

# Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

*(по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Загл. изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г.) Приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., обн., ДВ, бр. 25 от 18.03.2003 г., изм. и доп., бр. 3 от 10.01.2006 г., бр. 80 от 9.10.2009 г., бр. 29 от 16.04.2010 г., бр. 3 от 11.01.2011 г., бр. 94 от 30.11.2012 г., в сила от 30.11.2012 г. обн. ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г.)*

Изграждане на курортни сгради с басейни в ПИ 51500.503.508 по  
КК на гр. Несебър, м. „Кокалу“

**Възложител: „АКАДЕМИКА СИЙ ПАЛАС“ АД, гр. София**  
**Пълен пощенски адрес: гр. София 1407, Община Столична, Район**  
**Лозенец, ул. „Хенрик Ибсен“ № 15, ет. 8**  
**Телефон, факс и ел. поща (e-mail):**  
**Лице за контакти: Валентин Чолаков – 0884 899 054**

гр. Бургас, 2019 г.

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

**I. Информация за контакт с възложителя:**

1. „АКАДЕМИКА СИЙ ПАЛАС“ АД, гр. София
2. Пълен пощенски адрес: гр. София 1407, Община Столична, Район Лозенец, ул. „Хенрик Ибсен“ № 15, ет. 8
3. Телефон, факс и e-mail: 0884 899 054
4. Лице за контакти: Валентин Чолаков /пълномощник/ – 0884 899 054;

**II. Резюме на инвестиционното предложение:**

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на курортни сгради с басейни в ПИ 51500.503.508 по КК на гр. Несебър. Проектното решение е за 820 стаи с капацитет 1800 човека. Предвижда се изграждане на 6 броя басейни и паркинг за 200 броя МПС. „АКАДЕМИКА СИЙ ПАЛАС“ АД е собственик на имот 51500.503.508, съгласно Договор за покупко-продажба № ВИ-42-7 от 03.01.2018 г. на ПИ 51500.503.439, чрез разделянето на който е образуван горе описания имот. За реализиране на инвестиционното намерение е необходимо изработване на ПУП-ПЗ със следните показатели:

**За ПИ 51500.503.508 – зона Ок**

- макс.плътност на застрояване – 30%;
- макс. етажност – 5 ет; Нкорниз = 15 м.;
- кинт – 1,50;
- мин. озеленяване – 50%;

В ПИ 51500.503.508 по КК на гр. Несебър възложителя предвижда да построи курортни сгради с басейни, които ще бъдат използвани предимно през летния туристически сезон.

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Поземлен имот 51500.503.508, област Бургас, община Несебър, гр. Несебър, м. Кокалу е с площ 76259 кв. м, вид територия Урбанизирана, начин на трайно ползване друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение. Застрояването в имота ще бъде под дпустимите 30% - ЗП 14 600 кв.м. и максимална височина 15 м. – 5 етажа.

Инвестиционното предложение съответства на предвижданията на действащия ТУП на Община Несебър, като терена е в урбанизирана територия.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Инвестиционното предложение има връзка с друго такова на същия възложител, в поземлени имоти ПИ № 51500.503.507; 51500.503.509, м-ст „Кокалу“, гр. Несебър. Ще се ползват паркинг и общежитие за персонал, предвидени в горе описаните имоти. Същото е съгласувано в РИОСВ-Бургас – изх. № ПД-2861/1/ от 15.11.19 г.

За инвестиционното намерение няма необходимост от издаване на разрешителни документи по реда на Закона за водите, Закона за управление на отпадъците, както и по чл. 104 и чл. 107 от Закона за опазване на околната среда.

Органът за съгласуване и одобряване на инвестиционното предложение по реда на Закона за устройство на територията е Кмета на Община Несебър.

Не се очаква кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни

намерения.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

Използването по време на строителството природни ресурси ще са вода и инертни материали. При експлоатацията на обекта ще се използват питейна вода и електроенергия, съгласно сключени договори с експлоатационните дружества.

Електрозахранването на обекта ще се осъществи от съществуващата в района електропреносна мрежа по Схема, съгласувана от експлоатационното дружество.

В сградите се предвиждат две отделни инсталации както следва: за питейно-битови нужди и противопожарни нужди. Захранването на обекта с вода е предвидено от съществуващ водопровод ПЕВП ф125, посредством сградно водопроводно отклонение ПЕВП ф110. След водомерната шахта е проектирана площадкова водопроводна мрежа до всеки един подобект в комплекса. Тръбите са ПЕВП, положени на дълбочина 1,20 м от терена върху пясъчна подложка и засипани с пясък с детекторна лента.

