

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1
(Ново - ДВ, бр. 67 от 2019 г., в сила от 28.08.2019 г.)

Регионална инспекция по
Околната среда и водите
гр. Бургас
ВМД-366/9.02.2021.

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ БУРГАС

НА ВНИМАНИЕТО
на
за сведения и контрол
09.02.2021 подпис:

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

09.02.21

„Мавров и Сие - Бетон” ООД, с постоянен адрес: с.Равда, община Несебър

18.02.21

(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице)

(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес: гр.Бургас, ул.„Любен Каравелов” №12Д, ет.2, офис 2

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Лице за контакти: 0887618831

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че, „Мавров и Сие - Бетон” ООД има инвестиционно намерение за изграждане на Колонка за зареждане на дизелово гориво в УПИ II-18,19,20, кв.1 с ПИ 61056.34.105 по плана на с.Равда, община Несебър

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Инвестиционното намерение е свързано с изграждане на колонка за зареждане на дизелово гориво. Строежа е разположен на съществуваща бетонова площадка. Състои се от мобилна колонка и двукамерна автоцистерна с обем 18832 литра и 10000 литра, като се използва само едната камера с обем 18832 литра. Над колонката е изградена защитна козирка от метални профили и поликарбонат закрепена към бетонова настилка с метални ламки. Инсталацията представлява двустенен метален резервоар, монтиран на носеща рама, колонпомпа за измерване и отчитане на зареденото гориво, пълнеща точка и помпа за пълнене на резервоара. Преместваем обект – бензиноколонка за зареждане

те пощата е за 35 м. години
17.2.21

УП манаџ в обхваща
на 17.02.21. 38 на 2000
01.03.2021

Инсталацията е свободно разположена на съществуваща бетонова площадка в рамките на допустимите отстояния до съседни сгради и съоръжения съгласно изискванията на Наредба № Из-1971/2009 г. за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

Съгласно чл.137, ал.1, т.1, буква „б“ от ЗУТ и чл.2, ал.4 от Наредба 1 от 2003 г. за номенклатурата на видовете строежи обектът е строеж от 1 /първа/ категория.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда монтиране на мобилна инсталация за светли горива която представлява един модул с $V = 5$ м³ която се монтира на открито. Конструкцията позволява преместването при необходимост на инсталацията за задоволяване на нуждите от зареждане с горива в рамките на територията на промишленото предприятие.

Инсталацията представлява двустенен метален резервоар, монтиран на носеща рама, колонпомпа за измерване и отчитане на зареденото гориво, пълнеща точка и помпа за пълнене на резервоара - бензиноколонка за зареждане. Инсталацията е разположена на съществуваща бетонова площадка с дебелина 15 см.. Инсталацията е свободно разположена на съществуваща бетонова площадка в рамките на допустимите отстояния до съседни сгради и съоръжения съгласно изискванията на Наредба № Из-1971/2009 г. за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

Съгласно чл.137, ал.1, т.1, буква „б“ от ЗУТ и чл.2, ал.4 от Наредба 1 от 2003 г. за номенклатурата на видовете строежи обектът е строеж от 1 /първа/ категория. Всички строително монтажни работи ще бъдат изпълнени съгласно изискванията на ПИПСМР. Всички направени забележки в конструктивните чертежи ще бъдат спазвани. При възникване на проблеми или въпроси в процеса на изпълнение ще се търси съдействието на проектанта-конструктор. По време на монтажа ще бъдат спазени всички изисквания по охрана и техническа безопасност на труда съгласно Наредба №2 за минималните изисквания за ЗБУТ при изпълнение на СМР. В противопожарно отношение електрическата инсталация е втора група „повишена пожарна опасност“. Обема около колонката и наливната точка са от трета група „Експлозивна опасност“. Там ел. съоръженията се изпълняват от продукти с клас по реакция на огън не по-нисък от А2 и в Ех изпълнение, а в зоната с повишена пожарна опасност със защита минимум IP 44. Електроинсталациите ще бъдат изпълнени и поддържани от правоспособни специалисти. Проводниците и арматурата отговарят на

БДС. Да не се допуска претоварване на токовете кръгове с ел.мощност по-голяма от проектната, поради опасност от възникване от пожар. При работа по електрическата инсталация да се изключва от таблото съответния токов кръг. Отделните токови кръгове са защитени от претоварване и късо съединение с подходящо оразмерени автоматични прекъсвачи. За защита от мълния ще се монтира мълниезащитна инсталация. Заземителната инсталация да се изпълни съгласно норматива и се представи протокол от измерване на преходното съпротивление. По функционална пожарна опасност обекта е Ф5, подклас Ф5.3. Съгласно действащата нормативна уредба, преди въвеждане на електрическите инсталации в действие трябва да се изпълнят следните условия:

-да се представят схеми на заземителните устройства и протоколи за измерванията им с посочени достигнати стойности на преходните съпротивления
-протоколи за верността на свързването на всички съоръжения с ел.захранване
-за подземните кабели да се представят протоколи за скрити работи и годност на кабелите

- да се направят следните лабораторни измервания:
измерване "контур фаза-защ. пров.";
измерване на преходното съпротивление на заземителната инсталация ;
контролно измерване на изолацията на кабелите от захранващите табла и кабелите захранващи отделните токови кръгове. Всички лабораторни измервания да се направят от оторизирана лаборатория, да бъдат съставени протоколи от тези измервания, които да бъдат неразделна част от документацията по приемането на обекта и пускането му в експлоатация.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Съгласно чл.137, ал.1, т.1, буква „б” от ЗУТ и чл.2, ал.4 от Наредба 1 от 2003 г. за номенклатурата на видовете строежи обектът е строеж от 1 /първа/ категория.

