

Борислав Кръстев
5.05.2016

ДО: ОБЩИНА НЕСЕБЪР
гр. Несебър,
ул. „Еделвайс“ №10



ОТНОСНО: Уведомяване на Община Несебър и заинтересованото население съгласно изискванията на чл.4, ал. 2 на Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда за Инвестиционно предложение: „**Осигуряване на достъпна жилищна среда в жилищна сграда**“, находяща се в УПИ IX-694, кв.104, по плана на гр.Несебър.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИМИТРОВ,

Приложено с копие от уведомлението до РИОСВ-Бургас на хартиен и на електронен носител на възложителя **Борислав Кръстев Байчев**,

Ви уведомявам за инвестиционно предложение:

„Осигуряване на достъпна жилищна среда в жилищна сграда“, находяща се в УПИ IX-694, кв.104, по плана на гр.Несебър.

Моля, да разпоредите обявленето да се качи на сайта на общината за информиране и на заинтересованото население.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

- Уведомление по чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда в един екземпляр на хартиен носител и в един екземпляр на електронен носител.

С уважение.....

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ – БУРГАС

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от Борислав Кръстев Байчев, с адрес: гр.Несебър, ул.“Христо Кудев“ № 17
(име, адрес и телефон за контакт)

(седалище)

Пълен пощенски адрес: гр.Несебър, ПК 8230, ул.“Христо Куден“ № 17

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 056 825 873, 0888 41 74 21; prima_k@abv.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Лице за контакти: Величко Бошев, телефон 0888 41 74 21

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че **Борислав Кръстев Байчев**

има следното инвестиционно предложение: „**Осигуряване на достъпна жилищна среда в жилищна сграда**“, находяща се в УПИ IX-694, кв.104, по плана на гр.Несебър.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение предвижда осигуряване на достъпна жилищна среда в жилищна сграда.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Разработката предвижда осигуряване на достъпна жилищна среда в жилищна сграда.

За целта се предвижда изграждане на два броя подемни стълбищни платформи с наклонено движение.

За преодоляване на външните три стъпала се предвижда изграждане на подемна стълбищна платформа type Next с наклонено движение със завой пред първото стъпало под 90°.

Преди монтажа на платформата е необходимо външната входна площадка да се разшири до 180 см, съобразно чл.40 на Наредба № 4/2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на

строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда на населението, включително за хора с увреждания.

Проекта предвижда входното преддверие да се разшири, съгласно изискванията на чл.42, ал.4, като за целта се предвижда изместване на вътрешната врата на преддверието в посока навътре.

За преодоляване на разликата в нивата от кота +/- 0,00 м до кота + 3,16 м /първи и втори етаж/ се предвижда изграждане на стълбищна платформа type Slim с наклонено движение върху съществуващата извита еднораменна стоманобетонна стълба.

Платформата ще бъде монтирана от лявата и страна, гледано по посока на изкачване.

Върху съществуващия метален парапет на извитата еднораменна стоманобетонна стълба се предвижда монтиране на плътни огънати плоскости, кача че да се удовлетворят изискванията на чл.46, ал.5 на Наредба № 4.

Външната стълбищна платформа type Next е с размери 850x700 mm, максимален товар 300 кг, максимални габарити 1220 x 1010 mm. Височина при сгънато положение 1740 mm. Ширината, която заема при сгънато положение 400 mm. Движението на платформата се осъществява посредством релсов път, който се монтира на вертикални носещи колони анкирирани към здрава основа – 3 анкера към пода, като при необходимост може да се анкерира към стената. Задвижда се с помощта на зъбна рейка. Оперира чрез специален редуктор и електрически мотор, оборудван с електромагнитна спирачка.

Управлението се осъществява посредством постоянно натискане на управляващите бутони в горната част на платформата, при движение нагоре и надолу. Има станции за управление на добра и горна спирка. Дистанционно управление. Платформата се прибира към конструкцията, за да се освободят стълбите след нейното използване. Микро – ключове ще защитават платформата от счупване, изкривяване или смачкване. Предпазните бариери и рампите се заключват по време на движение на платформата.

Вътрешна стълбищна платформа type Slim е с размери 850 x 700 mm, с максимален товар 250 кг, максимални габарити 1230 x 1045 mm. Височина при сгънато положение 1690 mm. Ширината, която заема при сгънато положение 350 mm. Движението на платформата се осъществява посредством релсов път, който се монтира на вертикални носещи колони, анкирирани към здрава основа. Задвижването на платформата се осъществява чрез метално въже с монтирани към него сфери, изработени от PVC материал, с висока устойчивост. Оперира чрез специален редуктор и електрически мотор, оборудван с електромагнитна спирачка.

Управлението се осъществява посредством постоянно натискане на управляващите бутони на горната част на платформата при движение нагоре и надолу. Има станции за управление на добра и горна спирка. Дистанционно управление. Платформата се прибира към конструкцията за да се освободят стълбите след нейното използване. Микро – ключове защитават платформата от счупване, изкривяване или смачкване. Предпазните бариери и рампите се заключват по време на движение на платформата.

Стълбищните платформи ще се доставят от завода производител, окомплектовани в предпазен контейнер с необходимите елементи и техническа документация.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

За инвестиционното предложение са издадени:

- Нотариален акт за учредяване право на строеж № 61, том VIII, рег.№9896, дело №1365/2016 г.
- Скица № 8930/15.03.2012 г. на поземлен имот с идентификатор 51500.502.320, издадена от АГКК – гр.Бургас;

орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон;

Гл. архитект на община Несебър;

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

гр.Несебър, Община Несебър, ПИ 51500.502.320, УПИ IX-694, кв.104, ул.“Любен Каравелов“ № 1;

Не се засягат защитени територии и обекти на културното наследство.

Не се налага промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:
(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството и експлоатацията на обекта не се предвижда да се добиват и използват природни ресурси – полезни изкопаеми, горски природни ресурси и др.

Строителните материали ще се доставят готови от строителната фирма.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на СМР, всички генериирани строителни отпадъци ще се събират разделно, като подлежащите на рециклиране ще се предоставят на специализираните компании за тази дейност, а останалите ще бъдат извозвани на сметището за строителни отпадъци на Община Несебър.

Не се очаква да се формират опасни и производствени отпадъци.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгребна яма и др.)

Инвестиционното предложение не е свързано с формиране на отпадъчни води.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очаква.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извърши преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
 - Приложено копие от обява в ежедневник.
 - Копие от уведомление до Община Несебър.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомителя:
 - Нотариален акт за учредяване право на строеж № 61, том VIII, рег.№9896, дело №1365/2016 г.
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ машаб.
 - Скица № 8930/15.03.2012 г. на поземлен имот с идентификатор 51500.502.320, издадена от АГКК – гр.Бургас;
4. Електронен носител – 1 бр.
5. Желая писмoto за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. Желая писмoto за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 15.05.2020г.

Уведомител:

(подпис)