За вътрешното пожарогасене в сградите е проектирана протижопожарна инсталация от цинковани тръби и противопожарни кранове. За външно пожарогасене, съгласно нормативните изисквания е осигурен пожарен хидрант.

Отвеждането на битово-фекалните води ще се осъществи към съществуващата канализация в м. Кокалу, гр. Несебър.

Не се предвижда водоземане за питейни, промишлени и други нужди от повърхностни и подземни води и не се предвижда изграждане на нови съоръжения за водоземане.

г) генериране на отпадъци - видове, количества, начин на третиране и отпадъчни води;

Отпадъците, които се очаква да се генерират са строителни отпадъци и битови отпадъци с код 20 03 01 – от дейността на строителните работници по време на строителството на обекта и от обитателите по време на експлоатацията.

**Отпадъци от строителство:** При осъществяването на изкопни и строителни дейности за обособяването на територията се очаква отделяне на смесени строителни отпадъци от използваните строителни материали: 17 01 01 – бетон; 17 01 01 – тухли; 17 01 03 – керемиди, плочки и керамични изделия, различни от упоменатите в 17 01 06; 17 02 01 – дървесина; 17 02 02 – стъкло; 17 02 03 – пластмаса; 17 04 07 – смеси от метали; 17 04 11 – кабели, различни от упоменатите в 17 04 10.

При изкопните работи и строителни дейности ще се отделят почва, камъни с код и наименование 17 05 04 – почви и камъни, различни от упоменатите в 17 04 03 за извозване количество. Предаването на строителни отпадъци за последващо оползотворяване ще се извършва въз основа на писмен договор с лица, притежаващи разрешение, комплексно разрешително или регистрационен документ по чл. 35 от ЗУО

Строителните отпадъци, които ще се генерират по време на новостроителство изискват специален контрол по тяхното събиране и извозване. Генерираните от обекта строителни отпадъци ще се събират и сухраняват разделно по вид на строителната площадка, на специално обособени площи, до натрупване на подходящо за извозване количество. Предаването на строителни отпадъци за последващо оползотворяване ще се извършва въз основа на писмен договор с лица, притежаващи разрешение, комплексно разрешително или регистрационен документ по чл. 35 от ЗУО.

При ново строителство, отделения хумусен пласт, ще се складира на депо в обособена част и ще се използва за оформяне на зелените площи в съответствие с изискванията на Раздел III от ЗООС.

**Битови отпадъци:** При експлоатация на обектите ще се генерират смесени

битови отпадъци с код 20 03 01 – генерираните отпадъци при експлоатацията няма да надхвърлят нормалните количества за аналогични обекти.

Новопредвидените обект ще бъдат включени към организирана за района схема за сметосъбиране и сметоизвозване. Отпадъците се извозват до „Претоварна станция за отпадъци – гр. Несебър“, където се извършват дейности по предварително третиране (уплътняване). Уплътнените отпадици се депонират на „Регионално депо за неопасни отпадъци за общините Камено, Бургас, Айтос, Карнобат, Несебър, Поморие, Руен, Средец и Сунгурларе.

**Отпадъци от опаковки:** От обекта е възможно формиране на следните отпадъци от опаковки, с код и наименование: 15 01 01 – хартиени и картонени опаковки; 15 01 02 – пластмасови опаковки; 15 01 04 – метални опаковки; 15 01 07 – стъклени опаковки. Отпадъците от опаковки ще се събират разделно и ще се предават на лица, притежаващи разрешение, комплексно разрешително или регистрационен документ по чл. 35 от ЗУО и/или на организация по оплзотворяване.

**Отпадъци от ЗОХ:** от заведението за бързо храненесе очаква генериране на хранителни масла и мазнини с код 20 01 25. Хранителните масла и мазнини ще се събират в бидони или закрити метални съдове в закрит склад. При натрупване на определено количество ще се предават на лица, притежаващи разрешение, комплексно разрешително или регистрационен документ по чл. 35 от ЗУО за съответната дейност и площадка за отпадъци със съответния код, съгласно Наредба № 2/2014 г. за класификация на отпадъците въз основа на писмен договор.