Органът за съгласуване и одобряване на инвестиционното предложение, по реда на Закона за устройство на територията е главния архитект на Община Несебър.

4. Местоположение:

населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

- *населено място: гр.Несебър;*
- *община: Община Несебър;*
- *квартал: УПИ II 18,19,20 кв.1*

- *поземлени имоти: идентификатори ид.№61056.34.105 по КК*
- *Собственост: частна собственост;*
- *близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ) – теренът предвиден за реализация на инвестиционното предложение не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. В близост до ИП няма обекти подлежащи на здравна защита. Характерът на обекта не предполага въздействия, които биха повлияли неблагоприятно на обитателите на района. Не се предвиждат дейности и обекти, които биха представлявали рисков фактор за увреждане здравето на хората. Всички очаквани емисии на замърсители ще са в рамките на нормите за опазване на човешкото здраве. На практика значими източници на емисии във въздуха при обитаване няма. Предвижда се организирано екологосъобразно третиране на отпадъчните води. Шумовите характеристики на района ще са в рамките на допустимите. Третирането на отпадъците ще става в съответствие с добрата практика в Община Несебър, по реда на ЗУО;*
- *територии за опазване на обектите на културно наследство – в границите на имота няма паметници на културата;*
- *очаквано трансгранично въздействие: ИП ще се реализира в границите на гр.Бургас и не се очаква трансгранично въздействие;*
- *схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура: Проекта е съобразен със съществуващата към момента улична мрежа, включително и черни пътища, използвани за достъп до прилежащите им имоти. Предвижда се изкопите да се изпълняват с плътно укрепване.*

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

За реализация на инвестиционното предложение не е необходимо водоземане и ползване на повърхностни или подземни води.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

За реализацията на инвестиционното предложение не се емитират приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

На територията на обекта няма да има източник на организирани емисии. Полагането на ел. кабели няма да бъде значим източник на емисии на замърсители в атмосферния

въздух на района, поради което въздействието може да бъде оценено като незначително.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

При работата на колонките не се очаква генериране на отпадъци.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект /водоплътна изгребна яма и др.)

Обекта не е генератор на отпадъчни води.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

Реализацията на обекта не касае използването и отделянето на опасни химични вещества на територията на разглеждания имот.

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Моля да ни уведомите за наличие на дюни в имота.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 09.02.2015.

Уведомител:
(подпис) 

 Начален панел Моят профил Моите обяви в сайта

Активни (5)

Архивирани (5)

Групово удължаване на
валидност на обяви

Публикувай нова обява

 Съобщения Последно разгледани Наблюдавани обяви Запазени търсения Портфейл (0.00 лв.) Банерна реклама Импорт на обяви Моите обяви
във вестници АЛО Изход

Уведомление за инвестиционно намерение

Обява №: **7188448**

Местоположение:

гр. Бургас, обл. Бургас

Актуализирана днес. Валидна още 59 дни.

Допълнителна информация

, Мавров и сие бетон ООД” има следното инвестиционно намерение: Изграждане на колонка за зареждане на дизелово гориво по плана на с. Равда, Община Несебър.

Няма коментари към обявата ▼

Контакт с подателя

<https://rual2018.alo.bg> 087 881 8043 088 820 0352 088 865 0023 обл.Бургас, гр. Бургас

УДОСТОВЕРЕНИЕ

№ 5000456075 / 28.01. 2021г.

ВАЖНО: Настоящото удостоверение НЕ Е и НЕ МОЖЕ ДА БЪДЕ ИЗПОЛЗВАНО като предварителен договор по смисъла на чл.143, ал.1 от ЗУТ, необходим за съгласуване и одобряване на инвестиционен проект по който се издава разрешение за строеж.

„Електроразпределение Юг“ ЕАД,

КЕЦ: Поморие

тел.: +359323043534, факс: +35932975944

издава настоящото удостоверение, в уверение че:

Обект (наименование, адрес) / **Имот** (УПИ, местонахождение): кравеферма с.РАВДА ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Клиентски № 1000105797

ИТН: 2730224

с титуляр:

юридическо лице

ПЕТЪР МАВРОВ ООД

със седалище и адрес на управление – гр./ с. Несебър, бул. / ул. Изгрев , № 25
ЕИК 812220617, представлявано от Красимир Петров Мавров

физическо лице

, ЕГН
адрес: гр./ с. , бул. / ул. № ,

е присъединен към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД със следните основни технически характеристики:

1. Предоставена мощност за обекта: 260 kW;
2. Брой на фазите: 3;
3. Ниво на напрежение: НН.

ВАЖНО: При необходимост от промяна на условията на присъединяване (предоставена мощност, брой на фазите, ниво на напрежение), е необходимо да подадете „Искане за проучване на условията за присъединяване“ съгласно разпоредбите на Наредба №6 за присъединяване на производители и потребители към преносната и разпределителните електрически мрежи.

Настоящото удостоверение се издава за да послужи пред Община Несебър

За „Електроразпределение Юг“ ЕАД

Ръководител КЕЦ Поморие :

(инж.Павлин Меринов)

Дата: 28.01.2021

