



ОДОБРИЛ:.....

ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА НЕСЕБЪР / ВИКТОР БОРИСОВ/



КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ

Днес, 28.11.2019г. в 13.30 часа, на основание чл.196,ал.1 от ЗУТ, Заповед №1856/29.10.2019г. на кмета на община Nessebar във връзка с постъпило в общинска администрация Nessebar Разпореждане изх.№3681/15.10.2019г. Nessebarна прокурор при Районна прокуратура-Nessebar, комисия в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: инж.Веселин Емилов Миланов –Гл.експерт отдел „УТ“

ЧЛЕНОВЕ: 1.Янчо Недев Георгиев- началник отдел „КС“

2.Жулиета Йорданова Горанова-началник отдел „УТ“

3.....представител на РС“ПБЗН“-

4.Мая Белчинова- гл.специалист отдел „УТ“

извърши проверка и оглед на сграда с идентификатор 02703.501.278.1 находяща се в ПИ 02703.501.278 по кадастралната карта на с.Баня,/УПИ V-кв.43/ по регулационния план на с.Баня, одобрен със заповед №241/06.05.1982г. След направената проверка и оглед комисията

У С Т А Н О В И:

Сградата е разположена в северната част на имота.Тя е едноетажна, паянтова.Постройката е необитаема, с разбити врати и изпочупени прозорци, частично съборен покрив на места провиснал , тухлените стени се рушат ,около нея е обрасло с бурени и храсталаци. Вижда се, че до основната част от сградата са долепени постройки които са в същото състояние.

По отношение на собствеността: Съгласно КККР на с.Баня ПИ 02703.501.278 имотът е записан на Радостин Димитров Димитров с адрес гр.Варна, ж.к.“Възраждане“78, вх.Г, ап.5 и Нино Петров Тодоров с адрес гр.Бургас, ул.“Найден Геров“ 47, ,вх.Б,ет.3.

По отношение състоянието на сградата: Сградата представлява бивш „Кантар“ в стопанския двор на селото. Фундаментите на сградата са ивични бетонови, носещите стени са тухлени стени.По фасадите се забелязват вертикални пукнатини и пропадания.Няколко от стените са се отклонили са се отклонили от вертикалното си положение.Отклоненията са от порядъка на няколко сантиметра.Масивните стени не са измазани и на няколко места тухлената зидария е започнала да се срутва.





Хоризонталните носещи конструкции на сградата са дървени гредореди. Гредоредът над източната част е изгнил и паднал. Покривната конструкция на сградата е дървена, многоскатна. Върхното покритие е от керемиди. Южната част от покривното покритие е паднал. По останалите скатове се виждат много провиснали участъци, дължащи се на повредени и изгнили ребра и столици.

На основание направените констатации, комисията

Р Е Ш И:

Предлагаме на кмета на община Nessebar да издаде заповед за премахване на сградата, тъй като поради естествено износване е станала опасна за здравето и живота на хората, негодна е за използване, застрашена е от самосрутване, тъй като съществува голяма опасност останалите паянтови стени и останалата част от покрива да загубят устойчивост и да паднат, вредна е в санитарно-хигиенно отношение и не може да се поправи или заздравява тъй като всички конструктивни елементи са много увредени и в много лошо състояние.

Срокът за премахване на сградата да бъде определен със заповед на кмета на общината.

Констативния протокол да се изпрати на собствениците, които не са присъствали на огледа, като същите могат да направят писмени възражения в седемдневен срок от получаване му. Протоколът да се постави на видно място на сградата, на информационното табло и да се публикува в интернет страницата на община Nessebar.

КОМИСИЯ:

Председател: /инж. В. Миланов/

ЧЛЕНОВЕ: 1 /Я. Георгиев/

2 /инж. Ж. Горанова/

3 /...../

4 /М. Белчинова/