**Отпадъци от експлоатация на басейни:** При експлоатация на предвидените басейни, от пречиствателните им съоръжения се очаква да се генерират твърди отпадъци от първоначално филтруване и от сита и решетки с код 19 09 01; утайки от избистряне на вода с код 19 09 02. Поради неопасния им характер ще се третират съвместно с ТБО.

Площадковата канализация поема битовите отпадъчни води от филтърните на басейните и от санитарните прибори и ги отвежда до съществуващата канализация и ПСОВ - Равда.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

С реализацията на разглежданото инвестиционно предложение, което е в процес на разработване се цели интегриране на предвижданията на възложителя по отношение на околната среда в процеса на развитие като цяло и опазване на околна среда, основавайки се на следните принципи:

- Устойчиво развитие;
- Предимство на предотвратяването на замърсяване пред последващо отстраняване на вредите;
- Съхраняване и опазване на екосистемите;
- Предотвратяване на замърсяването и увреждането на този район;
- По такъв начин ще се гарантира в максимална степен защитата на природната среда и здравето на хората, решавайки проблемите по урегулиране на територията в областта на околната среда.

При реализацията и експлоатацията на обектите не се очаква генериране на отпадъчни води и газове, които биха довели до замърсяване на компонентите на околната среда. Не се очаква генерирането на производствени и опасни отпадъци при нормалната експлоатация на обектите. Имайки предвид местоположението на инвестиционното предложение, няма основание за очакване на трансгранично въздействие.

В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква наднормено замърсяване и дискомфорт на околната среда.



е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Не се очаква риск от инциденти при правилна експлоатация на използваната техника и спазване изискванията за безопасна работа. Възложителят ще разработи ПБЗ, където ще се предвидят необходимите превантивни мероприятия за предотвратяване риска от неприятни инциденти по време на строителството, включващи - ограничителни ленти, предупредителни табели, лични предпазни средства и др. Осъществяването на инвестиционното предложение не предвижда извършването на дейности и изграждането на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.

Изграждането на сградите с предложените решения за водоснабдяване, обезвреждане на отпадъчните води и третиране на отпадъците, не създава рискови условия за увреждане на околната среда и здравето на населението.

Рисковите фактори при реализацията на проекта могат да бъдат определени, като стандартен риск за пребиваващите в района на строителната площадка, при нормално протичане на строителните дейности и експлоатация, и като извънреден риск при инциденти и аварийни ситуации.

По време на строителството е възможно възникване на рискови ситуации и травматични увреждания при неспазване на правилата за безопасност на труда. Други рискови фактори са прахът, шумът и вибрациите по време на строителните дейности, влияещи върху работещите на обекта.

Тъй като предложението не е с производствен характер, при експлоатацията няма да се създават рискове от възникване на инциденти, които да доведат до замърсяване на околната среда.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Осъществяването на инвестиционното предложение не предвижда извършването на дейности и изграждането на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.

Здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение потенциално ще съществува само в периода на строителството и ще касае само работещите на обекта.

Очакват се следните временни и краткотрайни въздействия върху здравето на работещите:

- шум, вибрации, работа на открито с непостоянен микроклимат, замърсяване на въздуха с прахови частици и ауспухови газове от бензинови и дизелови двигатели;
- физическо натоварване и опасност от трудови злополуки, свързани с използването на тежки машини - бетоновози, булдозери, товарни коли, кранове за монтаж и др.;
- риск от падания, травми и злополуки при неспазване на безопасни условия на труд.

Изброените неблагоприятни ефекти ще се отнасят до работещите в наетите от възложителя фирми, в т.ч. и изпълняващи специализирани строително-монтажни работи. Същите ще имат временен характер, като рискът се оценява като нисък до приемлив.

Използването на лични предпазни средства (антифони, противопрахови маски, каски, работно облекло и обувки), изграждане на физиологични режими на труд и почивка, създаване и спазване на специфични правила за ръчна работа с тежести и товари, ще доведе до намаляване на риска.

Потенциален риск за здравето на работещите по поддръжката на съоръженията практически не съществува при спазване на регламентирания изисквания за безопасни условия на труд.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

- **населено място** – гр. Несебър;
- **община** – Несебър;
- **землище** – м. „Кокалу“;
- **поземлен имот** – ПИ 51500.503.508 по КК на гр. Несебър;
- **собственост** – частна собственост;
- **близост до или засягане на защитените територии** – тернът, предвиден за реализацията на инвестиционното предложение не попада в защитена територия по Закона за защитените територии и в защитена зона от екологичната мрежа Natura 2000. Най-близко разположени до имота са защитена зона BG 0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-400/12.06.2016 г., на Министъра на околната среда и водите. BG 0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г., изм. Заповед № РД-76/28.01.2013 г. на Министъра на околната среда и водите.

