



СТВО.....

ОБЩИНА Несебър

Във връзка с необходимостта от преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) на инвестиционно предложение за:

Задължителна ПУП-ПЗ за ПМ 73521.36.150 м. ЦРД село "Тонково" община Несебър за шест напълнени страни

/точното наименование на инвестиционното предложение под което то ще се одобрява по реда на специален закон, посочено в Уведомлението за инвестиционно предложение /,

с възложител:

Елена Христова Николова, Урмиса Христова Николова Димитров,

/име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя, физическо или юридическо лице/

Николова Димитрова

/седалище и ЕИК на юридическото лице/

Пълен пощенски адрес: Тонково община Несебър ул. Шопка №9

Телефон, факс и e-mail:

Лице за контакти, телефон: Христо Николов Николов моб. телефон 088880256

за което бяхте информирани с писмо, изх. № 29-2578(1) 12.10.2017 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите, гр. Бургас, приложено Ви изпращам **Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС за горното инвестиционно предложение**, съгласно Приложение № 2 към чл. 6, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, Приета с ПМС № 59/2003 г., обн., ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп., бр. 3/2006 г., бр. 80/2009 г., бр. 29/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.).

За изясняване на обществения интерес, моля на основание чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС да поставите съобщение на своята интернет страница (ако има такава) и на обществено достъпно място, като определите срок (най-малко 14 дни), ред за достъп до информацията и за изразяване на становища от заинтересувани лица.

Съгласно чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е необходимо в срок до 3 дни след изтичане на определения срок да изпратите служебно резултатите от обществения достъп, в т.ч. по начина на осигуряването му, на Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ), гр. Бургас, на адрес: ул. "Перушица" № 67, гр. Бургас, 8000, общ. Бургас, обл. Бургас.

Прилагам: Информация за преценяване необходимостта от ОВОС по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС за горното инвестиционно предложение (на хартиен и на електронен носител).

С уважение,

Дата: 12.01.2018

Възложител:

/подпис, печат/

Информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС

(Съгласно Приложение 2 към чл. 6 на Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, обн. ДВ., бр. 25 от 18.03.2003 г., последно изм. и доп. ДВ, бр.12 от 12.02.2016 г.)

„Изграждане на шест жилищни сгради“ в поземлен имот с идент. 73571.36.150 местност „Над село“, с.Тънково, община Несебър

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, местожителство, гражданство на възложителя;

1.1. Елена Христова Николова с.Тънково, община Несебър, ул.Христо Ботев №8

1.2. Христо Николов Николов, с.Тънково,община Несебър ул.Шипка №9

1.3. Димитър Николов Димитров с.Тънково,община Несебър, ул.Христо Ботев №10

(физическо лице, седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

2. Пълен пощенски адрес; с.Тънково,община Несебър, ул.Христо Ботев №10

3. Телефон, факс и e-mail;

4. Лице за контакти; Христо Николов Николов моб.телефон +359 893 303 607

II. Характеристики на инвестиционното предложение:

1.Резюме на предложението

Реализацията на инвестиционното предложение изисква изготвяне на ПУП-ПЗ, с възможна смяна на предназначението за изграждане на жилищни сгради при параметри на застрояване: плътност на застрояване макс. 40%, кота корниз Н макс. = 10.00 m, Кинт макс -1,2 и минимална площ на озеленяване 40%, Инвестиционното предложение е за изграждане на шест (6) броя нискоетажни жилищни сгради (до 10 м), с общ капацитет 24 обитатели в ПИ с ид.73571.36.150, с.Тънково, община Несебър

Транспортният достъп до имота ще се осъществи от изток по второстепенна улична мрежа, продължение на ул.“Христо Ботев“ с.Тънково, и съществуващ от югоизток полски път с идент. 73571.36.104.

Захранването с електроенергия ще се осъществи чрез прикачване към съществуващата електропреносна мрежа след сключване на предварителен договор с обслужващото района електроразпределително дружество. Заявената мощност ще бъде съобразена с капацитета на жилищната сграда и със заложения максимум от 24 обитатели.

Отпадните води ще се включат в преминаващата по улица Христо Ботев канализационна мрежа с.Тънково, която зауства в ПСОВ -Равда.

Захранването с вода ще бъде от съществуващия уличен водопровод. Изграждането на връзките за включване в съществуващата инфраструктура ще се съгласува със съответните дружества.

2.Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение

Необходимостта от предложението ни е продиктувана от :

2.1 Наличието на незастроен имот с ид.73571.36.150 по кадастралната карта на с.Тънково, община Несебър, местност „Над село“, непосредствено граничещ от североизток със с.Тънково, собственост на Елена Христова Николова, Христо Николов Николов и Димитър Николов Николов, съгласно договор за доброволна делба на недвижим имот № 194 т.ІІІ вх.рег.№ 9506/12.12.2006г на съдията по вписвания при РС-гр.Несебър

Изготвено задание по чл. 125, ал. 1 от ЗУТ за изработване на Проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за промяна на предназначението на поземлен имот с идентификатор 73571.36.150, м-т „Над село“, с.Тънково, община Несебър.

3.Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение и кумулиране с други предложения.

ПИ с идент. 73571.36.150 граничи от североизток с регулацията на с.Тънкова, община Несебър. От север граничи с ПИ 73571.36.149, който е с променено предназначение и с предвиждане – за жилищно строителство.

4.Подробна информация за разгледани алтернативи.

Алтернатива на местоположението;

По отношение на местоположението на територията в която се предвижда реализиране на инвестиционно предложение липсват алтернативи.

Възложителят не разполага с друг собствен имот в с.Тънково и прилежащото землище, подходящ за подобно инвестиционно предложение.

