



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

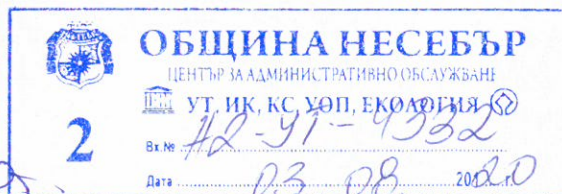
Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1236(8)

ГР. БУРГАС 03. 08. 2020

ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР 04.08.2020  
ГР. НЕСЕБЪР, УЛ. „ЕДЕЛВАЙС“ № 10



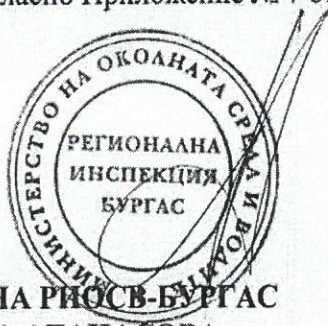
**Относно:** Постъпило искане за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение „Изграждане на складова база в имот № 51500.69.44, местност „Инджекьойско бла̀то“, землище гр. Nessebar, община Nessebar“, с възложител „Комсед“ АД

На основание чл. 6, ал. 9 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), Ви уведомяваме за постъпило искане за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение „Изграждане на складова база в имот № 51500.69.44, местност „Инджекьойско бла̀то“, землище гр. Nessebar, община Nessebar“, с възложител „Комсед“ АД.

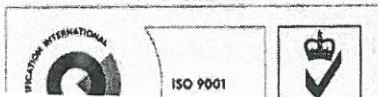
Информацията е достъпна на интернет страницата на Регионалната инспекция по околна среда и водите, град Бургас на адрес [www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com) в Превантивна дейност/ ОВОС/ Съобщения за осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2, на Наредбата за ОВОС.

Предвид изискванията на чл. 6, ал. 10 от НУРИОВОС е необходимо да осигурите обществен достъп до информацията за най-малко 14 дни, като поставите съобщение на интернет страницата си (ако има такава) и на обществено достъпно място в сградата на общината/кметството за изразяване на становища от заинтересувани лица.

В срок до 3 дни, след изтичане на определения срок, резултатите от обществения достъп се изпращат служебно в РИОСВ-Бургас, в т.ч. и начина на тяхното осигуряване, по образец съгласно Приложение № 7 от НУРИОВОС.



С уважение,  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС  
ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)





Приложение № 6 към чл. 6, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО  
ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ  
гр. Бургас  
№ 28.07.2020

НА ВНИМАНИЕТО

на  
за сведение и изпълнение

ДО  
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-БУРГАС

ИСКАНЕ  
за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)

от „Комсед“ АД  
Пълен пощенски адрес: гр. София, район Триадница, ул. Тодор Каблешков № 76  
Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел. 0888 41 74 21, ел. поща (e-mail): prima\_k@abv/bg  
Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Галина Гавраилова  
Лице за контакти: Величко Бошев тел. 0888 41 74 21

V  
30-07-20

УВАЖАЕМИ Г-ЖО ДИРЕКТОР,  
Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение „Изграждане на складова база в имот № 51500.69.44, местност „Инджекьоско бласто“, землище гр. Несебър, община Несебър“, с възложител: „Комсед“ АД (посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на инвестиционно предложение съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към ЗООС)

- Прилагам:
- 1. Информацията по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.
  - 2. Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса по Тарифата.
  - 3. Оценка по чл. 99а от ЗООС (в случаите по чл. 118, ал. 2 от ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.
  - 4. Информация и оценка по чл. 99б, ал. 1 от ЗООС (в случаите по чл. 109, ал. 4 от ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.
- Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
  - Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
  - Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 28.07.2020г.....

Уведомител: .....  
(подпис)



**Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда**

### **Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС**

#### ***I. Информация за контакт с възложителя:***

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище.  
„Комсед“ АД адрес: гр. София, район Триадица, ул. Тодор Каблешков № 76
2. Пълен пощенски адрес  
Гр. София, район Триадица, ул. Тодор Каблешков № 763. Телефон, факс и e-mail.
3. Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел. 0888 41 74 21, ел. поща (e-mail): prima\_k@abv/bg  
056 825 873, 0897 91 99 97
4. Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:  
Галина Гавраилова
5. Лице за контакти.  
Величко Бошев тел. 0888 41 74 21

#### ***II. Резюме на инвестиционното предложение:***

Информацията за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за настоящото инвестиционно предложение е изготвена съгласно писмо на РИОСВ Бургас с изх. № ПД-1236 от 16.07.2020 г. и на основание чл. 93, ал.1, т.1 и т.2 на Закона за опазване на околната среда. Дейността на обекта, за която се изготвя инвестиционното предложение е в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал.1, т.1 и т.2 на Закона за опазване на околната среда и е предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда. Информацията е изготвена в съответствие с разпоредбите на Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда. Основната цел на разработката е да представи точна и адекватна информация за определяне въздействието на инвестиционното предложение, опише и оцени преките и непреки въздействия върху човека и компонентите и факторите на околната среда, включително биологичното разнообразие и неговите елементи, почвата, водата, въздуха, ландшафта, земните недра, природните обекти и въздействието между тях, като набележи необходимите мерки за предотвратяване или намаляване на отрицателните последици върху тях. Информацията е съобразена и с изискванията на нормативната уредба по биологично разнообразие по отношение на съвместяване на процедурата по преценяване на необходимостта от ОВОС и преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно разпоредбите на чл.40 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместивостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета на опазване на защитените зони.

#### ***1. Характеристики на инвестиционното предложение:***

***а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;***

Възложителят има намерение да изгради нова, отговаряща на съвременните изисквания складова база в имот № 51500.69.44, местност „Инджекьоско бласто“, землище гр. Несебър, община Несебър. В обекта не се предвиждат дейности, които могат да доведат до нарушаване на екологичното и санитарно-хигиенното равновесие в района. С инвестиционното предложение се предвижда ново застрояване и се предлага установяване на устройствена зона за имота „Пп“ с градоустройствени показатели както следва:

Кплътност = 30 % /при лимитна норма до 30 %, съгласно чл.12, т.1, „а“ от ЗУЧК/

Кинт = 1,50 /при лимитна норма до 1,50, съгласно чл.12, т.1, „б“ от ЗУЧК/

Максимална етажност – Н до 15 м /при норма – Н до 15 м, съгласно чл.12, т.1, „г“ от ЗУЧК/

Минимална озеленена площ – 50 % /при норма мин. 50 %, съгласно чл.12, т.1, „в“ от ЗУЧК/

Възложителят е собственик на съседния имот № 51500.69.46, местност „Инджекьоско бласто“, землище гр. Несебър, община Несебър, които е с начин на трайно предназначение-урбанизирана територия за складова база с административно-битова част, магазин и трафопост. Основна цел на настоящото инвестиционно предложение е да се реализира складова база за съхранение на играчки, която ще представлява разширение на съществуващата такава в съседния имот № 51500.69.46, местност „Инджекьоско бласто“, землище гр. Несебър, община Несебър, собственост на възложителя. Ще се използва наличната инфраструктура на съседния имот № 51500.69.46, местност „Инджекьоско бласто“, землище гр. Несебър,



община Несебър, собственост на възложителя.

На плана на застрояване са предложени ограничителни линии на застрояване. Отстоянието е нормативно към странични имотни граници. Общата площ на имота е 4 600 м<sup>2</sup> и е с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – нива и граници: ПИ с идентификатор: 51500.69.43, ПИ с идентификатор: 51500.69.45, ПИ с идентификатор: 51500.69.42, ПИ с идентификатор: 51500.69.8, ПИ с идентификатор: 51500.69.46. Целта на инвестиционното предложение е промяна предназначението на имот № 51500.69.44, местност „Инджекьоско бласто“, землище гр. Несебър, община Несебър с цел изграждане на складова база и обединяване с имот 51500.69.46. Основание за допускане на заявената процедура е създадена в чл. 21 от Закона за опазване на земеделските земи. Целта на разработката е бъдещо разширяване на изградената складова база в новозакупения имот. Не се предвижда изграждане или промяна на съществуващата пътна инфраструктура, тъй като такива има изградени.

Предвижда се изграждането на канализация и водоснабдителна мрежа. Водопроводна мрежа на площадката, на която ще се реализира инвестиционното предложение, ще бъде за питейно-битови нужди и ще бъде изградена с РЕ-НД тръби. Изпълнението на водопровода ще се извърши поетапно, като ще се привърже към необходимите съоръжения. В етапа на експлоатацията на инвестиционното предложение се очаква генериране на отпадъчни води от работещия персонал /5-10 човека/. Не се предвижда заустване на производствени отпадъчни води. От площадката на инсталацията ще се формират и условни чисти дъждовни води, които ще се улавят чрез изградената дренажна система за дъждовните води. Максималното количество на потока атмосферни води от територията на ИП е до 1 600 м<sup>3</sup>/у. Изкопните работи ще бъдат на стандартна дълбочина. В имота се предвижда около складова база, да се извърши благоустрояване на района. В проекта ще се предвидят съответно цялостно благоустрояване на парцела с необходимите пешеходни подходи и алеи, места и кътове за почивка и отдых, нормативно изискващите се зелени паркови площи съгласно нормите на Наредба № 7 към ЗУТ. В тях ще се заложи задължителното нормативно изискващата минимум 50% покритие от площта за зелените площи.