- **Територии за опазване на обектите на културното наследство** – В границите на засегнатата територия няма паметници на културата и имота не засяга такива;

- **Очаквано трансгранично въздействие** – Не се очаква трансгранично въздействие;

- **Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура** – комуникационно-транспортния достъп до имота ще се осъществява от съществуваща улична мрежа;

Общата площ на имота е 76259 кв.м., която е напълно достатъчна за осъществяване на спомагателни дейности по време на строителството – площадка за строителни материали и депо за отделения хумус. Изключва се възможността за засягане на територии извън площта на имота.

По време на строителството няма да се унищожава трайна дървесна растителност.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Инвестиционно намерение е свързано с изграждане на курортни сгради с басейни в ПИ 51500.503.508 по КК на гр. Несебър. Проектното решение е за 820 стаи с капацитет 1800 човека. Предвижда се изграждане на 6 броя басейни и паркинг за 200 броя МПС.

Няма съоръжения, в които се очаква да са налични опасни вещества от Приложение № 3 към ЗООС.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Транспортния и пешеходен достъп до ПИ 51500.503.508 е осигурен от съществуващата пътна инфраструктура, поради което не е необходимо изграждане на нова пътна инфраструктура.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Проектиране и ново строителство на заявените съоръжения, сгради и инфраструктура: реализирането на строителството ще се извърши на един етап след получаване на строителното разрешение. Основните изкопни и строителни работи е предвидено да се извършват през есенно-зимния период, когато времето е влажно и активния курортен сезон е приключил.

Строителните дейности ще се осъществят при следните етапи:

- ограждане на строителната площадка;
- изкопни дейности за основите на сградите;
- груби строителни дейности;
- външни и вътрешни довършителни дейности;
- свързване със съществуващата инженерна инфраструктура;
- благоустройство и озеленяване;
- въвеждане в експлоатация.

Засега възложителят не е заявил развиването в бъдеще на други дейности на територията на обекта, освен горесъществуващите.

На този етап не е разработена и не е предвидена програма за прекратяване дейността на сградите и възстановяване на съществуващите територии и ландшафт.

#### 6. Предлагани методи за строителство.

Предвижда се сградите и съоръженията да бъдат строени по класически начин и реализацията на инвестиционното предложение ще изисква добра организация и използване на съвременни методи в строителния процес с цел да се гарантира недопускане на отрицателно въздействие върху площадката и прилежащите територии и да се осигури висока степен на контрол на качество на изпълнение на СМР.

В конструктивно отношение сградите ще представлява класическо монолитно строителство. Конструкцията на обектите ще бъде монолитна стоманобетонена. Основно ще се използват тухли, бетон, варови разтвори, стомана, дървен материал и др. Бетонът за изпълнение на цялата конструкция задължително ще бъде бетон клас по якост минимум В15. Армировката на конструктивните елементи ще бъдат осигурени с бетоново покритие.

Изкопните работи ще се изпълняват до кота дъно изкоп, което е на кота здрава почвена основа. След направа на изкопните работи земната основа ще се подравни и ще се положи бетон с клас по якост минимум В10.

Изграждането на обекта ще бъде свързано с извършване на изкопни, насипни, строителни работи, монтаж на съоръжения, транспорт на материали, машини и др. При извършване на строителните дейности ще бъдат използвани конвенционални методи. Ще се проведат изкопни работи, изграждане на бетонови основи, кофраж и подземновключване към електропреносната мрежа, водопроводната мрежа и канализационната система.

При строеж на сградите и съоръженията ще се прилагат съвременни строителни технологии с цел постигане на звукоизолация, топлоизолация, акустика и пожароустойчивост. Ще се използват строителни материали като: сухи строителни смеси (лепила и мазилки), топлоизолационни и декоративни материали от EPS.