Алтернатива на строителните параметри;

В изготвения ПУП са определени строителни параметри за устройствена зона за нискоетажно жилищно застрояване- Жм

Устройствена зона	- за нискоетажно жилищно застрояване
Начин на застрояване	- свободно
Височина на застрояване (Кк)	- до 10 м, от кота корниз до кота било 2,50м
Плътност на застрояване (П застр.)	- 40%, петно на сградите 12/14м
Интензивност на застрояване (Кинт)	- 1,2
Озеленяване (П озел.)	- min 40%, от което половината да бъде с дървесна растителност

Площ на имота 3477 кв м

В случая алтернативите са лимитирани от съществуващата нормативна уредба.

5. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.;

Имотът на който ще се осъществи инвестиционното намерение се намира в местността „Над село“, землище с. Тънково, община Несебър, граничещ от североизток с регулацията на с.Тънково.

При постигнатата плътност на застрояването до 40% ще остане достатъчно площ за временни дейности, разполагане на фургон за строителите, разполагане на строителни

материали, депо за повърхностния земен слой и временна площадка за депониране на строителните отпадъци до изнасянето им на депо и др.

6.Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на дейностите и съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Инвестиционното предложение е за изграждане на един (6) броя нискоетажни жилищни сгради (до Н=10 м), с общ капацитет 24 обитатели в ПИ с ид.73571.36.150 по кадастралната карта на с.Тънково, община Несебър, местност „Над село, при градоустройствени показатели съгласно изискванията на ЗУТ и Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ за зона Жм.

Височина на застрояване (Кк)	– до 10 м, от кота корниз до кота било 2,50м
Плътност на застрояване (П застр.)	- 40%, петно на сградата 12/14м
Интензивност на застрояване (Кинт)	- 1,2
Озеленяване (П озел.)	- min 40%, от което половината да бъде с дървесна растителност

Площ на имота 3477 кв м

Основните процеси на обекта ще бъдат свързани със строителството и функционалното използване на жилищните сгради. След одобряването на проекта и издаването на строително разрешение ще се пристъпи към строителните дейности.

Основните процеси по време на строителството ще бъдат:

Подготовка на строителната площадка;
Земни работи –включват изкопни работи за траншеи за фундиране и полагане на инженерни комуникации;
Укрепването на изкопите;
Изготвяне на кофраж;
Армиране;
Подаване, полагане и уплътняване на бетонната смес.
Втвърдяване на бетона;
Декофриране;
Зидария на стени;
Монтаж на инженерните инсталации (ОВК, ВиК, Електро инсталации и елементи на вътрешния транспорт)
Монтаж на скеле;
Полагане на мазилки, настилки и облицовки;
Полагане на топло и хидро изолации.
Извършване на бояджийски работи;
Демонтаж на скелето;
Почистване на обекта от строителни отпадъци;
Озеленяване;
Приемане и въвеждане в експлоатация;
След приключването на строителството ще започне озеленяването и функционирането на сградата по предвиденото предназначение.

Зелени площи: окопаване оформяне на зелени и цветни участъци.

Инвестиционното предложение е за изграждане на нискоетажни жилищни сгради и не може да бъде класифицирано като „предприятие и/или съоръжение с нисък риск

потенциал” или „предприятие и/или съоръжение с висок рисков потенциал” поради което генериране на опасни вещества от Приложение №3 на ЗООС не се очаква.

7. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Не се предвижда промяна на пътната инфраструктура. Имотът граничи от изток с второстепенна улична мрежа, продължение на ул. “Христо Ботев” с. Тънково а от югоизток със съществуващ полски път с идент. 73571.36.104

8. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Програмата за дейностите включва следните етапи:

- Изготвяне на задание за Подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) с допустимите градоустройствени показатели.
- Изготвяне и одобряване на Подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) с допустимите градоустройствени показатели
- Комплектоване и съгласуване на цялата документация, необходима за извършване на процедурата по промяна на статута на земята от земеделска земя в земя за строителство.

- Изготвяне и съгласуване на работните проекти и даване на строително разрешение.

- Строителни дейности; Предвиден е срок за осъществяване на основните строителните дейности до 36 месеца. Програмата за дейностите ще бъде направена в

включва следните етапи:

- изкопни дейности
- груби строителни дейности
- външни и вътрешни довършителни дейности
- свързване със съществуващата инженерна инфраструктура
- въвеждане в експлоатация

Срокът за експлоатация е лимитиран от срока за годност на монолитното строителство.

9. Предлагани методи за строителство.

Ще се използват традиционни методи на строителство за изграждане на монолитни конструкции с използване на бетон, армировка, варов разтвор и тухли, съобразно изготвения технически проект.

10. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията.

По време на строителството използваните природни ресурси ще бъдат вода и инертни материали, а при експлоатацията ще се използва питейна вода, електроенергия и слънчева енергия.

Потреблението на електроенергия ще се осъществява чрез връзки към електропреносната мрежа, като мястото за присъединяване ще бъде съгласувано с електроразпределителното дружество при изготвянето на техническия проект.

Водозахранването на имота ще бъде осигурено от съществуващата водопроводна мрежа на с.Тънково, като за целта ще бъде направено отклонение до ул.“Христо Ботев“ с.Тънково.

Съгласно действащите водоснабдителни норми определени в Наредба №4/29.09.2005г за жилищни сгради макс. ден. за един обитател е 200л/д.

Общото необходимо денонощно количество за битейно-битови нужди ще бъде до 4,8 куб.м. макс/ден.

11. Отпадъци, които се очаква да се генерират - видове, количества и начин на третиране.

По време на строителството се очакват да се формират следните видове отпадъци:
строителни – в процеса на изграждане на обекта;

17 05 06 изкопани земни маси, различни от упоменатите в 17 05 05

17 01 01 бетон

17 01 02 тухли

17 01 03 керемиди,фаянсови и керамични изделия

17 02 01 дървесни материали

смесени-битови – след влизане на обекта в експлоатация.

