

**КОНСТАТИВЕН АКТ № 7**

Днес 13.05.2020 г. от работна група в състав:

1. Петя Велева- гл. специалист в отдел „КС“ при Община Nessebar,

2. Сава Николов – ст. специалист в отдел „КС“ при Община Nessebar,

състави настоящия акт за резултатите от извършена проверка на строеж представляващ **ЖИЛИЩЕН БЛОК ТИП „С“ – ляво (L) - 2 БР. СГРАДИ (блок №4, 40), част от ЖИЛИЩЕН КОМПЛЕКС „СЪНИ ДЕЙ“ 6, находящи се в поземлен имот с идентификатор 73571.49.207 по КККР на с. Тънково, община Nessebar, област Бургас, изградени въз основа на РС 21/12.07.2007 г., и нанесени в КККР съответно Жилищен блок № „СЛ4“ като сграда с идентификатор 73571.49.207.4; Жилищен блок № „СЛ4“ като сграда с идентификатор 73571.49.207.40;**

Проверката е инициирана по повод жалба/сигнал № Н1-ОА1-497/ 30.01.2019г. от Районна прокуратура гр. Nessebar, при която е съставен констативен протокол от 05.11.2019г..

I. НАЛИЧНИ СТРОИТЕЛНИ КНИЖА И ДОКУМЕНТИ:

ОДОБРЕНИ ПРОЕКТИ: ОТ 04.07.2007г.

В Т.Ч. СЪГЛАСУВАНИ И ОДОБРЕНИ ЧАСТИ НА ПРОЕКТИ: от 04.07.2007г.

РАЗРЕШЕНИЯ ЗА СТРОЕЖ: № 21/12.07.2007г. ведно със Заповед № 155/ 13.11.2007 г.

вписване на нов титуляр/замяна на титуляр

ПРОТОКОЛ ЗА ОТКРИВАНЕ НА СТРОИТЕЛНА ПЛОЩАДКА / линия и ниво -пълно

наименование- ПОДОБЕКТИ:

- „Жилищен блок тип СЛ-№4“ - 18.10.2008 г.
- „Жилищен блок тип СЛ-№40“ -15.05.2010 г.

извън посочените други книжа не се откриха в архива на общинска администрация и не се представят при проверката.

Относно собствеността: след справка по КККР, Служба по вписванията и Търговски регистър се установи, че:

- ПИ с идентификатор **73571.49.207** по КККР на с. Тънково, община Nessebar, област Бургас е собственост на „СЪНИ ДЕЙ 2006“ ЕООД, ЕИК 102885711, със седалище и адрес на управление: гр. Nessebar, к.к. „Слънчев бряг“ - запад, к-с „Съни Дей III“, рецепция, управител: Александър Стоянов
- Сграда „Жилищен блок тип СЛ-№4“ с идентификатор **73571.49.207.4** по КККР на с. Тънково, община Nessebar, област Бургас е собственост на :
 1. Хедър Хоскинс – съгласно нот. акт том , № , описна книга , вписан в СВ- Nessebar.
 2. Тронд Хансен и Моника Гундерсен - съгласно нот. акт том , № , описна книга , вписан в СВ- Nessebar.
 3. Джефри и Аделин Уилямсън - съгласно нот. акт том , № , описна книга , вписан в СВ- Nessebar.
 4. Тронд р Хансен и Моника Гундерсен - съгласно нот. акт том , № , описна книга , вписан в СВ- Nessebar.



НЕСЕБЪР – град световно културно наследство

8230 Nessebar, ул. "Еделвайс" 10, тел.: 0554 432 81, факс: 0554 298 70
 contacts@nessebar.bg www.nessebarinfo.com www.visitnessebar.org

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

ВАРНО СОБИТИЕ

Дата: Подпис:





5. „ТИХИЙ ОКЕАН“ ЕООД - съгласно нот. акт том , № , описна книга
., вписан в СВ- Несебър.
6. Грегор Комар - съгласно нот. акт том , № , описна книга
., вписан в СВ- Несебър.
7. Мария Назарова и Дмитрий Назаров - съгласно нот.
акт том , № , описна книга ,., вписан в СВ- Несебър.
8. Гульнар Полванова - съгласно нот. акт том , № , описна
книга ,., вписан в СВ- Несебър.
9. Елена Минаевна и Игор Минаев - съгласно нот. акт том
, описна книга ,., вписан в СВ- Несебър.
10. Мари Анн Дейвис и Гланвил Дейвис - съгласно нот. акт том , №
, описна книга ,., вписан в СВ- Несебър.
11. Ирина Задорина - съгласно нот. акт том , № , описна
книга ,., вписан в СВ- Несебър.
12. Борис Варабъов - съгласно нот. акт том , № , описна книга
., вписан в СВ- Несебър.
13. Йон Йонеску - съгласно нот. акт том , № , описна книга
., вписан в СВ- Несебър.
14. Екатерина Смолянинова - съгласно нот. акт том , № ,
описна книга ,., вписан в СВ- Несебър.
15. Доминик Морли- съгласно нот. акт том , № , описна книга
., вписан в СВ- Несебър.
16. Януш Дубиел - съгласно нот. акт том , № , описна книга
., вписан в СВ- Несебър.
17. Филис Слоан, Лиса О`махони и Кристофър Слоан - съгласно нот. акт
том , № , описна книга ,., вписан в СВ- Несебър.
18. Глен Раян - съгласно нот. акт том , № , описна книга
вписан в СВ- Несебър.
19. Ксения Беребердина - съгласно нот. акт том , № , описна
книга ,., вписан в СВ- Несебър.
20. Вячеслав Михайленко - съгласно нот. акт том № , описна книга
., вписан в СВ- Несебър.
21. Кнут Хауген и Марит Хауген - съгласно нот. акт том , № ,
описна книга ,., вписан в СВ- Несебър.
22. Валентина Хон и Владимир Гончар - съгласно нот. акт
том , № , описна книга ,., вписан в СВ- Несебър.
23. Джорджес Нассар и Рита Лин Нассар - съгласно нот. акт том , № ,
описна книга ,., вписан в СВ- Несебър.
24. Ирина Чеботарева - съгласно нот. акт том , № , описна
книга ,., вписан в СВ- Несебър
25. Стифън Флеминг - съгласно нот. акт том , № , описна книга
., вписан в СВ- Несебър
26. Аркадий Колесников, Галина Колесников и Анна Колесникова - съгласно нот.
акт том , № , описна книга ,., вписан в СВ- Несебър
27. Либор Сойка - съгласно нот. акт том , № , описна книга
., вписан в СВ- Несебър
28. Йежи Вешковски - съгласно нот. акт том , № , описна книга
., вписан в СВ- Несебър





29. Владимир Анатолевич - съгласно нот. акт том , № , описна книга
 .., вписан в СВ- Nessebar
30. Светлана Прокофиева - съгласно нот. акт том , № , описна
 книга .., вписан в СВ- Nessebar
31. Анета Окрута - съгласно нот. акт том , № , описна книга
 .., вписан в СВ- Nessebar
- Страда „Жилищен блок тип СL-№40“ с идентификатор **73571.49.207.40** по КККР на с. Тънково, община Nessebar, област Бургас е собственост на :
 1. Елена Родионова и Павел Родинов - съгласно нот. акт том , № , описна книга .., вписан в СВ- Nessebar
 2. Маргарет Хънтър - съгласно нот. акт том , № , описна книга .., вписан в СВ- Nessebar
 3. Елзбиета Бендау - съгласно нот. акт том , № , описна книга .., вписан в СВ- Nessebar
 4. Владимир Бебиашвили - съгласно нот. акт том , № , описна книга .., вписан в СВ- Nessebar
 5. Йордан Стефанов - съгласно нот. акт том , № , описна книга вписан в СВ- Nessebar
 6. Олена Перетятко - съгласно нот. акт том , № , описна книга .., вписан в СВ- Nessebar
 7. Симон Даубърн - съгласно нот. акт том , № , описна книга вписан в СВ- Nessebar
 8. Татяна Голубева и Николай Голубева - съгласно нот. акт том , № , описна книга .., вписан в СВ- Nessebar
 9. Шийла Кели - съгласно нот. акт том , № , описна книга .., вписан в СВ- Nessebar

II. УЧАСТНИЦИ В СТРОИТЕЛСТВОТО:

Видно от протоколи обр. 2 за откриване на строителна площадка:

1. Възложител: „СЪНИ ДЕЙ 2006“ ЕООД, ЕИК 102885711, със седалище и адрес на управление: гр. Nessebar, к.к. „Слънчев бряг“ - запад, к-с „Съни Дей III“, рецепция, управител: Александър Стоянов
2. Строител: „ЕВРОБЕТ“ ЕООД, ЕИК 102851869, със седалище и адрес на управление: гр. Nessebar, ул. „Кирил и Методий“ № 16, представлявано от управител Димитър Димитров.
3. Строителен надзор: „СК Алмекс“ ООД, ЕИК 128040788, със седалище и адрес на управление: гр. Ямбол, ж.к. „Георги Бенковски“, бл. 14, вх. Е, ап. 106, представлявано от управителя Альонушка Коцева-Чанкова

III. ДАННИ ЗА СТРОЕЖА:

Строежът предмет на проверката представлява **2 БР. СГРАДИ ЖИЛИЩЕН БЛОК ТИП „С“ – дясно (L) (блок №4, 40), част от ЖИЛИЩЕН КОМПЛЕКС „СЪНИ ДЕЙ“ 6, находящи се поземлен имот с идентификатор 73571.49.207 по КККР на с. Тънково, община Nessebar, област Бургас, м. Камарата**





и нанесени в КККР съответно Жилищен блок № „CL4“ като сграда с идентификатор 73571.49.207.4; Жилищен блок № „CL40“ като сграда с идентификатор 73571.49.207.40.

Всяка една от сградите е три - етажна плюс терасовиден етаж, с Н-12,80 м, ЗП – 406.11 кв.м. и РЗП- 1620 кв.м., електрифицирана и водоснабдена, напълно завършени – покриви, фасади, довършителни работи, поставени климатици и се ползват като жилищни сгради, което е установено с констативен протокол от 05.11.2019г., както и справки предоставени от експлоатационните дружества за консумираната ел. енергия и вода за период от бмесеца/от месец май до ноември включително 2019г./.

Категорията на строежа е IV-та, съгласно чл.137, ал.1, т.4, буква „д“ от ЗУТ и чл.10, ал.1, т.4 от Наредба №1 от 30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи, издадени от министъра на регионалното развитие и благоустройството.

Приложение №1 – окомерна скица на разположението на строежа в имота

IV. УСТАНОВЕНИ НАРУШЕНИЯ

Строежът **предмет на проверката** се ползва преди да е въведен в експлоатация по надлежния ред. Няма данни за издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация по реда на чл. 177, ал. 3 от ЗУТ.

V. НАРУШЕНИ РАЗПОРЕДБИ:

Чл. 178, ал. 1 от ЗУТ.

VI. ДРУГА НАЛИЧНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

- Сигнал с вх. № Н1-ОА1-497/ 30.01.2019 от Районна прокуратура гр. Nessebar.
- Писмо с изх. № Н2-КС-2220/26.03.2019г. до „СК Алмекс“ООД и „СЪНИ ДЕЙ 2006“ЕООД. Обратна разписка Спида с товарителница 50613009165-неполучена от „СК Алмекс“ООД. Обратна разписка Спида с товарителница 50613009177- получена от „СЪНИ ДЕЙ 2006“ЕООД
- Констативен протокол от 05.11.2019
- Писмо с изх. № Н2-КС-6943/15.11.2019 до „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД Бургас. Обратна разписка Български Пощи, видно от товарителница ИД PS 8230 006 JKF P- получена на 18.11.2019г.
- Писмо с изх. № Н2-КС-6942/15.11.2019 до „Електроразпределение Юг“ ЕАД КЕЦ Поморие. Обратна разписка Български Пощи, видно от товарителница ИД PS 8230 006 ТНН R- получена на 18.11.2019г.
- Писмо с вх. № Н2-КС-6943-001/28.11.2019 от „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД Бургас
- Писмо с вх. № Н2-КС-6942-001/29.11.2019 от „Електроразпределение Юг“ ЕАД КЕЦ Поморие
- Писмо с изх. № Н2-КС-7302/03.12.2019 до отдел „Канцелария“
- Писмо с вх. № Н2-КС-3888-001-001/06.12.2019 от „Електроразпределение Юг“ ЕАД КЕЦ Поморие
- Писмо с вх. № Н3-КБ-5634/23.10.2019г. от Районно Управление – гр. Nessebar





