

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда



ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ – БУРГАС

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от „КОМСЕД“ АД, с адрес: гр.София, район „Триадица“, “Тодор Каблешков“ № 76,
(име, адрес и телефон за контакт)

гр.София, район „Триадица“, “Тодор Каблешков“ № 76,
(седалище)

Пълен пощенски адрес: гр.София, район „Триадица“, “Тодор Каблешков“ № 76,

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 056 825 873, 0897 91 99 97; prima_k@abv.bg
Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: **Галина Огнянова Гавраилова**

Лице за контакти: **Росица Михаилова** тел. 0897 91 99 97

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „КОМСЕД“ АД представлявано от Галина Огнянова Гавраилова има следното инвестиционно предложение: **Задание по чл.125 от ЗУТ за изработване на ПУП-ПЗ за ПИ 51500.69.44, местност „Инджекьойско бласто“, землище на гр.Несебър, Община Несебър;**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Изготвянето на ПУП-ПЗ за ПИ 51500.69.44, м.“Инджекьойско бласто“ е с цел промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и начина на трайно ползване от „нива“ в „за складова база“.

За ПУП-ПЗ за ПИ 51500.69.44, м.“Инджекьойско бласто“, землище на гр.Несебър е издадено Становище с изх.№ 8162 и Решение № БС-20-ПрОС/03.04.2015 г. за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони, издадени от РИОСВ – гр.Бургас, които са прекратили действието си поради давност и не започнали дейности по осъществяване на плана.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Целта на заданието е промяна предназначението на територията от „зеделска“ в „урбанизирана“ и начина на трайно ползване от „нива“ в „за складова база“.

ПИ 51500.69.44 е с площ от 4600 м² и попада в зона „Б“ по ЗУЧК.

С ПУП-ПЗ за имота се установява устройствена зона „Пп“ при лимитиране на устройствените показатели в диапазона на допустимите за зона „Б“, именно:

1. Кплътност = 30 % /при максимално допустима стойност, съгласно чл.12, т.1а от ЗУЧК – 30 %/
2. Кинт = 1,5 /при максимално допустима стойност, съгласно чл.12, т.1б от ЗУЧК – 1,5/
3. Минимално озеленена площ – 50 % /при минимално необходима площ, съгласно чл.12, т.1в от ЗУЧК – 50 %/
4. Етажност – до 5 етаж /Н <15,0 м/ /при максимална височина Н = 15 м, съгласно чл.12, т.1г от ЗУЧК/.

В имота ще се реализира складова база, която ще представлява разширение на съществуваща такава в съседен имот № 51500.69.46, собственост на същия възложител.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Документи за собственост: Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот № 62, том XVI, рег.№ 15986, дело № 2988/2014 г.;

- Скица №15-325934-15.04.2020 г. на поземлен имот с идентификатор 51500.69.44, издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър – гр.Бургас;

орган по одобряване **Гл. архитект на община Несебър;**

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

гр.Несебър, Община Несебър, местност „Инджекьойско блато“, ПИ 51500.69.44,

Не се засягат защитени територии и обекти на културното наследство.

Не се очаква трансгранично замърсяване-инвестиционното предложение не предполага такава.

Не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: *(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

По време на строителството и експлоатацията на обекта не се предвижда да се добиват и използват природни ресурси – полезни изкопаеми, горски природни ресурси и др.

Строителните материали ще се доставят готови от строителната фирма.

Конкретното оразмеряване ще бъде посочено в инвестиционния проект. Същото ще бъде в съответствие с нормите и ще бъде съобразено със застроената площ на имота.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Не се очаква да се формират опасни и производствени отпадъци.

Събирането, временното съхранение и извозването на формираните отпадъци ще се осъществява съобразно Програмата за управление на отпадъците, приета от Община Несебър.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Конкретното оразмеряване на битовите отпадни води, ще бъде посочено в инвестиционния проект в съответствие с нормите и ще бъде съобразено с броя на консуматорите.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очаква.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

Приложено копие от обява в ежедневник.

Копие от уведомление до Община Несебър.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

Приложени са: Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот № 62, том XVI, рег.№ 15986, дело № 2988/2014 г.;

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

Задание по чл.125 от ЗУТ за изработване на ПУП-ПЗ.

Становище с изх.№ 8162 и Решение № БС-20-ПрОС/03.04.2015 г. за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони, издадени от РИОСВ;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

- Скица №15-325934-15.04.2020 г. на поземлен имот с идентификатор 51500.69.44, издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър – гр.Бургас;

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 2.06.2020

Уведомятел:

(подпис)