20 01 01 хартия и картон

20 01 02 стъкло

20 03 01 смесени битови отпадъци

отпадъци от паркове и градини

20 02 01 биоразградими отпадъци

15 01 0 01 хартиени и пластмасови опаковки

15 01 02 пластмасови опаковки

Прогнозни количества:

17 05 06 изкопани земни маси, различни от упоменатите в 17 05 05 –до 120 куб м

17 01 02 парчета от тухли,

15 01 0 01 хартиени и пластмасови опаковки и 15 01 02 пластмасови опаковки от разопаковане на мебели до 1 куб м.

След приключване на строителството количеството на битовите отпадъци ще бъде 1,25кг/ ден на обитател за всяка сграда.

Начин на третиране:

Отпадъците от новото строителството ще бъдат извозени на депо за строителни отпадъци, посочено от Община Несебър или повторно използвани за насипване след преработката им, а изкопаните земни маси ще бъдат депонирани на място определено от същата община, като направленията за извозване ще бъдат определени с издаването на разрешението за строеж и протокола за откриване на строителна площадка.

Металните отпадъци ще бъдат предадени на фирма притежаваща лиценз за оползотворяване на отпадъци от метали.

Пластмасовите и хартиените отпадъци ще се събират разделно и предават за рециклиране.

Битовите отпадъци се събират в съдове за смет, предоставени от фирмата по сметосъбиране, обслужваща района.

Битовите отпадъци ще се събират разделно в контейнери за битови отпадъци и извозвани от фирмата осигуряваща събирането и извозването на битовите отпадъци на територията на община Созопол до регионалното депо за битови отпадъци.

12. Информация за разгледани мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда.

Реализирането на инвестиционното намерение не е свързано със значими отрицателни въздействия върху компонентите на околната среда.

Предвидени са следните мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда.

Строителната площадка да бъде оградена с цел недопускане на разпиляване на строителни отпадъци и опаковки от строителни материали и оборудване.

Не се допуска директно заустване на битовофекални води във водоприемници.

При установяване на запрашаване по време на изкопните дейности да се извършва оросяване.

По време на изкопните дейности да не се допуска излизане от строителната площадка на автомобили със замърсени с кал гуми.

13. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство, третиране на отпадъчните води).

Реализирането на инвестиционното намерение е свързано с изграждане на връзка към преминаващия по улица Христо Ботев, питеен водопровод.

За осигуряването на необходимата електроенергия ще се извърши връзка към електропреносната мрежа, като мястото за присъединяване ще бъде съгласувано с електроразпределителното дружество при изготвянето на техническия проект.

Битовофекалните води ще се отведат посредством връзка към изградената битово фекална канализация (БФК) на с.Тънково отведени в ПСОВ Равда.

14. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Във връзка с реализирането на инвестиционното предложение ще бъдат проведени процедури за издаване на разрешителни и съгласуване с Община Несебър, РИОСВ - Бургас, РЗИ Бургас, ЕВН България Електроразпределение АД -Поморие и ВиК ЕАД-Бургас.

15. Замърсяване и дискомфорт на околната среда.

Предлаганото строителство и реализирането на инвестиционното намерение не водят до замърсяване и дискомфорт на околната среда.

По време на строителството и при експлоатацията на жилищните сгради не се предвиждат дейности, при които да се отделят емисии на замърсители в околната среда с концентрации над допустимите;

Не се засягат чувствителни, уязвими, санитарноохранителни зони и др.;

Предвиждат се съответните решения за екологосъобразно третиране на отпадъчните води и отпадъците при съхранението на строителните материали, инструменти и машини.

Дейностите от строителството свързани с шум от земекопни и транспортни машини ще бъдат краткотрайни и локализирани в рамките на строителната площадка.

В случай на установяване на дейности, причиняващи шум, отделяне на прах, вибрации, излъчвания, замърсявания и други, надвишаващи допустимите норми, съгласно

действащото законодателство на Република България те ще бъдат преустановявани, на основание съществуващото природозащитно законодателство в Република България.

16. Риск от аварии и инциденти.

Реализирането на инвестиционното намерение не предвижда извършването на дейности и изграждането на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда.

Неразделна част от техническия проект е част Безопасност, хигиена на труда и пожарна безопасност, в който са набелязани мерки за предотвратяване на инцидентите при изкопните дейности, работата с машини и за противопожарна охрана.

По време изкопните и строителните дейности заетите с тях работници ще се допускат на работа след провеждане на въстъпителния и периодичните инструктажи и вписването в книгата за инструктажите. Допускането в района на обекта става само при наличието на необходимото работно облекло и предпазни средства.

Строителната площадка да бъде оградена и по време на строежа да бъде назначена охрана с цел недопускане навлизане на хора извън работното време и предотвратяване на несчастни случаи и инциденти.

III. Местоположение на инвестиционното предложение

1. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Местоположението на предвидения за реализирането на инвестиционното предложение имот е съобразно представените координати.

Имотът в който ще се осъществява инвестиционното намерение, граничи от североизток с регулацията на с.Тънкова, община Несебър- улица Христо Ботев. От север граничи с ПИ 73571.36.149, който е с променено предназначение и с предвиждане – за жилищно строителство. От юг имотът граничи с полски път с идент. 73571.36.104.

Представени са:

1. Скица / скицата с координати/
2. Задание за ПУП-ПЗ за ПИ с идент. 73571.36.150, м-т „Над село“, с.Тънково, община Несебър

Имотът предмет на инвестиционното намерение не попада в защитена територия по смисъла на Закона а защитени територии. Най-близката защитена територия по смисъла на ЗЗТ е Защитена местност „Калината”

Теренът, предмет на инвестиционното предложение е разположен приблизително на около 5 км югозападно от Защитена местност „Калината“, обявена със Заповед No.1938 от 03.07.1970 г., бр. 65/1970 на ДВ, измен. със Заповед №871 от 07.11.1991 г., бр. 97/1991 на ДВ и Заповед No.РД1459 от 12.12.2003 г., бр. 6/2004 на ДВ.

