



ГИШЕ: № 2,3 - ОФИС № 2

НАПРАВЛЕНИЕ ДИРЕКЦИЯ "УСТРОЙСТВО ТЕЛ. 0554/2-93-82

НА ТЕРИТОРИЯТА И КСИИ"

НОМЕР И ДАТА НА ДОКУМЕНТА:

H2-УТ-6318/03.10.2018

относно УВЕДОМЛЕНИЕ ЗА ИНВЕСТИЦИОННО
ПРЕДЛОЖЕНИЕ, ГР.НЕСЕБЪР

ЗАЯВА

до
себър от Атанас Тодоров Линов с
бър, ул."Любен Каравелов" №50

Уведомяваме Ви, че Атанас Тодоров има следното инвестиционно предложение: Вътрешно преустройство и промяна на предназначението на самостоятелен обект с идентификатор 51500.502.219.1.5 от тавански етаж в жилище в жилищна сграда в УПИ XII-486/51500.502.219/, кв.74 по плана на гр.Несебър, Община Несебър.

Възложителите са собственици на имота на основание нот.акт №109, том I, дело №268 от 18.08.2006 год.

С проекта се предлага смяна на предназначението и вътрешно преустройство на тавански етаж в жилище.

УПИ XII-486/51500.502.219/, кв.74 по плана гр.Несебър е с площ 591кв.м и е разположен в гр.Несебър. В имота има реализирани 4 сгради и настоящия проект обхваща самостоятелен обект в сграда с идентификатор 51500.502.219.1 по КК на гр.Несебър. Проектът не променя контура на сградата, както и нейния обем.

Допълнително от предвидените в гаражите на приземния етаж паркоместа, се предвижда едно паркомясто на терен, с което са обеспечени изискванията от Наредба №2 за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизираните територии.

Зоната на преустройство е с площ 96кв.м и обхваща част от таванския етаж на жилищната сграда /абсолютна кота +22,71 по одобрен проект/. Предвидените помещения на тази кота, по одобрения проект са три склада, мокро помещение, стая и тераса. Конструкцията е монолитна, стоманобетонна с носещи колони, греди и тухлени преградни и ограждащи стени. Покривът е скатен и конструкцията му е дървена. Светлата височина на етажа в най-високата му част е 2,60, а в зоните, където има скосяване на покрива височината се изменя от 2,50 в най-високата точка до 1,70 в най-ниската. С това са обеспечени изискванията за минимална светла височина в жилищата, съгласно чл.72, ал.3 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ.

Промените, които предвижда настоящия проект се състоят в частично събаряне на вътрешни, неносещи стени, без да се засягат конструктивните елементи; изграждане на нови преградни стени и обособяване на нови жилищни помещения спрямо нуждите на възложителя. Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура. Захранването на сградата с питейна вода и електричество ще става чрез съществуващата такава според техническите възможности и

нормативни изисквания. Подгряването на вода за битови цели ще се извършва посредством електрически бойлери.

След промените са обособени антре, склад, еднообемна кухня с трапезария, една спалня, един санитарен възел /баня + WC/ и тераса.

След промяна на предназначението на таванския етаж не се очаква наднормено ниво на шум в другите части на сградата.

Настоящата разработка не променя контура на сградата, нейния обем и постигнатите показатели на предходно одобрения архитектурен проект.

За мнения, възражения и предложения се обръщайте в деловодството на Общинска администрация-Несебър или в деловодството на РИОСВ, гр.Бургас, ж.к. „Лазур”, ул.”Перуница” №67.

Съгласно чл.74 по архитектурни проекти, Общинският архитектурен съвет съществува до собственикът на земята и съобщава съвета по телефонен контакт

или по електронен адрес: e-mail: as@nes.bgs.bg, телефон: 032 268 00 00, дело №268 от 18.08.2008 г.

Следните са предвидени съмненията по предварителното и като проект предстои на тавански етаж във вид:

Улица АБ-каналето бр.2, кв.100а до план гр.Несебър в същност е разширение и градеж на 2-тия етаж реализирани 4-етажни апартаментни блоки, обединени само в един обект и сграда е идентична с блок 9.1 по място на градежа. Проектът не предвижда никакви промени във фасадата, както и покривът.

Допълнителният от предвидените в гаражите на таванския етаж обемност се предвижда един паркинг на терен, с която съобщава съветът по изискванията от Наредба №2 за планиране във проекта на интеграционно-транспортните системи на урбанизираните територии.

Планът на преустройство е с план №бюл. в обхвата на 2-тият тавански етаж на жилищната сграда абсолютно кота +22,71 на място на проект. Преустройството повлиява на тази кота, по слободните места във вид на канал, мокро помоечно, стя и тераса. Конструкциите в мястото на преустройство са височини колони, греди и тухлени преградни и захранвачни стени. Техники с скат и конструкцията му с дървена фахверкова структура на стака в най-ниската му част е 2,60-а в зоните, където съществува изменение на покрива височината се изменя от 2,50 в най-високата точка до 2,60 в най-ниската. С това са обезспечени изискванията за минимална покривна височина в жилищата, согласно чл.72, ал.3 от Наредба №7 за място на място.

Промяната, която предвижда настоящия проект състои в частично съхранение на вътрешни, неносещи стени, без да се засягат конструктивните елементи, изградените на нови преградни стени и обособените на нови жилищни помещения спокомъ нуждата на мястото. Не се предвижда изтегляне на нова техническа инсталация. Закръвяването на сградата с питейна вода и качеството на водата съществуващата такава според техническите изисквания и