***б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;***

ИП има пряка връзка с друг съществуващ и одобрен с устройствен план инвестиционно предложение в имот с идентификатор 51500.69.46, които е с начин на трайно предназначение – урбанизирана територия за складова база с административно-битова част, магазин и трафопост. Реализацията на ИП по отношение на неговите мащаби, местоположение и характеристики, няма да окаже кумулативно въздействие с отрицателен ефект в съчетание с подобни или други ИП – изградени, одобрени или в процедура на одобряване в Община Несебър. Не се очаква кумулативен ефект с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения

***в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;***

По време на строителството ще се използват следните видове природни ресурси: земя, вода, чакъл, пясък. Земята, като природен ресурс ще претърпи изменения по време на изкопните работи, но ще има ограничен обхват. Ще се извършват земни работи за изкопи и насипи, за фундаментите на обекта, за изграждане на площадковата водопроводна и канализационна система, за благоустрояване на площадката на обекта, и за инфраструктурата Чакъл и пясък и др. ще се използват при изграждането на основите на складовата база и логистичния център, паркинга и пешеходните алеи. По време на извършване на строителните дейности, инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората. При експлоатацията на обекта ще се използва — питейна вода и електроенергия. Община Несебър получава електрозахранване от националната електроенергийна система на страната посредством трансформаторната подстанция 110/20 к.к. “Слънчев бряг”. Общата инсталирана мощност в подстанцията е 105 мва /2x40+1x25/. Тя е включена двустранно в системата 110 кв посредством електропроводите 110 кв “п/ст Сл. бряг-п/ст Старо Оряхово 110/20” кв и “п/ст Сл. бряг-п/ст Бургас 400/110” кв. Електроенергията се предвижда да се ползва след сключване на договор с експлоатационното дружество. Водоснабдяването се осъществява от ВиК ЕАД, гр. Бургас. Основен източник на питейно водоснабдяване за територията на община Несебър е язовир “Камчия”. Водоснабдителната система (ВС) “Камчия” обезпечава град Несебър, Слънчев бряг, Равда, Тънково, Св. Влас и в.с. Елените. Град Обзор и селата Баня и Приселци се водоснабдяват от ВС “Приселци”; с. Кошарите - от ВС “Калината”; с. Гюльовца и с. Оризаре - от ВС “Гюльовца”, а селата



Паницово, Раковсково, Емона и Козница - от местни водоизточници. Водоснабдяването ще се изпълни чрез водопроводно отклонение. Не се предвижда водовземане за питейни нужди от повърхностни и подземни води. Водните количества са определени като обем за хигиенни нужди и измиване помещения. Предвиденото водно количество за 1 брой персонал средно дневно за 8 часа пребиваване, се предвижда по 15 дм.куб./ден. Общото количество персонал се предвижда 5 бр./ на смяна ден при 2 броя смени. За 1 денонощие от 24. часа се предвижда общо 5 бр. работен персонал x 2 бр. смени, общо 10 човека работен персонал.

Q вода ср. ден = 10 бр. x15 дм. куб. = 150 дм. куб./ден.

Q вода ср. ден = 0, 150 м. куб/ден

**з) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;**

През строителния период ще се образуват смесени строителни отпадъци, изкопани земни маси и метални отпадъци.

Код	Вид на отпадъка	Приблизително количество
17 01	Бетон, тухли, керемиди, плочки, порцеланови и керамични изделия	
17 01 07	Смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия, различни от упоменатите в 17 01 06	18 м3
17 02	Дървесен материал, стъкло и пластмаса	
17 02 01	Дървесен материал,	3 м3
17 02 02	стъкло	1 м3
17 02 03	пластмаса	1 м3
17 04	Метали (включително техните сплави)	
17 04 01	мед, бронз, месинг	0,5м3
17 04 05	желязо и стомана	1,5 м3
17 04 06	калай	0,3м3
17 04 07	смеси от метали	1,5 м3
17 04 11	кабели, различни от упоменатите в 17 04 10	1 м3
17 05	Почва, камъни и изкопани земни маси	
17 05 06	изкопани земни маси, различни от упоменатите в 17 05 05	Около 18 куб.м които ще се ползват за вертикална планировка м3
17 08	Строителни материали на основата на гипс	
17 08 02	строителни материали на основата на гипс, различни от упоменатите в 17 08 01	2 м3
17 09	Други отпадъци от строителство и	м3



	събаряне	
17 09 04	смесени отпадъци от строителство и събаряне, различни от упоменатите в 17 09 01, 17 09 02 и 17 09 03	4 м3

Опасни отпадъци

Изгорели живачни и луминисцентни лампи: код-20.01.21.

Отпадък при периодичните прегледи и подмяна на осветителните тела. Очаквано количество 3-5 тръби годишно.

По време на строителството ще бъде изготвена Програма за управление на дейностите по отпадъците и всички тези отпадъци ще се събират и третират разделно съобразно съответните изисквания на националното законодателство.

Обобщени данни за видовете отпадъци, които ще се образуват по време на експлоатация са представени в следващата Таблица.

Код	Вид на отпадъка	Приблизително количество
15 01 01	Хартиени и картонени опаковки	6 т/год
15 01 02	Пластмасови опаковки	4 т/год
15 01 06	Смесени опаковки	6 т/год
15 01 06	Стъклени опаковки	5 т/год
20 03 01	Смесени битови отпадъци	10 т/год

Отпадъци ще се събират и временно съхраняват в съответствие с нормативните изисквания, в съответните съдове и на специално определено място, с цел несмесването им. Всички образувани отпадъци ще се съхраняват на отредени площадки за предварително съхранение на отпадъци съгласно нормативните изисквания. Опасните отпадъци ще се събират и съхраняват в закрити контейнери на определени за това места. Отпадъците ще се предават за оползотворяване/обезвреждане на външни лица притежаващи разрешение по чл.35, ал.1 от ЗУО. Маршрутите на извозващата техника се съгласуват предварително с Община Несебър. Водоснабдяването на имота ще се извърши, чрез водопроводно отклонение от съществуващата водопроводна мрежа в района. Формираните отпадъчни води чрез площадкова канализация ще се отвеждат в локална пречиствателна станция. Включването на хоризонталния клон към площадковата канализация ще става чрез ревизионни шахти.

**д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;**

Комфорта на околната среда е съвкупност от природни фактори и условия, съчетание на природни образувания и географски дадености (релеф, растителност, водни пространства, оптимална температура, влажност на въздуха и др.). Това е субективното чувство, което обкръжаващата природна среда създава у човека състояние на благополучие и спокойствие и обезпечава неговото здраве и жизнената му дейност. Потенциални въздействия може да има върху строителните работници на площадката на инвестиционното предложение в резултат на шумови натоварвания и генериране на прахо-газови емисии от строителната механизация, с която се огъществяват строително монтажните дейности. Тези въздействия ще бъдат краткотрайни, незначителни и са характерни за всеки строителен обект. По време на СМР не се очакват негативни въздействия върху здравето на хората и компонентите на околната среда. Строително-монтажните дейности ще се извършват съобразно всички нормативни изисквания, свързани с огъществяване на строителни дейности в РБългария, както и осигуряване на безопасни условия на труд.



Предвид това не се предвижда възможен дискомфорт по отношение на хората и околната среда в резултат на инвестиционното предложение и не се предвижда отрицателно въздействие върху околната среда и водите. Инвестиционното предложение не предполага друг вид замърсяване и/или дискомфорт на околната среда. Не се очаква замърсяване на околната среда. При експлоатация на обекта не се очакват негативни въздействия, както върху компонентите на околната среда, така и върху здравето на хората. Вследствие реализацията на предвидените дейности, дискомфорт под формата на прахово и шумово замърсяване ще се получи главно в периода на строителството. Въздействието ще е слабо изразено, локално, в рамките на терените, в които се извършват строителните дейности, временно и обратимо.

*е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;*

#### **Риск от големи аварии**

Реализацията на инвестиционното предложение не предполага големи аварии, свързани с инвестиционните инициативи, предмет на инвестиционното предложение, които да водят до сериозна опасност за човешкото здраве и/или за околната среда, която да е непосредствена или забавена и да включва едно или повече опасни вещества, класифицирани в една или повече от категориите на опасност, посочени в част 1 на приложение № 3 или поименно изброени в част 2 на приложение № 3 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС).

#### **Предприятия с висок и нисък рисков потенциал в района на инвестиционното предложение:**

В съответствие с разпоредбите на чл. 104 от ЗЗОС, в близост до терена, предвиден за реализация на инвестиционното предложение няма разположени предприятия и/или съоръжения, класифицирани по реда на глава седма от ЗООС. В периода на строителството, в близост до границите на ограничителната строителна линия, може да се получи замърсяване на почвите от разлив на нефтопродукти и опасни вещества (непредвидени аварии със строителните машини) и/или замърсяване с отпадъци. Рискът от такива аварии се управлява чрез стриктно прилагане на най-добрите строителни практики при строителство на пътища.