ЗМ е с площ 63.10 ха в землището на с Кошарица и с Тънково и е обявена с цел опазване на гора лонгозен тип с естествено находище на блатно кокиче, включени в Червена книга на Република България и в списъка на застрашените видове в Европа.

В защитената местност се забранява разораването, отводняването или начина на

ползване на терените, което води до унищожаването на находищата от блатно кокиче. Забранени са пашата на добитък и косенето на ливадите преди прибирането на блатното кокиче и не по-рано от 30 май.

Дейностите на териорията на с.Тънково и прилежащите ѝ площи, включващи и ПИ 73571.36.150- предмет на ИП, нямат връзка с предмета на опазване на ЗМ „Калина“, поради отдалечеността им, на разстояния по-големи от обхвата на въздействие върху защитената по смисъла на ЗЗТ територия.

Теренът, предвиден за реализация на ИП попада в защитена зона 33 “Емине” е код ВГ 0002043 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г.на МОСВ, публикувана в ДВ бр.69/2009г., изм. Заповед №РД-76/28.01.2013г. на МОСВ публикувана в ДВ. бр. 10/2013г.

Защитената зона “Емине” с код ВГ 0002043 за опазване на дивите птици е обявена с цел:

1.Опазване и поддържане на местообитанията на видове птици от чл.6, ал.1, т. 3 и 4 от ЗБР за постигане на тяхното благоприятно природозащитно състояние.

2.Възстановяване на местообитанията на видовете птици от чл.6, ал.1, т. 3 и 4 от ЗБР, за които е необходимо подобряване на природозащитното им състояние.

33 „Емине” ВГ0002043 заема най-източните части на Стара планина от село Паницово на запад до нос Емине на изток с обща площ 23013.185 дка и включва морски пространства с площ 176.538 кв. км. На север се простира до долината на река Двойница, а на юг достига до селищата Ахелой и Каблешково, като обхваща и северната част на Бургаския залив. При нос Емине брегът представлява тясна чакълеста ивица, над която се издига стръмна до отвесна скала, на места обрасла с храсталаци. В района преобладават ксеротермни тревни съобщества от белизма (*Dichantium ischaemum*), луковична ливадина (*Poa bulbosa*) и др. На места по склоновете и овразите са разпръснати храсталаци предимно от драка (*Paliurus spina-christi*), както и вторични гори от дъб (*Quercus spp.*) (Бондев, 1991). Планинската част е покрита предимно с широколистни гори. В равнинната част преобладават селскостопанските земи, с отделни части от естествена растителност и малки влажни зони. 26% от площта на зоната е заета от плитките води на северната част на Бургаския залив. На територията на 33 „Емине” са установени 218 вида птици, от които 60 са включени в Червената книга на България (1985). От срещаните се видове 96 са от европейско природозащитно значение (SPEC) (BirdLife International, 2004). Като световно застрашени в категория SPEC1 са включени 8 вида, а като застрашени в Европа съответно в категория SPEC2 - 29 вида, в SPEC3 - 59 вида. В защитената зона намират подходящи местообитания 79 вида, включени в приложение 2 на Закона за биологичното разнообразие, за които се изискват специални мерки за защита. От тях 73 са вписани също в приложение I на Директива 79/409 на ЕС. През 33 „Емине” преминава прелетния път *Via Pontica* и има международно значение като типично „място с тесен фронт на миграция” за прелитащите над нея пеликани, щъркели и грабливи птици. Мигриращите птици се концентрират да преминават Стара планина именно в най-източната и част, поради факта че е сравнително най-ниската и лесна за преминаване преграда. Щъркелите и пеликаните често летят направо през Бургаския залив. Гористата част се използва от мигрантите - главно грабливите птици за хранене и нощуване. Равнинните части южно от планинските склонове се използват от нощувалите и прелитащите мигранти за набиране на височина. Значителни количества бели щъркели и пеликани прелитат и над акваторията, пресичайки Бургаския залив. Крайбрежните скали и акваторията на 33 „Емине” са едни от малкото в България, където постоянно се среща средиземноморския буревестник (*Puffinus*

yelkouan).33 „Емине” е едно от най-важните места в страната от значение за Европейския съюз за този вид, както и за големия маслинов присмехулник (*Hippolais olivetorum*), горската чучулига (*Lullula arborea*), полубеловратата мухоловка (*Ficedula semitorquata*), средния пъстър кълвач (*Dendrocopos medius*), синявицата (*Coracias garrulus*), малкия креслив орел (*Aquila pomarina*), късопръстия ястреб (*Accipiter brevipes*), черногърбото каменарче (*Oenanthe pleshanka*), речната рибарка (*Sterna hirundo*) и белочелата рибарка (*Sterna albifrons*). През зимата в крайбрежните морски води се концентрират значими количества черногуши гмуркачи (*Gavia arctica*), кафявоглави потапници (*Aythya ferina*) и други водолюбива птици.

Точните граници, списъкът с имотите влизащи в състава на защитената зона, предмета на опазване, наложените забрани и ограничения, както и списъкът с имотите с наложени ограничения върху тях са описани в заповедта на Министъра на МОСВ РД 560 от 28.08 2009г. ДВ бр 62 /2009г. за обявяване на 33 „Емине” ВГ0002043.

Реализацията на инвестиционното предложение не е в противоречие с режима на опазването на защитената зона, посочен в заповедта за обявяването ѝ.

2. Съществуващите ползватели на земи и приспособяването им към площадката или трасето на обекта на инвестиционното предложение и бъдещи планирани ползватели на земи.

Площта на имота е 3477 м² с начин на трайно ползване – „друг вид нива” и трайно предназначение на територията – „земеделска”.

