



ОДОБИЛ:.....

ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА НЕСЕБЪР / ВИКТОР БОРИСОВ/

КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ

Днес, 28.11.2019г. в 13.30 часа, на основание чл.196,ал.1 от ЗУТ, Заповед №1856/29.10.2019г. на кмета на община Nessebar във връзка с постъпило в общинска администрация Nessebar Разпореждане изх.№3681/15.10.2019г.

Несебарна прокурор при Районна прокуратура-Несебар, комисия в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: инж.Веселин Емилов Миланов –Гл.експерт отдел „УТ“

ЧЛЕНОВЕ: 1.Янчо Недев Георгиев- началник отдел „КС“

2.Жулиета Йорданова Горанова-началник отдел „УТ“

3.....*Георги Банков* представител на РС“ПБЗН“-

4.Мая Белчинова-гл.специалист отдел „УТ“

извърши проверка и оглед на сграда с идентификатор 02703.501.90.1 находяща се в ПИ 02703.501.90 по кадастралната карта на с.Баня,/УПИ П-90, кв.16/ по регулационния план на с.Баня, одобрен със заповед №241/06.05.1982г. След направената проверка и оглед комисията

У С Т А Н О В И:

Сградата е разположена в северната част на имота.Тя е едноетажна, паянтова.Постройката е необитаема, с разбити врати и изпочупени прозорци, частично съборен покрив на места провиснал , тухлените стени се рушат ,около нея е обрасло с бурени и храсталаци. Вижда се, че до основната част от сградата са долепени постройки които са в същото състояние.

По отношение на собствеността: Съгласно КККР на с.Баня ПИ 02703.501.90 имотът е записан на наследници на Йордан Николов Забунов.

По отношение състоянието на сградата: По западната и източната фасада се забелязват вертикални пропуквания и пропадания. Вертикалните носещи елементи са основно паянтови стени от единични тухли и разтвор от кал.Паянтовите стени са в много лошо състояние.Южната фасадна стена и част от вътрешните стени са разрушени. Върху останалите стени на много места по мазилката се виждат големи вертикални и наклонени пукнатини, особено във връзката между отделни стени и по носещите



дървени елементи. В няколко участъка дървеният скелет се е отделил от пълнежа и е изгнил.

Хоризонталните носещи конструкции на сградата са дървени гредореди. Гредоредът над източната част е изгнил и паднал. Покривната конструкция на сградата е дървена, многоскатна. Върхното покритие е от турски керемиди. Южната част от покривното покритие е паднал. По останалите скатове се виждат много провиснали участъци, дължащи се повредени и изгнили ребра и столици.

На основание направените констатации, комисията

РЕШИ:

Предлагаме на кмета на община Nessebar да издаде заповед за премахване на сградата, тъй като поради естествено износване е станала опасна за здравето и живота на хората, негодна е за използване, застрашена е от самосрутване, тъй като съществува голяма опасност останалите паянтови стени и останалата част от покрива да загубят устойчивост и да паднат, вредна е в санитарно-хигиенно отношение и не може да се поправи или заздравя тъй като всички конструктивни елементи са много увредени и в много лошо състояние.

Срокът за премахване на сградата да бъде определен със заповед на кмета на общината.

Констативния протокол да се изпрати на собствениците, които не са присъствали на огледа, като същите могат да направят писмени възражения в седемдневен срок от получаване му. Протоколът да се постави на видно място на сградата, на информационното табло и да се публикува в интернет страницата на община Nessebar.

КОМИСИЯ:

Председател:...../инж. В. Миланов/

ЧЛЕНОВЕ: 1...../Я. Георгиев/

2...../инж. Ж. Горанова/

3...../Г. Банкова/

4...../М. Белчинова/