Залпови замърсявания и пожари могат да възникват само при пътнотранспортни произшествия или аварии на транспортни средства, превозващи опасни вещества и опасни отпадъци или при криминално изхвърляне на опасни отпадъци. При аварийни ситуации, незабавно се уведомяват компетентните служби (Полиция, НС ПБЗН, Гражданска защита, МОСВ, МЗ и МС), съгласно изискванията на чл. 42, ал. 1 от ЗУО и ПМС № 53/19.03.1999 год. за третиране и транспортиране на производствени и опасни отпадъци и Наредбата за прилагането му с приложенията към нея, където са описани първите мерки за ограничаване на вредното въздействие. Въздействията от тези аварии са краткотрайни и локални. Могат да бъдат ограничени и напълно изключени при ползване на изправна техника, спазване на изискванията за безопасност и сериозен контрол и мерките за безопасност на движението, заложен в нормативните документи.

#### **Бедствия**

На територията на инвестиционното предложение могат да възникнат аварии и вследствие на:

Земетресения

Рискът от земетресения, в резултат на които би настъпила се определя като минимален.

Наводнения

Теренът, предвиден за реализиране на ИП не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения.

За инвестиционното предложение съществува много малък риск от наводнения. Степента на този риск се оценява като нисък.

Свлачища и срутища

Инвестиционното предложение не засяга регистрирани свлачища в обхвата на трасето.

#### **Мерките за намаляване степента на риска от бедствия и аварии са:**

- Избор на подходящи строителни решения;

- Решения, насочени към предотвратяване на развитието на аварии и за локализиране на изхвърлянето на опасни вещества;

Риск от климатични промени

Според анализите на климатичните промени, публикувани в Бялата книга на ЕК 2009, България попада в една зона промени със страни като Гърция, Италия, Испания, Франция. Въздействията на климатичните



промени в района ще доведат до повишаване на температури, засушавания, намаляване на годишното количество валежи и земите, подходящи за земеделие. В същото време ще се засилят и екстремални събития, със засилена честота като бури, щормове, проливни дъждове. За страната като главна причина за възникване на кризисни събития в транспорта, селското и горско стопанство, инфраструктурата и другите сектори на икономиката, са посочени проливните дъждове и следващите ги наводнения.

Рискът от климатични промени се определя като *малко вероятен*. До момента на територията на ИП промените на климата се проявяват главно чрез дъждовната компонента на климатичните контрасти и чрез засушаванията. Последните не са били нито толкова продължителни, нито толкова тежки, че да доведат до мащабни промени.

Не се очаква риск от инциденти при правилна експлоатация на използваната техника и спазване изискванията за безопасна работа. Инвеститорът ще разработи ПБЗ, където ще се предвидят необходимите превантивни мероприятия за предотвратяване риска от неприятни инциденти по време на строителството, включващи - ограничителни ленти, предупредителни табели, лични предпазни средства и др. Осъществяването на инвестиционното предложение не предвижда извършването на дейности и изграждането на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве. Изграждането на обекта с предложените решения за водоснабдяване, обезвреждане на отпадъчните води и третиране на отпадъците, не създава рискови условия за увреждане на околната среда и здравето на населението. Рисковите фактори при реализацията на проекта могат да бъдат определени, като стандартен риск за пребиваващите в района на строителната площадка, при нормално протичане на строителните дейности и експлоатация, и като извънреден риск при инциденти и аварийни ситуации. Тъй като ИП не е с производствен характер, при експлоатацията няма да се създават рискове от възникване на инциденти, които да доведат до замърсяване на околната среда.

**ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.**

Анализът на рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда показва следното:

По отношение на води, предназначени за къпане, ИП не оказва отрицателно въздействие, тъй като в разглежданата територия няма обособени зони за къпане.

По отношение на минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди, ИП не оказва отрицателно въздействие, тъй като инвестиционното предложение няма контакт и връзка с минерални води.

По отношение на шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии, вследствие реализацията на предвидените дейности,

Дискомфорт под формата на повишени нива на шум ще се получи само за периода на строителството. Шумовото въздействие в етап строителство е временно, до приключване на строителните работи. Въздействието е пряко, отрицателно, обратимо, краткосрочно, периодично (само през деня), локално (с малък териториален обхват) и със средна степен на въздействие. За най-близката до имота жилищна зона очакваните нива на шум, достигащи до нея са: ден – 47.2 dBA; нощ – 39.1 dBA, което е далеч под граничните стойности.

По време на експлоатация: Не се очаква шумово въздействие от страна на транспортния поток. Очакваните нива на шум (ден – 42.7 dBA) са далеч под граничните стойности.

По време на експлоатация, шумовото въздействие е пряко, отрицателно, обратимо, дългосрочно, непрекъснато, с локален обхват и с ниска степен на въздействие.

По отношение на **йонизиращи лъчения** в жилищните, производствените и обществените сгради, ИП не е свързано с такива въздействия.

По отношение на **нейонизиращи лъчения** в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии, ИП не е свързано с такива въздействия.

По отношение на **химични фактори и биологични агенти** в обектите с обществено предназначение, ИП не е свързано с такива въздействия.

По отношение на **курортни ресурси** ИП не е свързано с въздействие върху такива.

По отношение на **въздуха**, дискомфорт за населението при извършване на строителни дейности. Основните



емисии при транспорт на строителните материали ще бъдат разпределени по използваните съществуващи пътища в района на строителните работи. Замърсяването на атмосферния въздух през този период ще бъде краткосрочно, в локален мащаб, разпределено във времето за реализация на проекта. Експлоатацията на обекта няма да бъде свързана с нарушаване на нормите за опазване на човешкото здраве в обхвата на близките населени места, поради отстоянията до тях и при отчетеното разпределение на приземните концентрации.

Осъществяването на инвестиционното предложение не предвижда извършването на дейности и изграждането на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве. Здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение потенциално ще съществува само в периода на строителството и ще касае само работещите на обекта. Очакват се следните временни и краткотрайни въздействия върху здравето на работещите:

- шум, вибрации, работа на открито с непостоянен микроклимат, замърсяване на въздуха с прахови частици и ауспусови газове от бензинови и дизелови двигатели;
- физическо натоварване и опасност от трудови злополуки, свързани с използването на тежки машини - бетоновози, булдозери, товарни коли, кранове за монтаж и др.;
- риск от падания, травми и злополуки при неспазване на безопасни условия на труд.

Изброените неблагоприятни ефекти ще се отнасят до работещите в наетите от възложителя фирми, в т.ч. и изпълняващи специализирани строително-монтажни работи. Същите ще имат временен характер, като рискът се оценява като нисък до приемлив. Използването на лични предпазни средства (антифони, противопрахови маски, каски, работно облекло и обувки), изграждане на физиологични режими на труд и почивка, създаване и спазване на специфични правила за ръчна работа с тежести и товари, ще доведе до намаляване на риска. Потенциален риск за здравето на работещите по поддръжката на съоръженията практически не съществува при спазване на регламентираните изисквания за безопасни условия на труд.

## ***2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.***

Инвестиционното предложение ще се реализира в Община Несебър. Община Несебър е разположена в североизточната част на Бургаска област. На север граничи с общините Бяла и Долни Чифлик, на запад с община Поморие, а на изток - с Черно море. Територията на общината обхваща части от Старопланинското и Бургаското черноморско крайбрежие. В Старопланинския сектор се включват части от Еминската планина (естествена преграда за проникване на студени въздушни течения от север) между долините на р. Двойница и р. Кошаревска. Бреговата линия е силно разчленена и разнообразна, с редуване на скални образувания и плажни ивици. Преобладава абразивния тип бряг. От р. Двойница (северна граница на общината) до нос Емине брегът е слабо разчленен, с преобладаващо източно изложение. От н. Емине до р. Козлука следва стръмен, разсечен от къси долове бряг с южна ориентация. От р. Козлука на юг се простира Бургаското крайбрежие - обширен терасен комплекс с ширина до 20 км. Преобладава слабо разчленен низинен релеф до 200 м. н. в. Речните тераси са формирани в неустойчиви седиментни скали, поради което са слабо изразени. Територията е разграничена в три зони: крайбрежна, равнинна и планинска. Климатът е умерено-континентален. Водите са морски, подпочвени и речни, а почвите – канелено- горски. Земеделската земя, която е предвидено да бъдат засегната, е от 4 категория. По време на експлоатацията на инвестиционното предложение не е необходимо усвояване и засягане на нови терени.

