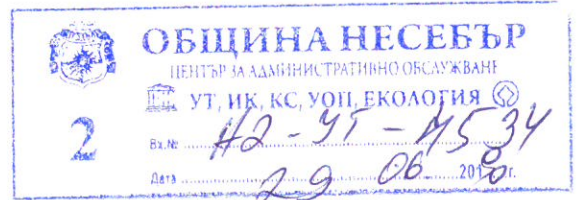


До кмета на  
Община Несебър



## УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от „ЕМОНА 2000“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Възраждане, ул. „Св. Кирил и Методий“ № 120  
ЕИК 131403420

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): ..... 0893 4 63 004 .....  
Управител на фирмата възложител: Добрин Иванов Иванов

УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТ,

Уведомяваме Ви, че „ЕМОНА 2000“ ЕООД има следното инвестиционно предложение: **ЧИПУП – ПРЗ за УПИ Х<sub>72</sub> /ПИ №02703.501.313/, кв. 5 по плана на с. Баня, общ. Несебър.**

Характеристика на инвестиционното предложение:

### 1. Резюме на предложението

Настоящото частично изменение за частично изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ Х<sub>72</sub>, кв. 5 по плана на с. Баня, общ. Несебър е изготвено по желание на възложителя, собственик на имота по силата на Постановление за възлагане на недвижим имот № 140, том 1, вх. рег. № 271 от 23.01.2018 г.

Настоящата разработка предвижда промяна на номера на УПИ, във връзка с идентификатора по КК, от УПИ Х<sub>72</sub> на УПИ Х<sub>313</sub> и изменение на регулационните линии спрямо съществуващите имотни граници, съгласно **§8, ал. 2, т. 2 от ПР на ЗУТ.**

Запазва се устройствената зона с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм) и се запазва начина на застрояване – свободно основно застрояване.

Площта на новообразувания УПИ Х<sub>313</sub> е 793,0 кв.м, отрежда се „**за курортно сграда за настаняване и подслон**“ и се установяват следните устройствени показатели (съгласно чл. 19, ал.1 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ):

*М. Бенчимова*  
*02.07.2018*  
*Добрин Иванов Иванов*

- 1/ П застр. – **мах 60 %** (при норма до 60,0%);
- 2/ К инт – **1,2** (при норма до 1,2);
- 3/ Етажност – **<3 (< 10м.)** (при норма - Н до 10,00м);
- 4/ П озел. – **40 %** (при норма мин. 40,0).

Настоящото изменение е изготвено в съответствие с действащите правила, норми и нормативи, заложи в ЗУТ, ЗУЧК и Наредба №7 за ПНУОВТУЗ.

**2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:**

Зоната, която обхваща настоящото инвестиционно предложение е отредена **„за курортно сграда за настаняване и подслон“**. Предвижданията за изграждане на бъдещо застрояване няма да надвишават капацитета на имота. Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура. В рамките на имота не се предвиждат взривни дейности.

**3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:**

За УПИ Х, в чийто обхват попада настоящото инвестиционно предложение, има действащ ПУП-ПР, одобрен със Заповед от Кмета на община Несебър.

#### **4.Местоположение:**

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Планът ще се реализира в УПИ Х /ПИ №02703.501.313/, кв. 5 по плана на село Баня, общ. Несебър. Имотът е собственост на възложителя и не се

намира в близост и не засягат защитени територии и територии за опазване обектите на културното наследство. От реализацията на обекта не се очаква трансгранично въздействие.

**5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: (включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови):**

По време на бъдещо строителство използваните природни ресурси ще са строителни и инертни материали. При експлоатация на обекта ще се използват питейна вода и електроенергия от съществуващи съоръжения.

**6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:**

Очакваните общи емисии на вредни вещества във въздуха няма да надвишават нормативно допустимите стойности.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

- битови отпадъци:

Предвид използването на анализираното инвестиционно предложение за застрояване, се очаква да се генерират само твърди битови отпадъци /ТБО/ от експлоатацията на обектите.

- строителни отпадъци:

По време на строителството се очаква да се генерират смесени строителни отпадъци от използваните строителни материали - смеси от бетон, тухли, керемиди, плочи, керамични и фаянсови изделия, несъдържащи опасни вещества /17 01 07/. При изкопните работи ще се отделят почва и камъни /20 02 02/ и други бионеразградими отпадъци /20 02 02/.

На практика нито един вид от генерираните отпадъци не подлежи на предварително третиране преди да бъде предаден за депониране по съществуваща схема на общината.

**8. Отпадъчни води: (очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопътна изгребна яма и др.)**

Отпадъчните води от сградите, които не са предмет на настоящата разработка, ще са битово - фекални и се предвижда да се включат в

канализационната мрежа на населеното място, след сключване на договор с ВиК оператор за предоставяне на услугата.

**9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението: (в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)**

Не се очаква наличие на опасни химични вещества на площадката.

Прилагам:

1. Уведомление съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.;
2. Актуална скица на имота, издадена от СГКК - гр. Бургас /копие/;
3. Документ за собственост /копие/.

Дата: ..... 29.06.2018г. ....

Уведомител: .....  .....

/"ЕМОНА 2000" ЕООД/