От североизток граничи със регулацията на с.Тънково, от север с ПИ 73571.36.149, който е с променено предназначение и с предвиждане – за жилищно строителство.

Предлаганите обекти са добре приспособими към зоната и околните терени. По време на строителството няма да се използват терени извън площадката на инвестиционното предложение. Използваните природни ресурси ще са строителни и инертни материали.

3. Зониране или земеползване съобразно одобрени планове.

Имотът е с начин на трайно ползване „друг вид нива”, но не се обработва от земеделска кооперация и не може да се използва като земеделска земя, тъй като част от прилежащата територия около имота е урбанизирана и застроена.

4. Чувствителни територии, в т. ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

В непосредствена близост до имота няма чувствителни, уязвими и защитени зони.

Имотът попада в пояс II и III на санитарно-охранителна зона (СОЗ) на сондажи Б-20 и Б- 88 от минерално находище “Съдиево”, учреден със Заповед на Министъра на околната среда и водите № 877/25.08.2004 г.

Изграждането на жилищните сгради не попада в забраните и ограниченията, определени за пояси II и III на санитарно-охранителните зони

съгласно Приложение №2 към Наредба №3 за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на СОЗ около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни

нужди), т.к. не съдържа посочените видове дейности, а именно:

- Пряко отвеждане на води, съдържащи опасни и вредни вещества в подземните води.
- Дейности, които водят до непряко отвеждане на опасни вещества на земната повърхност и между земната повърхност и водното ниво.
- Преработка и съхранение на радиоактивни вещества и отпадъци.
- Дейности, които водят до непряко отвеждане на вредни вещества на земната повърхност и между земната повърхност и водното ниво.
- Добив на подземни богатства, в т.ч. инертни и строителни материали под водното ниво.
- Торене при съдържане на нитрати в подземните води до и над 35 mg/l.
- Използване на препарати за растителна защита, в т.ч. и разпръскването им с въздухоплавателни средства.
- Напояване с води, съдържащи опасни и вредни вещества.
- Напояване с подземни води от същия подземен воден обект.
- Изграждане на геоложки, хидрогеоложки и инженерно - геоложки проучвателни съоръжения, в това число и водовземни съоръжения за подземни води в подземния воден обект.
- Пряко отвеждане на води, съдържащи опасни и вредни вещества в подземните води.
- Добив на подземни богатства.
- Дейности, нарушаващи целостта на водонепропускливия пласт над подземния воден обект

В цитираната заповед няма въведени забрани и ограничения за реализиране на

ИП.

Водоснабдяването на имота ще бъде осигурено от съществуващата водопроводна мрежа на с.Тънково, като за целта ще бъде направено отклонение до ул.“Христо Ботев“ с.Тънково. Отпадните води ще се включат в преминаващата по улица Христо Ботев канализационна мрежа с.Тънково, която зауства в ПСОВ – Равда.

Имотът е разположен в близост до ЗМ „Калината“- по смисъла на ЗЗТ находище на блатно кокиче с площ 63.10 ha в землището на с Кошарица и с Тънково.

Имотът е разположен в границите на 33 “Емине” е код BG 0002043 за опазване на дивите пици.

В имота не попадат пясъчни дюни.

На територията на имота и в съседство с него няма регистрирани обекти на културно историческото наследство.

4а. Качеството и регенеративната способност на природните ресурси.

По отношение на атмосферния въздух при спазването на всички технологични изисквания и набелязаните мерки по време на строителството не се очаква замърсяване на въздуха. Реализацията на инвестиционното предложение в посочения терен и граници не засяга елементи на околната среда с висок консервационен статут. Инвестиционното намерение няма да наруши природни ресурси с високо качество. Няма вероятност ИП да доведе до загуба на площ от подлежащи на опазване природни местообитания, да доведе

до допълнителна фрагментация на местообитания, безпокойство на значими от консервационна гледна точка видове, както и до унищожаването на природни ресурси. Същите ще запазят качеството и регенеративната си способност.

5. Подробна информация за всички разгледани алтернативи за местоположение.

Алтернатива на местоположението;

Алтернативата на местоположението на обекта се ограничава от собствеността на възложителя на точно този имот.

С промяна функционалното предназначение на земята няма да настъпят промени, които са свързани с нарушаване на екологичното равновесие в района и създаване на дискомфорт за околната среда.

IV. Характеристики на потенциалното въздействие (кратко описание на възможните въздействия вследствие на реализацията на инвестиционното предложение):

Въздействия върху околната среда се очакват по време на строителството. Същите ще бъдат с обхват в границите на собствеността и с продължителност до приключване на строителните дейности.

1. Въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферния въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови недвижими културни ценности, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различните видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници - шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми.

От реализацията на инвестиционното предложение не се очакват въздействия върху хората и човешкото здраве. То е свързано със задоволяването на човешки потребности, иавършване на посещения сред природата, посредством високо проходим автомобил. Реализирането на инвестиционното предложение не е свързано с рискове за човешкото здраве и местоположението му не е в противоречие на Закона за здравето (ДВ бр.70/2004г., изм. и доп.бр.102/2006г.).

Реализирането на инвестиционното предложение е свързано с промени на земеползването, като земеделската земя каквато е имота ще бъде преотредена в урбанизирана територия.

В настоящия момент имотът съществува под формата на материални активи носещи полза на собственика му в очакване за повишаване на стойността им в случай на покачване на цените на недвижимите имоти.

С реализирането на инвестиционното предложение броя и стойността на материалните активи в имота многократно ще се увеличат, тъй като към имота на собственика ще се прибавят и жилищни сгради сграда и инфраструктурни мрежи и съоръжения.

Реализирането на инвестиционното предложение е благоприятно от икономически аспект тъй като води до увеличаване на материалните активи, стойността им и броя на притежателите им.

Въздействие върху качеството на въздуха.