## ***3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.***

Инвестиционното предложение предвижда ново застрояване на складова база. Предвижда се обекта да бъде построен по класически начин, като реализацията на инвестиционното предложение ще изисква добра организация и използване на съвременни методи в строителния процес с цел да се гарантира недопускане на отрицателно въздействие върху площадката и прилежащите територии и да се осигури висока степен на контрол на качество на изпълнение на СМР. В конструктивно отношение обекта ще представлява класическо монолитно строителство. Конструкцията ще бъде монолитна стоманобетонова. Основно ще се използват тухли, бетон, варови разтвори, стомана, дървен материал и др. Бетонът за изпълнение на цялата конструкция задължително ще бъде бетон клас по якост минимум В15. Армировката на конструктивните елементи ще бъдат осигурени с бетоново покритие. Изкопните работи ще се изпълняват до кота дъно изкоп, което е на кота здрава почвена основа. След направа на изкопните



работи земната основа ще се подравни и ще се положи бетон с клас по якост минимум В10. Изграждането на обекта ще бъде свързано с извършване на изкопни, насипни, строителни работи, монтаж на съоръжения, транспорт на материали, машини и др. При извършване на строителните дейности ще бъдат използвани конвенционални методи. Ще се проведат изкопни работи, изграждане на бетонови основи, кофраж и подземно включване към електропреносната мрежа, водопроводната мрежа и канализационната система.

В съответствие с изискванията на чл.6, ал.1 на Наредбата за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях Инвестиционното намерение не ползва при строителството и при експлоатацията никакви опасни химически продукти и химически вещества, които да създадат риск за околната среда и човека. Инвестиционното намерение не попада и не се оценява като обект с нисък или висок рисков потенциал.

#### ***4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.***

Транспортно-комуникационния достъп до имота ще се осъществи от съществуващата в района пътна инфраструктура и не се предвижда изграждане на нова.

#### ***5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.***

Програмата от дейностите включва:

- Проектиране;
- Строителство;
- Експлоатация.

Строителството на отделните подобекти се предвижда да се извърши след изготвянето на работните проекти, тяхното одобрение, осигуряване на необходимите средства, работна ръка, механизация и др. При изготвянето на проекта за организация и изпълнение на подготвителните и строителните работи на площадката, сериозно внимание ще се обърне на мерките по безопасност. Тъй като на площадката ще се извършват различни видове строителни работи, необходимо е работниците да бъдат инструктирани за специфичните условия, съществуващи при изграждането на различните подобекти и мерките за предотвратяване или преодоляване на евентуално възникналите аварийни и критични ситуации. Хумусният почвен слой ще бъде отстранен и депониран в границите на имота. След приключване на строителната дейност, същият ще бъде използван повторно за рекултивация площите, озеленяването и формирането на тревните участъци.

Строителните дейности ще се осъществят при следните етапи:

- ограждане на строителната площадка,
- груби строителни дейности,
- външни и вътрешни довършителни дейности,
- свързване със съществуващата инженерна инфраструктура,
- благоустройство и озеленяване,
- въвеждане в експлоатация.

Експлоатацията на проекта се предвижда да продължи дълги години и не се предвижда неговото закриване. През време на експлоатацията ще се наложат периодични ремонти, подобряване състоянието на отделните подобекти във връзка с възникнали специфични условия, обновяване на материалната база и др. В бъдеще не съществува идея да бъде прекратена експлоатацията на обекта. Закриване на обекта може да се наложи само при разрушаване вследствие на природни бедствия като земетресения или възникване на пожари.

#### ***6. Предлагани методи за строителство.***

При строително-ремонтните дейности ще се използват предимно готови строителни смеси и продукти. Обекта ще се изпълни основно от бетон, тухли, и преградни стени от монолитно строителство. Обща продължителност на работата строителният период по реализацията на инвестиционното предложение се очаква да продължи до 12-24 месеца и ще протече в няколко етапа. Тези етапи са относителни, защото не могат строго и времево да се отделят. Всичко зависи от създадената организация и графици на изпълнението на отделните подобекти, както и от ритмичността на доставките на съоръженията и оборудването. По икономически съображения ще се използват суровини и материали от най-находящи се доставчици (строителни фирми и складове).

#### ***7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.***



Водещ отрасъл в икономиката на община Несебър е туризма. По-слабо представено е земеделието. Непрекъснатото разнообразяване на туристическия бизнес е задължително за поддържане на важни и силни икономически процеси в общината, популяризиране на общината и региона и привличане на външни инвестиции. Икономическото развитие на Община Несебър предполага развитие на бизнес, търговски и стопански центрове, ръст на населението и съответстващо обществено обслужване осигуряващо качествен живот на жителите. Съвременното обществено обслужване налага изграждането на модерни складови бази. Не без значение е и икономическата полза от ИП:

- Създават се нови работни места;
- Изпълняват се дейности, които привличат приходи;
- Подобрява се обслужването на населението.

Основна цел на инвестиционното предложение е да осигури икономически изгодно и с най-малки щети за околната среда обществено обслужване.

Други обстоятелства, обуславящи целесъобразността на проекта са:

- Не се засягат природни територии и гори;
- Не се предвиждат дейности които влошава качеството на параметрите на околната среда – въздух, води, почви, физични фактори, ландшафт.

Въпреки необходимостта от значителни инвестиции, ръководството на дружеството счита, че предвиденото строителство ще окаже значителен положителен икономически, социален и екологичен ефект.

**8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.**

Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение е собственост на Възложителя. Територията, на която ще се реализира ИП не попада в защитени територия по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в защитена зона, определена съгласно Закона за биологичното разнообразие- ВГ0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед № РД-76/28.01.2013г. (обн., ДВ,бр.10/05.02.2013г.).

Защитената зона „Емине” с код ВГ00002043 е определена по чл.6, ал.1, т. 3 и чл.4 от ЗБР за опазване на дивите птици. Обявена със Заповед № РД 560/21.08.2009 г. от Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.69/2009г.), изменена със Заповед РД-76/28.01.2013 г. (ДВ бр.10/2013г.). Със Заповедта са определени предмета и целите на опазване на зоната, актуалните ѝ граници, като и режима на дейностите в нея. Площ на защитената зона – 667 505.150 декара, от които 176.538 km<sup>2</sup> морски пространства.

Защитена зона „Емине” обхваща най-източната част на Стара планина от с. Паницово на запад до нос Емине на изток. На север се простира до долината на река Двойница, а на юг достига до селищата Ахелой и Каблешково, като обхваща и северната част на Бургаския залив. При нос Емине брегът е стръмен и скалист. Самият бряг представлява тясна чакълеста ивица, над която се издига стръмна до отвесна скала, на места обрасла с храсталаци. В района преобладават ксеротермни тревни съобщества от белизма (*Dichantium ischaetum*), луковична ливадина (*Poa bulbosa*) и др. На места по склоновете и овразите са разпръснати храсталаци предимно от драка (*Paliurus spina-christi*), както и вторични гори от дъб (*Quercus spp.*) (Бондев, 1991). Планинската част е покрита предимно с широколистни гори. В

равнината част преобладават селскостопанските земи, с отделни части от естествена растителност и малки влажни зони. Зоната също така включва плитки морски води в северната част на Бургаския залив, заемащи 26% от площта на зоната.

Съгласно Заповед № РД 560/21.08.2009 г. и Заповед № РД-76/28.01.2013 г. на МОСВ защитената зона се обявява с цел:

-Опазване и поддържане на местообитанията на видовите птици по чл.6, ал.1, т.3 и 4 от ЗБР за постигане на тяхното благоприятно природозащитно състояние;

- Възстановяване на местообитанията на видовите птици по чл.6, ал.1, т.3 и 4 от ЗБР, за които е необходимо подобряване на природозащитното им състояние.

Предмет на опазване в защитената зона са общо 108 вида и се разпределят както следва:



**Видове по чл. 6, ал. 1, т. 3 от ЗБР (68 вида):** Черногуш гмуркач (*Gavia arctica*), Обикновен буревестник (*Puffinus yelkouan*), Розов пеликан (*Pelecanus onocrotalus*), Къдроглав пеликан (*Pelecanus crispus*), Среден корморан (*Phalacrocorax aristotelis desmarestii*), Малък корморан (*Phalacrocorax pygmeus*), Малък воден бик (*Ixobrychus minutus*), Малка бяла чапла (*Egretta garzetta*), Червена чапла (*Ardea purpurea*), Черенщъркел (*Ciconia nigra*), Бял щъркел (*Ciconia ciconia*), Блестящ ибис (*Plegadis falcinellus*), Лопатарка (*Platalea leucorodia*), Червен ангъч (*Tadorna ferruginea*), Орелрибар (*Pandion haliaetus*), Осояд (*Pernis apivorus*), Черна каня (*Milvus migrans*), Червена каня (*Milvus milvus*), Белоглав лешояд (*Gyps fulvus*), Орел змияр (*Circaetus gallicus*), Тръстикова блатар (*Circus aeruginosus*), Полски блатар (*Circus cyaneus*), Степен блатар (*Circus macrourus*), Ливаден блатар (*Circus pygargus*), Малък креслив орел (*Aquila pomarina*), Голям креслив орел (*Aquila clanga*), Скален орел (*Aquila chrysaetos*), Малък орел (*Hieraetus pennatus*), Късопръст ястреб (*Accipiter brevipes*), Белоопашат мишелов (*Buteo rufinus*), Царски орел (*Aquila heliaca*), Белошипа ветрушка (*Falco naumanni*), Сокол скитник (*Falco peregrinus*), Ловен сокол (*Falco cherrug*), Сив жерав (*Grus grus*), Ливаден дърдавец (*Crex crex*), Кокилобегач (*Himantopus himantopus*), Турилик (*Burhinus oedicephalus*), Кафявокрил огърличник (*Glareola pratincola*), Малък горски водобегач (*Tringa glareola*), Малка черноглава чайка (*Larus melanocephalus*), Малка чайка (*Larus minutus*), Дебелоклюна рибарка (*Gelochelidon nilotica*), Каспийска рибарка (*Sterna caspia*), Гривеста рибарка (*Sterna sandvicensis*), Речна рибарка (*Sterna hirundo*), Белочела рибарка (*Sterna albifrons*), Белобуза рибарка (*Chlidonias hybridus*), Черна рибарка (*Chlidonias niger*), Бухал (*Bubo bubo*), Козодой (*Caprimulgus europaeus*), Земеродно рибарче (*Alcedo atthis*), Синявица (*Coracias garrulus*), Сив кълвач (*Picus canus*), Черен кълвач (*Dryocopus martius*), Среден пъстър кълвач (*Dendrocopos medius*), Сирийски пъстър кълвач (*Dendrocopos syriacus*), Дебелоклюна чучулига (*Melanocorypha calandra*), Късопръста чучулига (*Calandrella brachydactyla*), Горска чучулига (*Lullula arborea*), Полска бърбица (*Anthus campestris*), Червеногърба сврачка (*Lanius collurio*), Черночела сврачка (*Lanius minor*), Белочела сврачка (*Lanius nubicus*), Черногърбо каменарче (*Oenanthe pleschanka*), Ястребогушо коприварче (*Sylvia nisoria*), Голям маслинов присмехулник (*Hippolais olivetorum*), Полубеловрата мухоловка (*Ficedula semitorquata*), Градинска овесарка (*Emberiza hortulana*).

**Видове по чл. 6, ал. 1, т. 4 от Закона за биологичното разнообразие (40 вида):**

Среден морелетник (*Stercorarius parasiticus*), Малък гмурец (*Tachybaptus ruficollis*), Голям гмурец (*Podiceps cristatus*), Червеногуш гмурец (*Podiceps grisegena*), Черногуш гмурец (*Podiceps nigricollis*), Голям корморан (*Phalacrocorax carbo*), Сива чапла (*Ardea cinerea*), Ням лебед (*Cygnus olor*), Голяма белочела гъска (*Anser albifrons*), Бял ангъч (*Tadorna tadorna*), Фиш (*Anas penelope*), Зимно бърне (*Anas crecca*), Зеленоглава патица (*Anas platyrhynchos*), Шилоопашата патица (*Anas acuta*), Лятно бърне (*Anas querquedula*), Червеноклюна потапница (*Netta rufina*), Кафявоглава потапница (*Aythya ferina*), Качулата потапница (*Aythya fuligula*), Планинска потапница (*Aythya marila*), Обикновена гага (*Somateria mollissima*), Звънарка (*Bucephala clangula*), Среден нирец (*Mergus serrator*), Голям нирец (*Mergus merganser*), Малък ястреб (*Accipiter nisus*), Обикновен мишелов (*Buteo buteo*), Северен мишелов (*Buteo lagopus*), Черношипа ветрушка (Керкenez) (*Falco tinnunculus*), Сокол орко (*Falco subbuteo*), Воден дърдавец (*Rallus aquaticus*), Зеленоножка (*Gallinula chloropus*), Лиска (*Fulica atra*), Стридояд (*Haematopus ostralegus*), Речен дъждосвирец (*Charadrius dubius*), Обикновена калугерица (*Vanellus vanellus*), Голям горски водобегач (*Tringa ochropus*), Речна чайка (*Larus ridibundus*), Чайка буревестница (*Larus canus*), Малка черногърба чайка (*Larus fuscus*), Жълтокрака чайка (*Larus cachinnans*), Пчелояд (*Merops apiaster*).

Въпреки голямата територия на ЗЗ «Емине», само 2.4% от нея е поставена под законова защита съгласно националното природозащитно законодателство. Тук се включват 8 защитени територии. Една от тях е морска акватория – «Кокетрейс», обявена през 2001г. За опазване на пясъчна банка в Бургаски залив. Две от защитените територии са обявени за опазване на пясъчни дюни (ПЗ „Местност Бабата – Слънчев бряг“ и ПЗ „Пясъчни дюни – пет бр.“). Нос Емине е обявен за природна забележителност с цел съхраняване на забележителни геоложки и ботанически обекти. Останалите четири защитени територии са в категория „защитена местност“, обявени за опазване на застрашени местообитания, растителни и животински видове:

- ЗМ „Смирките“ - естествено находище на червена пираканта;
- ЗМ „Ортото“ – естествени широколистни гори;
- ЗМ „Иракли“ - крайбрежни хабитати на редки и застрашени растителни видове
- ЗМ „Калината“ - Лонгозна гора

**Международен природо защитен статус:**



Три КОРИНЕ места (F00007900 - Ахелой; F00008000 – Несебър и F00008100 - Емине), определени през 1998 г. се припокриват частично със сегашната територия на ЗЗ Емине, като обхващат 80% от площта ѝ. През 1997г. нос Емине е обявен от BirdLife International за Орнитологично важно място.

Съгласно заповедта за обявяване в границите на защитената зона се забранява:

1. Премахването на характеристики на ландшафта (синори, единични и групи дървета), при ползването на земеделските земи като такива;
2. Залесяването на ливади, пасища и мери, както и превръщането им в обработваеми земи и трайни насаждения;
3. Използването на пестициди и минерални торове в пасища и ливади;
4. Изграждането на съоръжения за производство на електроенергия посредством силата на вятъра, с изключение на тези, за които към датата на обнародване на заповедта в „Държавен вестник“ има завършена процедура по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие;
5. Косенето на тръстика в периода от 1 март до 15 август;
6. Паленето на тръстикови масиви и крайбрежна растителност;
7. Извършването на дейности, свързани с отводняване, пресушаване или промяна на водния режим на мочурища и естествени водни обекти, освен при изпълнение на дейности, свързани с подобряване състоянието на водните екосистеми и местообитания.
8. Използването на неселективни средства за борба с вредителите в селското стопанство;
9. Косенето на ливадите от периферията към центъра с бързодвижеща се техника и преди 15 юли.
10. В границите на поземлени имоти с идентификатори към 30.12.2008 г. по кадастралните карти за съответните землища (Виж Заповед №РД-560/21.08.2009г.на МОСВ, публикувана в ДВ бр.69/2009г.) се забранява:

-допускането и извършването на жилищно, курортно и вилно строителство до влизането в сила на нов ОУП на община Несебър или негово изменение, с изключение на тези имоти, за които към 18.08.2006 г. има стартирала процедура по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда;

- промяната на естествения характер на речните корита извън границите на населените места, с изключение на дейности, свързани с превантивна защита или оперативна защита при бедствени ситуации;

- провеждането на офроуд състезания.

Вследствие на голямото отстояние няма да има никакво въздействие на реализирането на инвестиционното намерение върху Националната екологична мрежа. Въздействие върху целите и предмета на защитена зона не се очаква. Реализацията на инвестиционното предложение няма да предизвика загуба на местообитания и нарушаване на видовия състав на популациите висши растения и животни.

По време на строителството и експлоатацията на обекта описаната защитена зона и територии няма да се нарушат. Няма да има въздействие на инвестиционното предложение, както по време на строителството, така и при експлоатацията, върху целостта на защитените зони.

В близост и на територията на инвестиционното предложение няма паметници на културата, които могат да бъдат засегнати при реализацията му.

От дейността на обекта не се очаква трансгранично въздействие.

Инвестиционното предложение не е свързано с производствена дейност, оказваща отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве. Реализацията на инвестиционното предложение няма да създаде рискови фактори по отношение населението на Община Несебър. Не се засягат територии, зони и/или обекти със специфичен хигиенно-охранителен статут или подлежащи на здравна защита. При осъществяване на обекта не се очаква промяна на съществуващото положение, ако строителството и експлоатацията се осъществят съгласно действащите нормативни изисквания.

Представена е Скица № 15-325934-15.04.2020 г.за ПИ № 51500.69.44 издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър - Бургас. Съгласно същата имотът е с трайно предназначение на територията-земеделска и начин на трайно ползване-нива, категория -4.

***9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.***



Върху имота няма ограничения. Предлагащото строителство е добре приспособимо към околните терени. Реализирането на инвестиционното предложение няма да промени съществуващия хрпктер в съседните имоти.

**10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.**

На територията на имота предмет на ИП няма разположени източници на подземни води - водоизточници и не се засягат техни санитарно-охранителни зони - СОЗ за питеено водоснабдяване или за други нужди на водоснабдяване. В района на ИП няма определени санитарно – охранителни зони (СОЗ) по реда на Наредба 3 /16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди. Няма налични съоръжения за питейно водоснабдяване без определени СОЗ.