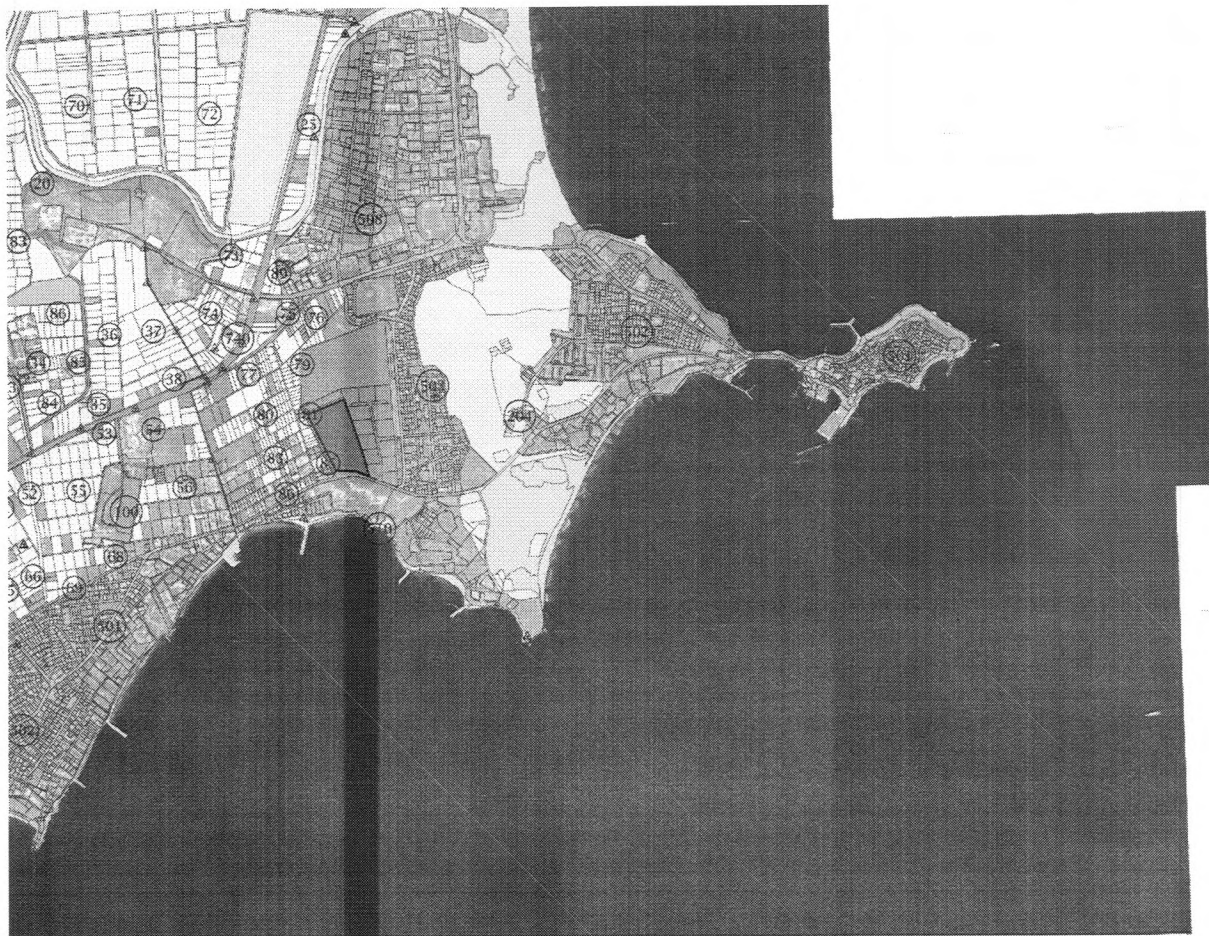
#### 7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение е обусловено от наличието на собствен имот, разположен в непосредствена близост до други въведени в експлоатация рекреационни обекти.

Реализацията на проекта е изцяло съобразена с всички действащи в Р България конструктивни, екологични, санитарно-хигиенни и други нормативни документи.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.





9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Имотите, съседни на предвиденото инвестиционно предложение са застроени с други курортно-рекреационни обекти. От юг имотът граничи с общински път Равда-Несебър. От изток се намира кв. Черно море, а на запад частни имоти със застроени вилни сгради.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения, дерета, санитарно-охранителни зони около водоизточници за питейно-битово водоснабдяване. Строителството и експлоатацията на обектите няма да засегнат и няма да окажат неблагоприятно въздействие върху чувствителни територии, в т. ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.

Територията на инвестиционното предложение не попада в граници на защитени територии по смисъла на ЗЗТ.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).



