



ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ БУРГАС

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

От Зоя Христова Чучулиева

(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес: гр. София, ж.к. „Обеля“ 1 вх. „А“, ет.5

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Валерий Анатолевич Дементьев

Лице за контакти: Калоян Колев – пълномощник

Адрес за кореспонденция: гр.Несебър, ул. „Сатурн-В.С.Зора“ №7

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомявам Ви, че **Зоя Чучулиева** има следното инвестиционно предложение:

Промяна на предназначението на земеделска земя с цел изграждане на жилищни сгради за собствени нужди в имот № 61056.64.6, местност „Чатал тепе“, с. Равда, община Несебър“ с възложител“ Зоя Христова Чучулиева

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на 4 бр. жилищни сгради за собствени нужди в имот № 61056.64.6, местност „Чатал тепе“, с. Равда, община Несебър. По одобрен ПУП-ПРЗ, имотът е отреден за жилищни сгради за сезонно ползване– устройствена зона „Ос“ при устройствени показатели на застрояване: плътност на застрояване – 30%, Кинт 1,2, максимална височина 10м и минимално озеленена площ 50 %. Капацитет обитатели – 16 броя обитатели и обособяване на 8 броя паркоместа в рамките на имота за задоволяване нуждите на сградите. **Имотът е образуван от поземлен имот № 064004.**

Съгласно, одобрен със Заповед №171 от 04.03.208г. на Кмета на община Несебър, ПИ № 61056.64.6, местност „Чатал тепе“, с. Равда, община Несебър, попада в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК с отреждане за жилищни сгради.

Поземленият имот се намира северно на с. Равда и попада в предвиденото разширение по ТУП на селото. Площта на имота 7102 кв.м и граничи на североизток с път IV клас, който свързва път I-9 Варна-Бургас със селото, на северозапад с ПЕИ № 064005, на югозапад с имот № 064003 и на югоизток с полски път. През североизточната част на имота минава трасето на електропровод 20 kV.

Проведена е процедура пред РИОСВ и е издадено Становище с изх. № 8177/18.12.2007г., което не е включено в Приложение №1 и №2 на ЗООС, както и по реда на глава втора, раздел V от ЗБР.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на