Площадката на инвестиционното предложение **НЕ попада и НЕ се засягат:**

-в границите на санитарно – охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно – битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.;

-в границите на територии, обявени за опазване на стопански значими водни биологични видове;

-в границите на територии, чувствителни към хранителни съставки, включително територии обявени за уязвими зони съгласно Директива 91/676/ЕЕС за опазване на водите от замърсяване с нитрати от селскостопански източници и територии, обявени за чувствителни зони съгласно Директива 91/271/ЕЕС за пречистването на градските отпадъчни води.

Експлоатацията на Инвестиционното предложение не предвижда замърсяване на околната среда над допустимите норми и не представлява опасност за нея.

На територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма площи, които се обитават от защитени, важни или чувствителни видове на флората и фауната, напр. за размножаване, гнездене, събиране на фураж, зимуване, миграция, които могат да бъдат засегнати от предложението. На територията на инвестиционното предложение или в близост до нея няма ландшафти или живописни местности, които могат да бъдат засегнати от предложението.

На територията на инвестиционното предложение или в близост до нея няма пътища или съоръжения за достъп до места за отдих, които могат да бъдат засегнати от предложението. На територията на инвестиционното предложение или в близост до нея няма местности и обекти с историческо или културно значение, които могат да бъдат засегнати от предложението.

**11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).**

„Изграждане на складова база в имот № 51500.69.44, местност „Инджекьоско блато“, землище гр. Несебър, община Несебър“ не е свързано с други дейности. Не се предвижда да се изгражда за обекта ново трасе на магистрален или нов захранващ водопровод към селищната В и К система на гр. Несебър.

Реализирането и експлоатацията на ИП не е свързано с добив на строителни материали, добив и пренасяне на енергия, жилищно строителство. Не се предвиждат други дейности.

**12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.**

Строежът подлежи на съгласувателен и разрешителен режим, съгласно Закона за устройство на територията (ЗУТ). Във връзка с него е необходимо да има Решение за Преценка необходимостта от ОВОС за инвестиционното предложение, съгласно Приложение 2 към ЗООС.

**III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:**

**1. съществуващо и одобрено земеползване;**

Имот № 51500.69.44, местност „Инджекьоско блато“, землище гр. Несебър, община Несебър е с площ 4000м<sup>2</sup>, с трайно предназначение на територията „Земеделска“, категория 4, НТП „Нива“. За реализиране на инвестиционното предложение е необходимо да се извърши процедура по промяна предназначението на земята. Необходимо е предназначението да стане Урбанизирана територия. Промяната на



земеползването и начина на трайно ползване няма да окаже отрицателно влияние върху околната среда и няма да предизвика трайно нарушение на компонентите на околната среда. С реализацията на инвестиционното предложение не се налага приспособяване на съществуващи ползватели на земи към площадката, не се предвижда преотреждане на имотните граници

**2. мочурища, крайречни области, речни устия;**

В района на инвестиционното предложение няма мочурища, крайречни области и речни устия

**3. крайбрежни зони и морска околна среда;**

Спецификата и мащабите на ИП не предполагат оказване на негативно въздействие върху крайбрежни зони и морска околна среда.

**4. планински и горски райони;**

Не се очаква въздействие върху планинските и горски райони.

**5. защитени със закон територии;**

Имотът, в който ще се реализира инвестиционното намерение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии.

**6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;**

Имотът, в който ще се реализира инвестиционното намерение попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие - защитена зона BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.69/2009г), измн. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, ал.2 във връзка с чл.40, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че ИП е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, определен със заповедта ѝ за обявяване и за изменение.

**7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;**

Съгласно точка 25 на § 1 на допълнителните разпоредби на Закона за биологичното разнообразие "ландшафт" е територия, специфичният облик и елементите на която са възникнали като резултат на действия и взаимодействия между природни и/или човешки фактори. Ландшафта е компонента на околната среда, който възниква в резултат от взаимодействието на редица природни и, на по-късен етап от развитието на Земята, културни фактори. Тези фактори се развиват в зависимост от географските характеристики и продължават динамично да формират ландшафта така че в този смисъл ландшафтът се разглежда и като състояние на околната среда. Значението на понятието "ландшафт" нараства през годините. Чрез своето поведение и дейност човека, не само променя ландшафта - пространството, в което живее, но следва да полага и грижи за неговото устойчиво развитие.

Ландшафтът е с огромна значимост за съвременното общество. Това понятие е свързано с отговорността ни към бъдещите поколения. Следователно той следва да се опазва, поддържа, развива и, доколкото е необходимо и възможно, да се възстановява така, че трайно да осигурява:

- разнообразие, идентичност и естетика в природната среда;
- функциониране и продуктивност на екосистемите;
- възможност за регенериране и устойчиво използване на природните ресурси;
- подобряване условията на живот на населението.

Районът на инвестиционното намерение се характеризира с еднообразен ландшафт. След реализацията на инвестиционното намерение се установява, че то няма да доведе до промени в месния и микро ландшафт. Не се очаква промяна на ландшафта и засягане на обекти с исторически, културна или археологически стойност.

**7. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.**

**Повърхностни води**

Не се засягат повърхностни водни тела определени като зони за питейно-битово водоснабдяване.

**Подземни води**

Инвестиционното предложение не засяга обект за питейно-битово водоснабдяване.

Площадката на инвестиционното предложение не попада в границите на санитарно охранителни зони на питейни или други водоизточници на подземни или повърхностни води. В района на ИП няма разположени обекти със специфичен санитарен статус или подлежащи на здравна защита.



*IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:*

*1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.*

#### **Въздействие върху населението и човешкото здраве**

Въздействието върху хората и тяхното здраве може да възникне по време на изграждането и експлоатацията за даден обект. Населението на Община Несебър е разпределено в 14 населени места. Гъстотата на населението в община Несебър е малко над средната за областта – 55,1 човека/кв.км, при 53,6 човека/кв.км за област Бургас. Естественят прираст на населението на община Несебър е положителен. По официални статистически данни механичният прираст в община Несебър е положителен. Броят на заселилите се в общината превишава този на изселилите се. Системата за здравно обслужване на населението от община Несебър обхваща всички населени места на територията на общината и се осъществява чрез заведения за извънболнична и болнична помощ. Заболеваемостта на населението е също важен фактор за риска от различни допълнителни въздействия от нови инвестиционно намерения и промени.

Обикновено здравния риск за населението възниква при негативно въздействие върху един или няколко компонента на околната среда. Поради тази причина са разгледани предполагаемите влияния на дейността върху всеки един от тези фактори, както и конкретното възникване на здравен риск ако такъв съществува. Имота на инвестиционното предложение не се намира в населено място. Това предполага, че не съществува риск за човешкото здраве в най-близкото населено място и жилищен район. Друго важно е, че спецификата на дейността на обекта няма да излъчва и изпуска при изграждането си и при експлоатацията си вредни емисии и нарушения на околната среда. Тази причина също не предизвиква никакво отрицателно влияние върху човешкото здраве на района. Няма рисков потенциал от реализацията на ИП за човешкото здраве, дори и те да са предразположени към заболяемост.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на складова база и логистичен център. Сама по себе си предвидената дейност не предполага отрицателно въздействие върху здравето на населението в близките населени места. Като заключение след обстойно извършения анализ може да се потвърди, че реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже негативно въздействие върху здравето на хората.

По време на изграждането на инвестиционното намерение има известна минимална опасност от възникване на физически травми, от работа с инструменти и при неспазване на безопасните условия на труд от работещия персонал. Във връзка с това съгласно проекта и част ПБЗН към него ще се извършва задължителен инструктаж на работници и осигуряване на необходимите средства за индивидуални средства за защита.

Политиката при избор на изпълнител за реализация на проекта е да изисква добра организация и използване на най-съвременни методи в строително-монтажния процес, които трябва да гарантират недопускане на отрицателно въздействие върху околната среда, включително площадката и прилежащите и територии, както и висока степен на контрол на качеството при изпълнение на СМР. Всички дейности ще са съобразени с План за безопасност и здраве.

Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху здравето на населението на община Несебър.

При прилагане на екологосъобразни методи няма да има значителни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда, както и върху здравето на хората.

#### **Въздействие върху материалните активи**

Изграждане на обекта няма да доведе до промени или нарушаване на материалните активи на имота, в който е разположена площадката и върху околните имоти. Не се предвижда събаряне и разрушаване на съществуващи и изградени сгради и инфраструктура.

Реализирането на инвестиционното предложение ще окаже положително въздействие върху материалните активи на дружеството. Въздействието е непряко, положително със средна степен.

#### **Въздействие върху културното наследство**



Според дефинициите в чл. 47 от Закона за културното наследство (ЗКН) археологическите недвижимите културни ценности са материални следи за човешка дейност, неделими от средата, в която са създадени, които се идентифицират чрез археологически изследвания. На площадката на инвестиционното предложение и в непосредствена близост не са разположени обекти от недвижимо културно наследство. Поради горната причина няма да има вредно въздействие върху културното и историческо наследство.

