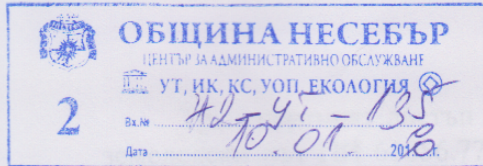


0885051977 - Лазар



ОБЯВА

до

жителите на Община Несебър от Лазар Георгиев Андонов с
местоживеене: с.Равда, ул."Рибарска" №1А

Уведомяваме Ви, че Лазар Георгиев Андонов има следното инвестиционно предложение: Задание по чл.125 от ЗУТ за изработване на ПУП-ПЗ за ПИ 61056.78.21, м."Чатал тепе", землище с.Равда, Община Несебър.

Възложителят е собственик на имота на основание нот.акт №16, том III, рег.№3063, дело №358 от 2017 год. и нот.акт №17, том III, рег.№3064, дело №359 от 2017 год.

ПИ 61056.78.21 попада в територия северозападно на с.Равда предвидена по ТУП – Община Несебър – 1997год. за жилищно строителство/разширение на с.Равда/.

ПИ 61056.78.21 е с площ 1965кв.м и е в зона „Б“ по ЗУЧК.

За имота не е извършвана процедура по промяна на предназначението на земята и съгласно КК на с.Равда имотът е със следните характеристики:

Трайно предназначение –Земеделска

Начин на ползване –друг вид земеделска земя

Инвестиционното намерение на възложителя е за ПИ 61056.78.21 да се проведе процедура по промяна на предназначението на земеделската земя и да се изработи ПУП- План за застрояване с цел реализация на инвестиционни намерения – за курортни обект, жилищни сгради за постоянно и сезонно обитаване, сгради за обслужващи дейности и обекти на транспорта.

Предложените градоустройствени параметри са в съответствия със ЗУЧК, ЗУТ, Наредба №7 за ПНУОВТУЗ и са както следва:

Устройствена зона - / Ок/

Макс.плътност на застрояване – 30%

Макс.етажност – 5ет. Нкорниз=15,00м

Кинт – 1.50

Мин.озеленяване – 50%

Начин на застрояване- свободно

Паркиране в имота

Г. Некова
М. 01.18г

6150574821 - 1/539P

Транспортният достъп до имота ще се осъществява от съществуващ земеделски път ПИ 61056.77.101, от ПИ 61056.77.519- улица с изградена трайна настилка.

Електрозахранването на имота ще се осъществи съгласно схема, съгласувана с експлоатационното дружество.

Водоснабдяването и оттичането на каналните води ще се осъществи съгласно изготвена схема, съгласувана с експлоатационното дружество.

За мнения, възражения и предложения се обръщайте в деловодството на Общинска администрация-Несебър или в деловодството на РИОСВ, гр.Бургас, ж.к. „Лазур“, ул.”Перушица” №67.

Имотът е собственост на имота на основание нот. акт №16, том I, рег. №358 от 2017 г. и нот. акт №17, том III, рег. №3064, от 2017 г.

Имотът №78.21 попада в територия северозападно на с.Равда (ПЗП – Община Несебър – 1999г. за жилищно-комунално предназначение на с.Равда).

Имотът №78.21 е в зона „Б“ по ЗУЧК.

Имотът не е извършена процедура по промяна на предназначението на земята и съгласно КК на с.Равда имотът е със предназначение:

Земелско предназначение – Земеделска

Земляно предназначение – друг вид земеделска земя

Изясняващото намерение на възложителя е за ПИ 61056:78.21 да се извърши процедура по промяна на предназначението на земеделската земя и да се изработи ПЗП-План за застрояване с цел реализация на жилищно-комунални намерения – за курортни обекти, жилищни сгради за масово и сезонно обитаване, сгради за обслужващи дейности и обекти в районата.

Предложените градоустройствени параметри са в съответствие със ЗУЧК, ЗУТ, Наредба №7 за ПЗПОВТУЗ и са както следва:

Устройствена зона – /Ок/

Макс.плътност на застрояване – 30%

Макс.етажност – Сер. Нкорниз=15.00м

Квнт – 1.50

Мин.озеленяване – 50%

Нечини на застрояване- свободно

Паркиране в имота