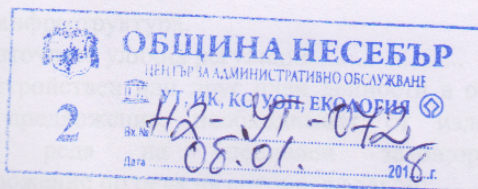


ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР



## УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

От

ЖЕЛЕЗ ЖЕЛЕЗОВ ЯНЕВ, с постоянен адрес гр.Бургас, ж.к."Славейков" бл.55, вх.15, ет.8, чрез пълномощника си: Катя Петрова Шивачева, пълномощно рег.№57/01.01.2018 г.

за контакт: тел. 0885 690 501

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

Уведомяваме Ви, че собственика на терен-УПИ IX-107, кв.20, по плана на гр./с.Равда, Община Несебър, има следното инвестиционно предложение: изграждане на „Жилищни сгради” с местонахождение: в ПИ с идентификатор по КК 61056.502.374, УПИ IX-107 кв.20, по плана на с.Равда, с административен адрес ул.”Гоце Делчев”№12, с.Равда, Община Несебър

Характеристика на инвестиционното предложение: Две свободно разположени в парцела жилищни сгради. Показатели: Площ на УПИ -842 кв. м; Плътност – 35.70%; Кинт – 1,12; Озеленяване – 40%

1. Резюме на предложението

### Ново инвестиционно предложение за разрешение за строеж: „Жилищни сгради”:

#### **Подобект А- Жилищна сграда 1**

Сградата е развита на две нива. В първо(партерно)ниво е разработена дневна група, една спалня, два санитарни възела, перално/склад и бойлерно помещение. Проектирана е и покрита веранда към входа. На втора ниво са развити четири спални с тераси към тях и три санитарни възела.

#### **Подобект Б- Жилищна сграда 2**

Сградата е развита в четири надземни етажа. На партера са предвидени входно фоайе със зони за общо ползване и велосипеди, както и складови помещения за наличните в сградата апартаменти. Стълбищната клетка е с директно осветление и проветряване. На горните две нива /коти К +2,88 и К+ 5,76/ са развити два тристайни апартамента с осигурени тераси към тях. На последното терасовидно ниво са проектирани три ателиета с осигурени тераси към тях.

Конструктивната схема и на двете сгради е смесена стоманобетонова конструкция – безредови и редови зони с преградни неносещи керамични зидове.

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))*

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Жилищна сграда 1 - ЗП- 128 м<sup>2</sup>; РЗП- 256,50 м<sup>2</sup>

Жилищна сграда 2 - ЗП- 172,60 м<sup>2</sup>; РЗП- 688,70 м<sup>2</sup>

Общо за имота - ЗП – 300,60 кв.м.; РЗП – 945,20 кв.м.

Ще се ползва съществуващата техническа инфраструктура.

Достъпът към имота е осигурен от североизточната улична регулация.....

Съгласно с другите съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

.....не.....

4. Местоположение:

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

Терен - УПИ IX-107 кв.20, по плана на гр./с.Равда, Община Несебър, идентификатор по КК 61056.502.374, с административен адрес ул."Гоце Делчев"№12, с.Равда, Община Несебър. УПИ има следните съседни от кв.20: УПИ XXV; Улица; УПИ VIII; УПИ X

Теренът е собственост на: Желез Железов Янев, с постоянен адрес гр.Бургас, ж.к."Славейков"бл.55, вх.15, ет.8, съгласно нот.акт за покупко-продажба № 77, томII, рег.№2124, дело 236 от 09.03.2017 г.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:  
(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)  
.....  
чрез обществено водоснабдяване от ВиК мрежа

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Няма такива

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

няма

8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Отвеждане и заустване битови и дъждовни води в канализационна система

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Няма такива

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

друга информация (не е задължително за попълване)

когато да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

**Прилагам следните документи:**

1. Уведомление по чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда в един екземпляр на хартиен носител и в един екземпляр на електронен носител.
2. Документи, доказващи писменото уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства, а на засегнатото население-чрез средствата за масово осведомяване и/или по друг подходящ начин (копие от писма, копие от обява)/съгласно изискванията на чл.4, ал. 2 на Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда.
3. Актуална скица на имота, координатен регистър на характерните точки в цифров вид на имота за уточняване местоположението му или кадастър от възстановената собственост.
4. Документ за собственост.
5. Други документи, по преценка на уведомятеля:

Дата: 05.01.2018 г.

Уведомятел: ..... Катя Шивачева/пълномощник/  
(подпис)

**Забелжка:** Възложителят е задължен да осигури еднаквост на съдържанието на хартиения и в електронния носител на информацията, като при установено несъответствие РИОСВ-Бургас има предвид хартиения носител.