#### **Въздействие върху въздуха**

В гр. Несебър е разположен АИС „Несебър“. Пунктът е градски фонтов. Отчита въздействието на интензивен автомобилен трафик и значителна комунално-битова дейност. Анализират се данните на показателите: серен диоксид, азотни оксиди, бензен, р-ксилен, толуен, фини прахови частици, озон и метеопараметри. В АИС „Несебър“ са направени 260 бр. измервания (71% валидни средноденонощни стойности), което е под изисквания минимум валидни данни за определяне на средногодишна стойност. Констатирани са 35 броя превишения на средноденонощната норма през 2018 г., което е съществено намаляване броя на дните със замърсяване през годината в сравнение с 2017 г. Най-високата измерена концентрация е 105,01 µg/m<sup>3</sup> (2,1 пъти СДН) на 02.03.2018 г. През 2018 г. са отчетени 104 бр. проби над ГОП за СДН, а 179 бр. са отчетените стойности над ДОП за СДН. През 2018 г. община Несебър актуализира „Програма за намаляване на нивата на замърсителите в атмосферния въздух и достигане на установените норми за вредни вещества“ с период на действие 2018- 2022 г. В нея са заложени мерки, които общината изпълнява за намаляване броя на дните с превишения и постигане на нормите, заложени в нормативните ни актове. В АИС „Несебър“ по показател серен диоксид не е регистрирано превишение на средночасовата норма и средноденонощната норма. Не са регистрирани превишения на ГОП на СДН и на ДОП на СДН. Средногодишната концентрация за 2018 г. е 10,36 µg/m<sup>3</sup>. В АИС „Несебър“ не са регистрирани средночасови концентрации над средночасовата норма. Няма регистрираните превишения на ГОП за СЧН и на ДОП за СЧН. Регистрираните средночасови стойности през годината са под необходимия минимум валидни данни за определяне на средногодишна стойност.

От дейностите по реализацията на ИП се очакват следните въздействия:

#### *Въздействие по време на строителство*

В този период ще се извършват различни по вид дейности, в резултат на което емисиите ще бъдат само неорганизираны, както следва: изкопни работи за отнемане на хумуса; товарене и транспорт на материали; разтоварване на материали. Основните емисии при транспорт на материали ще бъдат разпределени по използваните съществуващи пътища в района на строителните работи. При тези процеси ще се емитира прах с различен фракционен състав (ФПЧ), поради използването на машини за изкопни работи, булдозери, челни товарачи и ръчни работи. Наред с това ще се отделят характерните за горивните процеси в ДВГ отпадъчни газове (азотни оксиди, въглероден оксид, серни оксиди, сажди, ЛОС, РАН, УОЗ и др.). Замърсяването на атмосферния въздух през този период ще бъде краткосрочно в локален мащаб, разпределено във времето за реализация на проекта.

#### • Строителни работи

При едновременна работа на 3 дизелови строителни машини, 3 средно тежки товарни камиони и 3 тежки товарни автомобили и използването на модула за изчисляване на емисиите Emissions от програмния продукт „Трафик оракул“, очакваните емисии при строителните работи са:

Замърсител	г/с
Сажди	0,0002
Азотни оксиди	0,0009
ЛОС	0,0005
СО	0,0031

При използването на модула "Diffusion" от програмния продукт „Трафик оракул“, данните за розата на вятъра в района и резултатите за очакваните емисии, от горната таблица, са изчислени очакваните концентрации на замърсителите в приземния слой на атмосферата при строителни дейности.

Концентрация	NO <sub>x</sub> µg/m <sup>3</sup>	ЛОС µg/m <sup>3</sup>	СО Mg/ m <sup>3</sup>
	3		



ПДК	200	5 /бензен/	10
ПДК	16	0.56	0.3

От движението на МПС

Източник на емисии във въздуха ще бъдат МПС. Предвижда се паркиране в имота на 10 МПС. При предвидения капацитет на обекта и 10 броя паркоместа може да се приеме, че средно часовата интензивност в рамките на обекта ще бъде от порядъка на 10 МПС/час при следното разпределение: 5 бр. леки автомобили среден клас, 5 бр. лимузини, 5 карбураторни и 5 дизелови, 1 бр. таксита, 1 бр. мотоциклети >50см . В следващата таблица са представени резултатите за очакваните емисии от движението на МПС по територията, получени при използването модула за изчисляване на емисиите "Emissions" от програмния продукт „Трафик оракул

Замърсител	Мощнос на емисията, г/с
Азотни оксиди	0.000310
ЛОС	0.000800
CH4	0.000015
СО	0.005200
PM (сажди)	0.000021

Източници на организирани емисии:

С инвестиционното предложение не се предвижда изграждане на нови източници на организирани емисии. Планираните дейности няма да бъдат значим източник на емисии на замърсители в атмосферния въздух на района, поради което въздействието може да бъде оценено като незначително.

#### **Въздействие върху водата**

Територията на община Несебър е сравнително *бедна на повърхностно течащи води*. Речният отток е подчертано сезонен и скромнен по обем.

*Морската вода* е едно от най-ценните природни богатства на общината. В сравнение с водите на световния океан, черноморските се отнасят към слабо солените. Рекреационните качества на морската вода се определят от благоприятния термичен режим, позволяващ удължаване на курортния сезон. Освен рекреативно, морската вода има и стопанско значение за общината.

*Подпочвените води* в Бургаската част на крайбрежната ивица са по-ограничени в сравнение със северното крайбрежие. Хидроложки проучвания са установили значителен обем от пресни подземни води в терасните отложения на река Хаджийска. Дебитът им в някои кладенци надминава 40 л/сек. В к.к. Слънчев бряг е открит *термален извор*, който не е намерил практическо приложение. Сондажът е на 1 250 м. дълбочина с дебит 2 л/сек.

Реализацията на плана не свързана с нарушение на водния режим на повърхностните и плитките подземни води. Районът на ИП, не контактува пряко с дерета и водни обекти. Развитието на територии от плана не предвижда захранване от собствени водоизточници от подземни води. Няма въздействия върху водоизточници – обектът е извън СОЗ.

#### **Въздействие върху почвата**

Характерно за почвите в общината е тяхната засоленост в района на гр. Несебър. Засоляването е предимно хлоридно-сулфатно.

Въздействието върху почвите е незначително: не се отнемат безвъзвратно функции на земеделски земи и гори; предвиден е нисък % на застрояване на територията - 30% и отнемане на хумусния хоризант преди извършване на строителството.

#### **Въздействие върху земните недра**

На разглежданата територия няма свлачища, срутища и абразия. Няма открит карст и опасност от замърсяване на подземни хоризонти. Територията не е определена като „в риск“ от наводняване. В района, предмет на инвестиционното предложение няма условия за развитие на ерозионни процеси – овражна ерозия. Не се очакват проблеми с подпочвените води защото залягат на дълбочина повече от 10 метра от повърхността. Земната основа по принцип не е склонна към слягания. Липсват зони със



съществен наклон и не се налагат специализирани проучвания за общата устойчивост на територията в съответствие със застрояването съгласно чл. 103, ал. 6 от ЗУТ. По принцип разглежданата територия е пригодна за строителство и не съществува риск.

#### **Въздействие върху ландшафта**

Реализацията на намерението няма да предизвика изменения в структурата и функционирането на ландшафта, които да предизвикат нарушения на екологичното равновесие в района. Ландшафтът се приема като природо-географски комплекс и териториален комплекс със специфична структура и облик, жизнена среда за човека и природния генетичен фонд, източник на ресурси, социална среда. Основните елементи, които характеризират ландшафта са антропогенни и природни. Максимално засегнати от човека природни компоненти в района са растителността, почвите, животински свят и водите. Ландшафтът, в който се вписва разглежданото инвестиционно предложение е антропогенен ландшафт с елементи на природния. Реализацията на намерението няма да предизвика съществени изменения в структурата и функционирането на ландшафта, които да предизвикат нарушения на екологичното равновесие в района. Ландшафтът в района се определя като устойчив, тъй като запазва в условията на антропогенни въздействия, своята структура и свойства. Липсата на сериозни замърсители на отделните компоненти на околната среда е предпоставка за добър самоочистващ и възстановителен потенциал на ландшафта. Изпълнението на инвестиционното предложение не е свързано с локално изменение на типовете ландшафт. ИП не съдържа подобекти или мероприятия, които да доведат до поява на нови, значими по количество замърсители в разглежданата територия и да променят съседни ландшафти.

#### **Въздействие върху климата**

Територията на Община Несебър е разграничена в три зони: крайбрежна, равнинна и планинска. Климатът е умерено-континентален. Водите са морски, подпочвени и речни, а почвите – канелено-горски. Подходящите природо-климатични условия и високата средногодишна температура са фактор, който формира отрасловата структура на общинската икономика – туризъм, спорт и отдих. Плажните ресурси са едни от най-големите на българското Черноморско крайбрежие и възлизат на 1500 дка, с общ капацитет 140 хил. плажни места.