- Писмо с изх. № НЗ-КБ-5634-001/10.12.2019г. до Районно Управление – гр. Несебър
- Сигнал с вх. № Н2-УТ-7206/ 28.11.2019г. от Окръжна прокуратура гр. Бургас.
- Доклад с изх. № Н2-УТ-7206-001/10.12.2019г. до Началника на отдел „КС“.
- Сигнал с вх. № Н1-ОА1-7429/06.12.2019 от Районна прокуратура гр. Несебър.
- Доклад с изх. № Н2-КС-7455/10.12.2019г. до Началника на отдел „КС“.

Предвид установените нарушения на разпоредбите на чл.178, ал.1, във вр. с чл. 177 от ЗУТ, настоящият констативен акт е основание за започване на административно производство по реда на чл. 178, ал. 6 от ЗУТ за забрана ползване на строежа и прекъсване на захранването му с електрическа енергия, вода и др.

Настоящият констативен акт се изготви в два екземпляра в присъствието /отсъствието/ на посочения за извършител/ ползвател на строежа.

Възражения по настоящия констативен акт могат да бъдат подавани до Община Несебър, в 7-дневен срок, считан от датата на получаване.

СЪСТАВИЛИ:

- 1.....
/П. Велева/
- 2.....
/С. Николов /

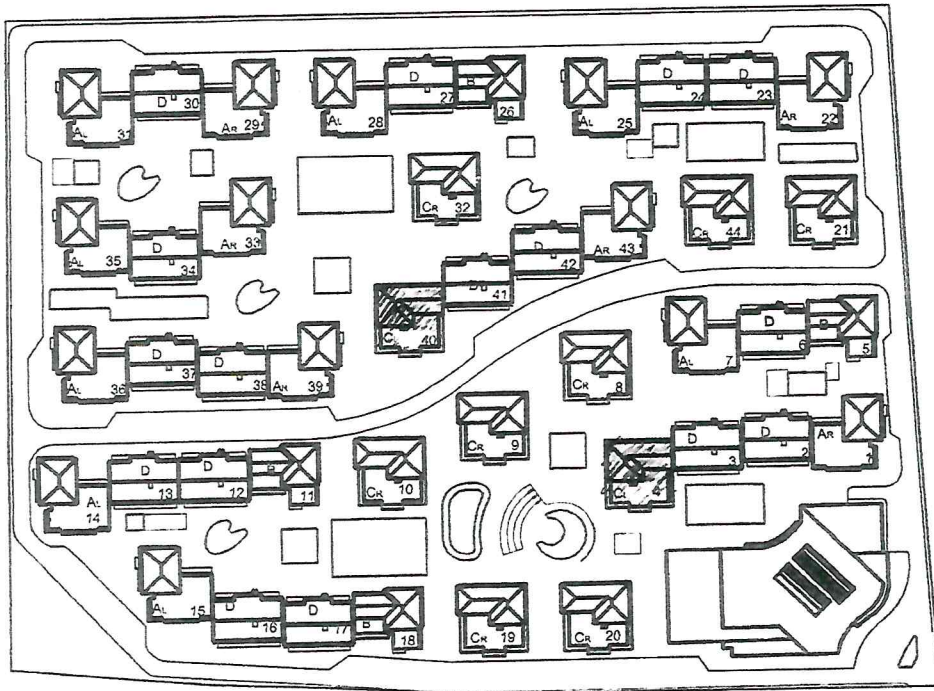
СВИДЕТЕЛИ ПРИ ОТКАЗ ИЛИ ОТСЪСТВИЕ НА ИЗВЪРШИТЕЛЯ НА СТРОЕЖА:

- 1 _____ /...../2. _____ /...../
- /свидетелите са лица неучастващи в проверката и съставянето на констативния акт/

Екземпляр от настоящия констативен акт се постави днес Вч. чрез залепване на строежа на :..... и друг на таблото в Община Несебър.



Приложение №1 към ВАР/15.05.2020г.

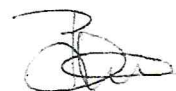


Лестница:

□ - Излизане блок № 4, 40

ОБЩИНА НЕСЕБЪР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛ
Дата: Подпис:



Генерал! 
H. Benchev!