Може да се очакват промени в качеството на атмосферния въздух в района единствено при строителните дейности и по-точно по време на изкопните и насипищни дейности и грубото строителство, преди монтиране на дограмата.

От строителните машини

При използване на среден багер с производителност 50 куб м/час или по-голяма изкопните работи при предвидения обем следва да приключат в срок до 4 дни.

Предвиждат се изкопни работи максимално до кота -1,80м и в кратък срок, при което изкопаните земни маси ще бъдат с голяма влажност без да се наблюдават наднормени стойности на ФПЧ.

Не се предвиждат взривни дейности и други такива, водещи до значително запрашаване и отделяне на ФПЧ. При максимално използване на строителна механизация при едновременна работа на 1 хидравличен багер, задвижван от дизелов мотор и 5 самосвала с обем на коша до 10 куб м, чрез използването на модула за изчисляване на емисиите Emissions от програмния продукт „Трафик оракул“, могат да се очакват следните емисии по време на строителните дейности.

Замърсител мг/м ³
Сажди 0,0008
Азотни окиси 0,0010
ЛОС 0,00056
СО 0,00310
ПАН $2,8 \times 10^{-7}$

Разпространение на замърсителите, емитирани с отработените газове на строителните машини: При използване на модула „Diffusion“ от програмния продукт „Трафик оракул“ и приемане за неблагоприятна за разсейване атмосфера в района и резултатите за очакваните емисии от горната таблица, са изчислени очакваните концентрации на замърсителите в приземния слой на атмосферата при строителни дейности. Разсейването на емитираните замърсители е апроксимирано като площен източник. Резултатите са представени в следващата текст таблица:

Концентрация	NO _x µg/m ³	ЛОС µg/m ³	СО µg/m ³	Тв. ч-ци µg/m ³
ПДК	200	5(бензен)	10	0,15
Очаквана	16	0,56	3	$1,4 \times 10^{-6}$

При тази строителна механизация максимално еднократната концентрация на азотни окиси в района на строителния обект ще бъде в рамките на $16 \mu\text{g}/\text{m}^3$, при средночасова норма от $200 \mu\text{g}/\text{m}^3$ и средногодишна норма за опазване на човешкото здраве $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$. С отдалечаването от строителния обект очакваните концентрации значително ще намаляват и ще бъдат до $3 \mu\text{g}/\text{m}^3$ на 100 м от обекта.

Разсейването на останалите емитирани замърсители на въздуха, също ще доведе до много по-ниски от допустимите концентрации (за СО ще бъде $3 \mu\text{g}/\text{m}^3$, при норма $10 \mu\text{g}/\text{m}^3$) Тези емисии няма да доведат до промяна на качеството на въздуха в района, тъй като са с малка мощност и за кратък период (1 ден по време на изкопните работи).

От строителните дейности на строителната площадка.

По данни от различни дейности очакваните емисии на прах и ФПЧ_{10} ще бъдат от порядъка на представените по-долу в таблицата:

Източник	Общ прах	ФПЧ_{10}
	г/м ² с	г/м ² с
ЕАОС	0,000005	0.00000022
ЕРА	0,000084	0,00000004

За определянето на разпространението на твърди частици е приложена компютърната програма за изчисляване емисиите от площни източници „Screening procedures for Estimating the Air Quality Impact of Stationary Sources, Revised“ EPA-450/R-92-019.

От движението на МПС

Реализирането на инвестиционното предложение не е свързано с увеличаването на броя на преминаващите по улиците в тази част на с.Тънково автомобили. По тези причини с реализирането на инвестиционното предложение промяна на измерените концентрации поради движение на автомобилите които ще бъдат наемани и паркирани не се очаква.

Източници на организирани емисии

С Инвестиционния проект не се предвиждат горивни инсталации, организирани източници на емисии. За отопление и топла вода за битови нужди са предвидени електронагревателни уреди и климатици. Не се очакват емисии от монтираните в сградата климатици поради екологичните норми наложени от българското законодателство на производителите и вносителите на климатична техника.

Жилищните сгради няма да бъде значим източник на емисии на контаминенти на атмосферния въздух, поради което въздействието може да бъде оценено като незначително.

Води

Максималното количество на отпадните води се определя от чл.164 на Наредба №4 от 17.06. 2005г за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации на МРРБ ДВ бр 53 от 28.06.2005г. При условията на чл.164

денонощното количество на битовите отпадни води се приема за равно на съответното количество за питейно - битови нужди води съгласно глава втора на същата наредба. Типът отпадъчни води ще бъде битови отпадъчни води с максимално количество 4,8 куб.м. макс/ден.

От сградата се очаква формиране на битово-фекални води с максимални концентрации на основните замърсители в тях представени в таблицата по-долу.

БПК ₅ 220мг O ₂ /л
Неразтворени вещества 265мг/л
Общ азот 44мг/л
Общ фосфор 9,9 мг/л

За отвеждането на битовите отпадъчни води ще бъде проектирана сградна канализационна система, които ще заусти в преминаващата по улицата на югозапад битовофекална канализация и водите ще бъдат отведени в ПСОВ Равда, което ще бъде съгласувано с експлоатационното дружество..

Почви и земни недра;

При изкопните дейности ще бъде отстранен повърхностния почвен слой, който ще бъде събран и повторно използван, без да се засягат други територии в които почвите подлежат на опазване по силата на закон.

С реализирането на инвестиционното предложение ще бъдат извършени изкопни работи максимално до кота -1,80м поради което въздействия засягащи земните недра не се очакват.

Ландшафт;

Инвестиционното предложение ще се реализира на територия, която е урбанизирана в значителна степен с вече построени сгради в съседство. Реализирането на инвестиционното намерение е свързано с изкопни земни работи и строителството на сградите, но съществени промени в структурата на ландшафта не се очакват.

