



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието, храните и горите
Областна дирекция "Земеделие" - Бургас

ЗАПОВЕД № РД 11-219/06.08.2018г. гр.Бургас;

На основание чл.37 "в", ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и чл.72 б от Правилника за приложение на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, относно създаване на масиви за ползване по сключени споразумения между собствениците и/или ползвателите за определяне на масиви за ползване на земеделски земи.

НАРЕЖДАМ :

- I. Откривам процедура по сключване на споразумения между собствениците и/или ползвателите на земеделски земи за **стопанската 2018/2019г.** за земища на **Община Несебър.**
- II. Определям комисии в следния състав по земища, както следва :

Землище гр. Несебър, община Несебър

Председател: инж. Йордан Сачанов – Началник ОСЗ Несебър
и членове:

1. Анастасия Паскалева – главен експерт в ОД"З"
2. Даниела Тодорова – гл. експерт „Общинска собственост” при Община Несебър
3. инж. Атанас Стоянов /резервен член/ Представител на СГКК – Бургас;
4. инж. Донка Тодорова – Представител на СГКК - Бургас

Землище с.Баня, община Несебър

Председател: инж. Йордан Сачанов – Началник ОСЗ Несебър
и членове:

1. Анастасия Паскалева – главен експерт в ОД"З"
2. Емил Огледалов – кмет;
3. инж. Атанас Стоянов /резервен член/ Представител на СГКК – Бургас;
4. инж. Донка Тодорова – Представител на СГКК - Бургас

Землище с.Гюльовца, община Несебър

Председател: Ярослав Куцаров – гл.експерт в ОСЗ Несебър

- и членове:**
1. Анастасия Паскалева – главен експерт в ОД"З"
 2. Жельо Желев – кмет
 3. инж. Атанас Стоянов /резервен член/ Представител на СГКК – Бургас;
 4. инж. Донка Тодорова – Представител на СГКК - Бургас

Землище с.Емона, община Несебър

Председател: инж. Йордан Сачанов – Началник ОСЗ Несебър

- и членове:**
1. Анастасия Паскалева – главен експерт в ОД"З"
 2. Даниела Тодорова – гл. експерт „Общинска собственост” при Община Несебър;
 3. инж. Атанас Стоянов /резервен член/ Представител на СГКК – Бургас;
 4. инж. Донка Тодорова – Представител на СГКК - Бургас

Землище с.Козница, община Несебър

Председател: Ярослав Куцаров – гл.експерт в ОСЗ Несебър

- и членове:**
1. Анастасия Паскалева – главен експерт в ОД”З”
 2. Петранка Иванова Кръстева - Кмет.наместник
 3. инж.Атанас Стоянов /резервен член/ Представител на СГКК – Бургас;
 4. инж.Донка Тодорова – Представител на СГКК - Бургас

Землище с.Кошарица, община Несебър

Председател: инж. Йордан Сачанов – Началник ОСЗ Несебър

и членове:

1. Анастасия Паскалева – главен експерт в ОД”З”
2. Павел Павлов - Кмет
3. инж.Атанас Стоянов /резервен член/ Представител на СГКК – Бургас;
4. инж.Донка Тодорова – Представител на СГКК - Бургас

Землище гр.Обзор, община Несебър

Председател: Ярослав Куцаров – гл.експерт в ОСЗ Несебър

и членове:

1. Анастасия Паскалева – главен експерт в ОД”З”
2. Божидар Димов – ст.специалист „Устройство на територията” при кметство
Обзор кмет
3. инж.Атанас Стоянов /резервен член/ Представител на СГКК – Бургас;
4. инж.Донка Тодорова – Представител на СГКК - Бургас

Землище с.Оризаре, община Несебър

Председател: Ярослав Куцаров – гл.експерт в ОСЗ Несебър

и членове:

1. Анастасия Паскалева – главен експерт в ОД”З”
2. Неделчо Недялков – кмет
3. инж.Атанас Стоянов /резервен член/ Представител на СГКК – Бургас;
4. инж.Донка Тодорова – Представител на СГКК - Бургас

Землище с.Паницово, община Несебър

Председател: инж. Йордан Сачанов – Началник ОСЗ Несебър

и членове:

1. Анастасия Паскалева – главен експерт в ОД”З”
2. Петранка Иванова Кръстева - Кмет.наместник
3. инж.Атанас Стоянов /резервен член/ Представител на СГКК – Бургас;
4. инж.Донка Тодорова – Представител на СГКК - Бургас

Землище с.Приселци, община Несебър

Председател: Ярослав Куцаров – гл.експерт в ОСЗ Несебър

и членове:

1. Анастасия Паскалева – главен експерт в ОД”З”
2. Албена Веселинова Купенова - Кмет.наместник
3. инж.Атанас Стоянов /резервен член/ Представител на СГКК – Бургас;
4. инж.Донка Тодорова – Представител на СГКК - Бургас

Землище с.Равда, община Несебър

Председател: инж. Йордан Сачанов – Началник ОСЗ Несебър

и членове:

1. Анастасия Паскалева – главен експерт в ОД”З”
2. Стоян Голев – Ръководител звено Чистота към ОП „БКСО” Несебър;
3. инж.Атанас Стоянов /резервен член/ Представител на СГКК – Бургас;
4. инж.Донка Тодорова – Представител на СГКК - Бургас

