



# ОБЩИНА НЕСЕБЪР

ЦЕНТЪР ЗА АДМИНИСТРАТИВНО ОБСЛУЖВАНЕ №2



ГИШЕ: № 2,3 - ОФИС № 2

НАПРАВЛЕНИЕ: ДИРЕКЦИЯ "УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА И КСИП" Т.ЕЛ. 05542-93-82

НОМЕР И ДАТА НА ДОКУМЕНТА:

**H2-УТ-6318/03.10.2018**

ОТНОСНО: УВЕДОМЛЕНИЕ ЗА ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ, ГР.НЕСЕБЪР

## ОБЯВА

до себър от Атанас Годоров Линов с бър, ул."Любен Каравелов" №50

Уведомяваме Ви, че Атанас Годоров Линов има следното инвестиционно предложение: Вътрешно преустройство и промяна на предназначението на самостоятелен обект с идентификатор 51500.502.219.1.5 от тавански етаж в жилище в жилищна сграда в УПИ XII-486/51500.502.219/, кв.74 по плана на гр.Несебър, Община Несебър.

Възложителите са собственици на имота на основание нот.акт №109, том I, дело №268 от 18.08.2006 год.

С проекта се предлага смяна на предназначението и вътрешно преустройство на тавански етаж в жилище.

УПИ XII-486/51500.502.219/, кв.74 по плана гр.Несебър е с площ 591кв.м и е разположен в гр.Несебър. В имота има реализирани 4 сгради и настоящия проект обхваща самостоятелен обект в сграда с идентификатор 51500.502.219.1 по КК на гр.Несебър. Проектът не променя контура на сградата, както и нейния обем.

Допълнително от предвидените в гаражите на приземния етаж паркоместа, се предвижда едно паркомясто на терен, с което са обезпечени изискванията от Наредба №2 за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизираните територии.

Зоната на преустройство е с площ 96кв.м и обхваща част от таванския етаж на жилищната сграда /абсолютна кота +22,71 по одобрен проект/. Предвидените помещения на тази кота, по одобрения проект са три склада, мокро помещение, стая и тераса. Конструкцията е монолитна, стоманобетонна с носещи колони, греди и тухлени преградни и ограждащи стени. Покривът е скатен и конструкцията му е дървена. Светлата височина на етажа в най-високата му част е 2,60, а в зоните, където има скосяване на покрива височината се изменя от 2,50 в най-високата точка до 1,70 в най-ниската. С това са обезпечени изискванията за минимална светла височина в жилищата, съгласно чл.72, ал.3 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ.

Промените, които предвижда настоящия проект се състоят в частично събаряне на вътрешни, неносещи стени, без да се засягат конструктивните елементи; изграждане на нови преградни стени и обособяване на нови жилищни помещения спрямо нуждите на възложителя. Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура. Захранването на сградата с питейна вода и електричество ще става чрез съществуващата такава според техническите възможности и

нормативни изисквания. Подгръването на вода за битови цели ще се извършва посредством електрически бойлери.

След промените са обособени антре, склад, еднообемна кухня с трапезария, една спалня, един санитарен възел /баня + WC/ и тераса.

След промяна на предназначението на таванския етаж не се очаква наднормено ниво на шум в другите части на сградата.

Настоящата разработка не променя контура на сградата, нейния обем и постигнатите показатели на предходно одобрения архитектурен проект.

За мнения, възражения и предложения се обръщайте в деловодството на Общинска администрация-Несебър или в деловодството на РИОСВ, гр.Бургас, ж.к. „Лазур“, ул.„Перушица“ №67.