Ландшафтът ще се запази като антропогенен, възникнал вследствие на коренното преобразуване на природната среда в резултат на стопанското усвояване (жилищно строителство и градоустройство, търговия и транспортно строителство). Този тип ландшафти се характеризират с почти напълно изчерпан потенциал за самовъзстановяване в случай на нови антропогенни въздействия, а емкостта им се оценява като силно ограничена.

Всички дейности ще се осъществят изцяло в среда, която е урбанизирана в значителна степен с вече в съседство построени сгради, поради което въздействия върху природни обекти не се очакват.

С реализирането на инвестиционното предложение ще бъде застроена територия, без да се засягат местообитания и находища на видове предмет на опазване от Закона за биологичното разнообразие.

Биологично разнообразие;

По време на строителството ще бъде засеганата площ, която по начин на трайно ползване е „друг вид нива“, а фактическото състояние е незастроена площ, непосредствено граничеща с урбанизирана територия. След приключване на строителните дейности ще се пристъпи към озеленяване.

В землището на с. Тънково преобладават обработваемите земеделски земи, заети от изкуствено създадени агроценози - зърнени и технически култури, пшеница, слънчоглед, царевица, рапица и др. Покрай синурите и пътищата са се формирали тревни съобщества от пасищен тип. В тях като резултат на преустановяването на стопанската дейност са възникнали производни рудерални тревни формации доминирани от бучиниш (*Conium maculatum*), коприва (*Urtica dioica*), късодръжков магарешки бодил (*Carduus acanthoides*), наведен магарешки бодил (*Carduus nutans*), обикновен пелин (*Artemisia absinthium*), черно кучешко грозде (*Solanum nigrum*), татул (*Datura stramonium*), балур (*Sorghum halepensis*), бодлив казашки бодил (*Xanthium spinosum*) и др

В дворовете растителната покривка ще бъде с непостоянен вид и количествен състав. Рудерализацията в прилежащите на селото площи ще продължи, като в случай на преустановяване на отглеждането на домашни животни деградацията на тревните съобщества ще продължи до подмяната им с храсталаци. Най-напред ще се настанят космополитни растителни видове и с развитие на сукцесията тревните съобщества след време ще се трансформират в храсталаци от драка (*Paliurus spina-christi*), шипка (*Rosa canina*), къпина (*Rubus fruticosus*) и обикновен глог (*Crataegus monogyna*) с по-големи или по-малки петна от тревна растителност

Територията ще си остане местообитание на определен брой дребни бозайници, срещащи се в населените места, а в прилежащите на селищната част територии предимно укриващи се подземни убежища животински видове с нощна активност

Територията ще продължи да бъде обитавана, предимно от синантропни видове птици, като съставът на птиците обитаващи населените места и откритите крайселищни територии или такива с оскъдна дървесна растителност ще остане непроменен. Като трофична база територията ще бъдат ползвана от птиците, които се срещат в настоящия момент домашно врабче (*Passer domesticus*), полско врабче (*Passer montanus*), сврака (*Pica pica*), гугутка (*Streptopelia decaocto*), голям синигер (*Parus major*), син синигер (*Parus caeruleus*), южен славей (*Luscinia megarhynchos*), сирийски пъстър кълвач (*Dendrocopus syriacus*), среден пъстър кълвач (*Dendrocopus medius*), обикновена кукумявка (*Athene noctua*), червеногърба сврачка (*Lanius collurio*), черноглаво коприварче (*Sylvia atricapilla*), ва овесарка (*Miliaria calandra*), градинска овесарка (*Emberiza hortulana*), бяла стърчиопашка (*Motacilla alba*), жълта стърчиопашка (*Motacilla flava*), качулата чучулига (*Galerida cristata*), полска чучулига (*Alauda arvensis*), обикновен скорец (*Sturnus vulgaris*), чавка (*Corvus monedula*), сива врана (*Corvus corax*), гарван гробар (*Corvus corax*), щиглец (*Carduelis carduelis*) и др

От птиците най-често в околностите на с. Тънково се срещат посевната врана (*Corvus frugilegus*), гаргата (*Corvus monedula*), сивата врана (*Corvus comix*), свраката (*Pica pica*) обикновения скорец (*Sturnus vulgaris*), полското врабче (*Passer montanus*), домашното врабче (*Passer domesticus*), качулатата чучулига (*Galerida cristata*), домашен гълъб (*Columba livia f. domestica*), гугутката (*Streptopelia decaocto*), селската лястовица (*Hirundo rustica*) и градската лястовица (*Delichon urbica*), които са характерни за населените места и териториите около тях.

В селските дворове, откритите пространства и градини се срещат и представителите

на синигерите (*Paridae*), по-често голям синигер (*Parus major*), син синигер (*Parus caeruleus*), обикновена чинка (*Fringilla coelebs*), щиглец (*Carduelis carduelis*), (*Hirundo rustica*), сива мухоловка (*Muscicapa striata*), сивата овесарка (*Miliaria calandra*), бяла стърчиопашка (*Motacilla alba*) и др. Поради близостта си до морския бряг районът е местообитание на жълтокраката чайка (*Larus cachinnans*), която е повсеместно разпространена по цялото Черноморско крайбрежие. Всички тези видове птици са широко разпространени и се срещат в покрайнините на горите, полските райони и в урбанизирани територии.

Тъй като строителството ще се извърши в среда, която е повлияна от урбанизацията в района, обитавана от приспособени синантропни видове очакваните въздействия спрямо тях ще бъдат незначителни, без да бъдат засягани други видове подлежащи на опазване съгласно ЗБР и местообитанията им.

Недвижимо културно наследство;

На територията на имота или в съседство не са регистрирани обекти на културно историческото наследство. В случай на разкриване на обекти предмет на културно наследство по време на изкопните работи възложителят ще се съобрази с българското законодателство. Въздействието се оценява като незначително и в границите на собствеността.