Землище с.Раковсково, община Несебър

Председател: Ярослав Куцаров – гл.експерт в ОСЗ Несебър

и членове:

1. Анастасия Паскалева – главен експерт в ОД”З”
2. Димитринка Георгиева Янева - Кмет.наместник
3. инж.Атанас Стоянов /резервен член/ Представител на СГКК – Бургас;
4. инж.Донка Тодорова – Представител на СГКК - Бургас

Землище с.Тънково, община Несебър

Председател: инж. Йордан Сачанов – Началник ОСЗ Несебър

и членове:

1. Анастасия Паскалева – главен експерт в ОД”З”
2. Катя Желева – ст.специалист „ГРАО” в кметство с.Тънково
3. инж.Атанас Стоянов /резервен член/ Представител на СГКК – Бургас;
4. инж.Донка Тодорова – Представител на СГКК - Бургас

със задължителното участие на кмета, респ. кметския наместник на населеното място за всички по-горе изброени землища.

със следните задачи :

1. В срок до **20 август 2018 г.** комисията по чл. 37в, ал. 1 ЗСПЗЗ определя територията, в която се създават масивите за ползване по реда на [§ 2ж от допълнителните разпоредби на ЗСПЗЗ](#), определя границите на масивите за ползване върху копие от картата на възстановената собственост (кадастралната карта), и изготвя карта на масивите за ползване и регистър, който съдържа данни за имотите, заявени за участие в споразумението, за имотите по [чл. 37в, ал. 3, т. 2 ЗСПЗЗ](#) и за попадащите в границите на масивите пътища и напоителните канали, които не функционират.

2. Комисията по чл. 37в, ал. 1 ЗСПЗЗ:

- ръководи сключването на споразумение за ползването на масивите;
- съставя проект за служебно разпределение на ползването на земите по масиви, в случай, че между ползвателите не се постигне доброволно споразумение или има само един заявител ;

- може да извършва служебно справки и проверки, включително на място, във връзка с изпълнението на горните функции.

- заседанията на комисията се свикват по инициатива на нейния председател и се оповестяват чрез обяви в кметството и в сградата на ОСЗ, които се публикуват и на интернет страницата на общината и на ОДЗ.

- заседанията са публични и на тях могат да присъстват представители на собствениците и на ползвателите и други заинтересувани лица. За заседанията на комисията се съставя протокол.

3. Комисията изготвя доклад до директора на областната дирекция "Земеделие" със съдържанието по чл. 37в, ал. 4 ЗСПЗЗ.

4. В случаите, когато е постигнато споразумение за общата площ на масивите в съответното землище или за две трети от нея, комисията посочва в доклада включени ли са в споразумението всички заинтересувани лица по данните от декларациите по чл. 69 и от заявленията по чл.70, определени ли са в партидите на ползвателите по споразумението имотите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 ЗСПЗЗ, които се ползват без правно основание, както и спазени ли са условията и редът на същия закон за формиране и разпределение на масивите за ползване.

5. Споразумението по чл. 37в, ал. 1 ЗСПЗЗ се съставя по образец, утвърден от министъра на земеделието и храните и се представя на комисията на хартиен и/или магнитен носител до **30 август 2018 г.**

6. До **15 септември 2018 г.** комисията изготвя и прилага към доклада проект за служебно разпределение на масивите за ползване по образец, одобрен от министъра на земеделието и храните **в следните случаи:**

- когато не се постигне споразумение или постигнатото споразумение е за площ, по-малка от две трети от общата площ на масивите в землището, или

- за остатъка от масивите за ползване в землището, когато споразумението е сключено при условията на чл. 37в, ал. 2, изречение пето от ЗСПЗЗ, или

- когато споразумението не обхваща имотите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 ЗСПЗЗ, включени в масивите за ползване.

7. Комисията по чл. 37в, ал. 1 ЗСПЗЗ изготвя проект на картата на масивите за ползване и на регистър към нея въз основа на споразумението и/или разпределението. Регистърът

съдържа данни за масивите за ползване, за ползвателите и за номерата на имотите по картата на възстановената собственост (идентификаторите по кадастралната карта), за площта, категорията, начина на трайно ползване, правно основание на ползването, съответно за имотите без правно основание по чл. 37в, ал. 3, т. 2 ЗСПЗЗ. Регистърът се прилага към споразумението и/или разпределението и представлява неразделна част от тях. Регистърът и картата на ползването се оповестяват в срок до 25 август за споразумението и в срок до 10 септември - за разпределението по реда на чл. 72, ал. 3. Промени в проектите на регистъра и картата могат да се правят в срок до 30 август за споразумението и в срок до 15 септември - за разпределението по инициатива на комисията или на заинтересуваните лица.

8. При изготвянето на проекта на разпределение в работата на комисията участват и собствениците и/или ползвателите на земеделски имоти в съответното землище, заявили изричното си желание за участие в процедурата за създаване на масиви за ползване по чл. 37б, ал. 3.

Настоящата заповед да се обяви в кметството и в сградата на общинската служба по земеделие и да се публикува на интернет страницата на съответната общината и на областна дирекция "Земеделие".

ЛИДИЯ СТАНКОВА
Директор ОД "З" Бургас