#### **Въздействие върху биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии**

##### ***Период на строителството***

Потенциалните негативни въздействия върху растителността при изграждането на обекта ще са следните:

- *Пряко унищожаване на растителни съобщества*

Основните нарушения по отношение на растителната компонента ще бъдат извършени в процеса на строителството, когато ще се унищожи растителността. При направените теренни проучвания в обхвата на обекта е установено, че се не засягат ценни растителни видове. Въздействието ще е незначително.

- *Фрагментация*

В района на въздействие при реализирането на инвестиционното предложение фрагментацията ще бъде незначителна.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да предизвиква промяна на естествените условия на местообитанията на повечето животински видове в района около имота и не се очаква нарушаване на типичните за района животински видове, изменение на плътността на популациите и изчезване на характерните за района животински видове.

##### ***Период на експлоатация***

При експлоатацията на пътя се очакват следните въздействия:

- *Нахлуване на неместни видове*

Въздействието на този фактор се увеличава при евентуална рекултивация на засегнатите терени и ландшафтното оформяне с неместни видове.

При изграждането на обекта няма да се нанасят непоправими щети на флората и фауната в района, както и не се засягат местообитанията, а оттам и до изчезване на редки и защитени растителни и животински видове.

Въздействието от реализацията на предлаганата дейност по инвестиционното предложение ще е пряко унищожаване и утъпкване на незначителните петна от наличната производна тревна растителност в имота в резултат от движение на транспортната техника.



Тези въздействия ще са локални и сравнително краткотрайни и няма да се отразят съществено върху общото състояние на биотата. След преустановяване на нарушението в сравнително кратък период от време, се очаква възстановяване на растителната покривка в резултат от регенеративната ѝ способност. Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии обявени със Закона за защитените територии и неговата реализация няма да повлияе в отрицателна посока на територии обявени за защитени.

**2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.**

Имотът, предмет на инвестиционното предложение не попада и незасяга защитени територии. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до унищожаване на ценни растителни и животински видове и местообитания, предмет на опазване.

Дейността, която ще се развива в обекта няма да въздейства пряко върху защитените видове и местообитания.

**3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.**

При спазване на мерките за здравна защита и управление на риска при реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до значима промяна на здравния статус и здравния риск може да се прогнозира като нисък. В процеса на строителство е необходимо обезопасяване на труда на работещите чрез:

- Инструкции за боравене с необходимите машини и съоръжения
- Инструкции за работа при изкопи
- Инструкции при монтаж на подкрепящи стени
- Инструкции при бетоновите работи
- Инструкции при противопожарна работа
- Стриктно използване на предвидените лични и колективни предпазни средства.

**4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).**

Реализацията на инвестиционното предложение ще въздейства пряко върху част от компонентите на околната среда – почви и растителност. Замърсяването с прахови частици и отработени газове от използваната техника по време на строителството ще е с кратковременен характер и ограничено в рамките на строителната площадка.

По време на експлоатацията се очакват емисии на вредни вещества в атмосферния въздух от транспортните средства, но натоварването няма да бъде повече от съществуващото положение в района на инвестиционното предложение. Не се очаква отрицателно влияние върху качеството на повърхностните и подземните води. Не се очаква наднормено генериране на шум при изграждането и експлоатацията на сградите и съоръженията.

Не се очаква нарушаване на налични местообитания, тъй като в границите на имота, обект на инвестиционното предложение няма установени такива. В процеса на обслужващите дейности на инвестиционното предложение, най-вече транспортирането на материали, е възможно пряко нарушаване на някои местообитания на влечуги и дребни бозайници без фатален край за самите видове, предвид тяхната пластичност. Въздействието ще бъде краткотрайно поради адаптивната възможност за приспособяване и обособяване на нови местообитания в съседни терени от животинските видове.

Непреки въздействия се очакват в резултат на локално повишаване на шумовата характеристика от дейността на транспортната и строителна техника и човешкото присъствие, което ще доведе до временно прогонване на птици, пребиваващи в непосредствена близост. Тези въздействия ще бъдат неблагоприятни най-вече в периода за гнездене на птиците. Не се очаква увреждане на защитени зони не само в локален мащаб, но и като цяло, предвид посочените по-горе очаквани въздействия. Оценката на кумулативните и комбинирани въздействия върху околната среда показва че такива не се очакват.

**5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).**

Поземлен имот с № 51500.69.44 е разположен в местността „Инджекьоско блато“, землище на гр. Несебър, община Несебър–извън урбанизирана територия. Не се очаква от реализацията на



инвестиционното предложение засягане на жителите на гр. Несебър. От здравно-хигиенна гледна точка, не се очаква възникване на риск за човешкото здраве.

**6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.**

Вероятността за поява на въздействие е сведена до възможният минимум с предвидените от инвеститора мерки за предотвратяване на аварийни ситуации или намаляване и ликвидиране на последствията.

**7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието**

Продължителността на въздействието може да се каже, че съвпада с периода на извършване на строителните дейности. Като се вземат в предвид несъществените изменения, които могат да настъпят по отделните компоненти, вследствие на същите и при експлоатацията на обекта и добрите възможности на района за самовъзстановяване, може да се говори за обратимост на въздействието..

**8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.**

В близост до площадката на инвестиционното предложение няма изградени други обекти и функциониращи други дейности, комбинирането с които да доведе до увеличаване на въздействието върху околната среда в отрицателна посока.

**9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.**

Възможно е намаляване на въздействията върху околната среда и човека, при предприемане на съответни мерки, както следва:

- Съобразяване с европейските изисквания и българското законодателство;
- Отпадъците да се транспортират с превозни средства с нужния лиценз, добре почистени и дезинфекцирани;
- Ежедневно да се проверява за нерегламентирано изхвърлени отпадъци, които да се отстраняват и поставят на определените за това места;
- Да се въведат и изпълняват добри управленски практики ;
- Да се въведат мерки за съхранение;
- Опазване на чистотата на почвите и подземните води;
- Гарантиране за законосъобразното третиране на отпадъчните води;
- Сключване на договори с лица, притежаващи разрешителни за дейности с отпадъци, за предаване на генерираните отпадъци до последващо оползотворяване или обезвреждане;
- Екологосъобразно третиране на отпадъците;
- Предотвратяване появата на шумови емисии;
- Предотвратяване загуби на питейна вода;
- Предотвратяване поява на неорганизиран прахови емисии в атмосферния въздух;

**10. Трансграничен характер на въздействието.**

Инвестиционното намерение не е разположено в близост до границите на други съседни държави. Поради това не се очаква трансгранично въздействие.

**11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.**

В резултат от реализирането на ИП не се очакват да настъпят отрицателни въздействия върху околната среда. Въпреки това предлагаме следните мерки:

- Придвижване на строителната техника в определени коридори и по съответните пътища,
- Използване на изправна строителна техника
- Изпълнение на предвиденото озеленяване и създаване на пояс от дървесна растителност по границите на имота,
- Отнемане на хумусния слой и съхранението му на определени за целта депа.
- Отпадъците да се предават за третиране въз основа на писмени договори, на лица, притежаващи съответния документ по чл. 35 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО);
- В случаите на аварийно изпускане на масла или други замърсители е необходимо незабавно да се отстранят замърсените земни маси и да се транспортират до площадка за отпадъци, притежаваща документ по чл. 35 от ЗУО за този вид отпадъци.



- За ограничаване на шумовото въздействие, да се предвиди използване на съвременна техника, в съответствие с изискванията за машини и съоръжения, които работят на открито и излъчват шум във въздуха, и да се контролира режима на работа на използваната строителна техника.
- Употреба на лични предпазни средства на работниците;
- Работниците да бъдат снабдени с подходящо за сезона работно облекло;

***V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.***

За инвестиционното предложение е уведомена община Несебър, която от своя страна обяви инвестиционното предложение на интернет страницата си, както и на обществено достъпно място за достъпа до информацията и за изразяване на становища от заинтересовани лица.

На 16.07.2020 г. РИОСВ Бургас е обявил в сайта си постъпило от възложителя „Комсед“ АД, гр.София, ул.“Т. Каблешков“ № 76 уведомление за инвестиционно предложение: „ Изграждане на складова база в имот № 51500.69.44, местност „Инджекьоско блато“, землище гр. Несебър, община Несебър “. С писмо на РИОСВ-Бургас изх.№ПД-1236/16.07.2020г. се указва, че цитираното инвестиционно предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал.1, т.1 и т.2 на Закона за опазване на околната среда и е предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда. В писмото също така се указва, че имотът, предмет на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие - ВГ0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед № РД-76/28.01.2013г. (обн., ДВ,бр.10/05.02.2013г.). Копие от писмо с изх. № № ПД-1236/16.07.2020 г. е изпратено до община Несебър. С настоящото Искане за преценка необходимостта от ОВОС за Инвестиционното намерение за „ Изграждане на складова база в имот № 51500.69.44, местност „Инджекьоско блато“, землище гр. Несебър, община Несебър ", обществения интерес ще бъде изяснен по реда на чл. 6, ал. 9 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

ДАТА: 28.07.2020 г.  
Гр.Бургас

Възложител: .....