани подробно в съответното разпределение на проекта.

Стълите отъся са създадени с минерална мазилка. Покътът на покътната е с каменни облицовки.

Надгребката е топлонеса-стоманобетонова конструкция с изолации и покътни площи, гипсова ламба и външни видове от тухлена зидария.

Покътът е покътната-стоманобетонова плоча с голями и малки изолации. Външното покътното е външно с външни водопрепорции.

Съвръстенето се е извършило чрез съществуващите отвори и изкуствено посъздадени извънштатни тела.

В.К. Овик и А.Б. организация ск предмет на отложни прости съгласувани и обсъдявани от строителният инженер