Отпадъци;

Отпадъците от новото строителството ще бъдат извозени на депо за строителни отпадъци, посочено от Община Несебър или повторно използвани за насипване след преработката им, а изкопаните земни маси ще бъдат депонирани на място определено от същата община, като направленията за извозване ще бъдат определени с издаването на разрешението за строеж и протокола за откриване на строителна площадка.

Металните отпадъци ще бъдат предадени на фирма притежаваща лиценз за оползотворяване на отпадъци от метали.

Пластмасовите и хартиените отпадъци ще се събират разделно и предават за рециклиране.

Битовите отпадъци ще се събират в съдове за смет, предоставени от фирмата по сметосъбиране, обслужваща района.

Излязлото от употреба електронно оборудване ще се предава на фирма лицензирана за събиране и оползотворяване на излязло от строя електрическо и електронно оборудване.

Поради наличието на изградена и надеждно функционираща организация за събиране, депониране и оползотворяване на отпадъците на територията на община Несебър негативни въздействия от генерирането на отпадъци в околната среда няма да има.

Шум и вибрации

Източници на шум и вибрации с периодично действие ще бъдат строителните и транспортните машини по време на строителството. За изкопни и дейности ще бъдат използвани среден багер и до 5 самосвала с обем на коша до 8 куб м в продължителност до 1 ден. Очакваното въздействие се определя като краткотрайно и периодично. По опитни данни източниците на шум и шумовите нива при строителството на една сграда са до 75 dB. Съгласно Приложение 3 на Наредба № 6 / 26.06.2006 г за показателите за шум в околната среда на 50 м от строителния обект намалението ΔL на шумовото ниво ще бъде с 43 dB. При източник на шум с шумово ниво 75 dB след отчитане на намалението ΔL , което е 43

dB шумовото ниво ще бъде за източника на шума 32 dB, което е под еквивалентното 55 dB за градска среда през деня.

В сградите не се предвиждат производствени дейности и монтаж на източници на шум, вибрации и радиация, тъй като това е определено с предназначението им като жилищни. Тъй като реализирането на инвестиционното предложение не е част от агропроект и не е свързано със земеделски дейности появата на генно модифицирани организми е изключена.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение.

Предвиденият за реализирането на инвестиционното предложение имот е в границите на защитена зона 33 "Емине" с код BG 0002043 за опазване на дивите птици от националната екологична мрежа Натура 2000.

Въздействията от реализирането на инвестиционното предложение са с локален обхват и ограничени в границите на имота и с.Тънково. Жилищните сгради ще бъдат изградени до урбанизиран район, който се обитава от ограничен брой птици, приспособени за обитаване в урбанизирани територии. Сградите ще бъдат разположени на разстояние от обитания на чувствителни видове птици, предмет на опазване в защитената зона, многократно по-голямо от обхвата на въздействията, които ще възникнат при реализирането на инвестиционното предложение. Ключовите елементи на защитената зона, природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване в нея няма да бъдат засегнати.

3. Вид на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Инвестиционното предложение ще се реализира на територия, която е предвидена за застрояване с параметри за зона Жм. По време на строителството се очакват преки въздействия изразяващи се в генериране на шум, ауспухови газове и прах в границите на допустимите съгласно българското законодателство. По продължителност въздействията ще бъдат ограничени в срока на строителните дейности. Очакваните въздействия върху компонентите на околната среда се характеризират като незначителни.

Строителството в имота ще се извърши с цел изграждане на жилищни сгради поради което въздействията от експлоатацията им могат да бъдат класифицирани като незначителни и постоянни в границите на експлоатационния срок.

4. Обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой жители и др.).

По време на строителството въздействията ще бъдат с обхват в границите на строителната площадка. По време на експлоатацията въздействията от дейностите ще бъдат ограничени в обема на сградата и двора ѝ.

5. Вероятност на поява на въздействието.

При спазване на установените със съществуващата нормативна уредба изисквания по време на строителството и експлоатацията за допустимост на дейностите вероятност за поява на въздействия над допустимите не съществува. Вероятността от отрицателни

въздействия поради аварии и инциденти е ограничена, тъй като не се предвиждат производствени дейности.

6. Продължителност, честота и обратимост на въздействието.

По време на строителството въздействията ще бъдат с продължителност в границите на срока за завършване и с повтораемост през деня. Въздействията от строителството и експлоатацията могат да бъдат класифицирани като обратими, поради възможността за разрушаване на построените сгради след изтичане на експлоатационния ѝ срок и бъде установено, че вече са опасни за обитаване.

7. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Тъй като в имота е предвидено строеж на нискоетажни жилищни сгради съобразно допустимите градоустройствени показатели не е необходимо включването на специални мерки, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Такива е необходимо да се включат единствено по време на строителството, като голяма част от мерките са включени в изготвения план за безопасност и охрана на труда.

Предлага се:

Строителната площадка да бъде оградена с цел недопускане на разпиляване на строителни отпадъци и опаковки от строителни материали и оборудване.

При установяване на запрашаване по време на изкопните дейности да се извършва оросяване.

По време на изкопните дейности да не се допуска излизане от строителната площадка на автомобили със замърсени с кал гуми.

Генерираните строителни отпадъци да се изнасят от етажите в пастмасови, хартиени чували, закрити съдове или ръкав за строителни отпадъци.

8. Трансграничен характер на въздействията.

Въздействията от реализирането на инвестиционното предложение се характеризират като локални, в рамките на имота без да имат трансграничен характер.

Реализирането на инвестиционното предложение ще бъде с незначителни въздействия върху компонентите на околната среда в района. Няма да бъдат засегнати елементи от Националната екологична мрежа и увредени местообитанията на видове с консервационен статус и подлежащи на опазване съгласно българското природозащитно законодателство.

Възложител:

/Подпис/