Имотът и бъдещите в него обекти ще бъдат захранени с електроенергия от съществуващата в района енергомрежа. Проектът предвижда монтаж на стълбове за парково осветление.

Газопровод няма да се изгражда.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

За имота ще бъде изготвен ПУП-ПЗ, който следва да бъде одобрен по реда на ЗУТ от Кмета на община Несебър.

За инвестиционното предложение няма необходимост от издаване на разрешителни документи по реда на Закона за водите, Закона за управление на отпадъците, както и по чл. 104 и чл. 117 от Закона за опазване на околната среда.

**III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:**

1. съществуващо и одобрено земеползване; Имотът, предмет на инвестиционното намерение е с площ 76 259 кв.м., с трайно предназначение на територията – „урбанизирана“ и начин на трайно ползване- „друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение“. С реализацията на инвестиционното намерение не се налага приспособяване на съществуващи ползватели на земи към площадката, не се предвижда преотреждане на имотните граници.

2. мочурища, крайречни области, речни устия; В района на инвестиционното предложение няма мочурища, крайречни области и речни устия.

3. крайбрежни зони и морска околна среда; Черноморски бряг отстои на 250 м. по права въздушна линия от имота предмет на инвестиционното предложение.

4. планински и горски райони; Не се очаква въздействие върху планинските и горски райони.

5. защитени със закон територии; Териториалния обхват на разглежданото инвестиционно предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии.

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа; Имотът не засяга елементи от Националната екологична зона. Най-близко разположени до имота са защитена зона BG 0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-400/12.06.2016 г., на Министъра на околната среда и водите. BG 0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г., изм. Заповед № РД-76/28.01.2013 г. на Министъра на околната среда и водите.

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; С инвестиционното предложение се предвижда разширение на аквапарк „Аква парадайз“. Не се предвижда промяна в традиционното ползване на съществуващата територия и не се очаква засягане на обекти с историческа, културна или археологическа стойност.

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита. Изграждащият се обект няма отношение към обектите, подлежащи на здравна защита и не се очаква никакво отрицателно въздействие.

**IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:**

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Инвестиционното предложение не е свързано с производствена дейност, оказваща отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве. Реализацията на инвестиционното предложение няма да създаде рискови фактори по отношение населението на гр. Несебър. Не се засягат територии, зони и/или обекти със специфичен хигиенно-охранителен статут или подлежащи на здравна защита. При осъществяване на обекта не се очаква промяна на почвените показатели от съществуващото положение, ако строителството и експлоатацията се осъществят съгласно действащите нормативни изисквания.

**Въздействие върху води**

Естеството на предлаганите дейности не предполага замърсяване на подземните и повърхностните води в района. Не съществуват условия за заливане на територията. Формираните битово-фекални води и отпадъчните води от филтрите на басейните и санитарните прибори се отвеждат чрез площадкова канализация в съществуващата канализация на ПСОВ Равда.

**Въздействие върху въздуха**

На територията на имота няма да има източници на организирани емисии. Обектите няма да бъдат значим източник на емисии на замърсители в атмосферния въздух на района, поради което въздействието може да бъде оценено като незначително. Източници на неорганизираните емисии ще са строителните машини по време на строителството.

За определяне емисиите от строителните машини е използвана *Актуализирана единна методика за инвентаризация на емисиите на вредни вещества във въздуха, Национален Институт по Геофизика, Геодезия и География, БАН, декември 2010 г.*, утвърдена със Заповед № РД-165/20.02.2013 г. на Министъра на околната среда и водите. Емисионните фактори, съгласно SNAP CODE 080800: Промислена техника от горната методика са както следва:

*Таблица 1. Емисионни фактори на емитиране замърсители от транспортните и строителни машини*

ДизелЕF (g/kg гориво)	NO x	CO
Промислена техника	48,8	15,8

При едновременна работа на тези строителни машини очакваните емисии са както следва:

*Таблица 2. Вид и параметри на емитираните замърсители от строителните машини*

Източник	Бр.	Вид и мощност на емисиите, g/s		гориво
		CO	NOx	Kg/h
Строителна техника	3	0,13	0,41	30

По данни от различни източници емисиите на прах и ФПЧ<sub>10</sub> при строителни дейности са

както следва:

Източник	Общ прах	ФПЧ <sub>10</sub>
	g/кв.м/s	g/кв.м./s
ЕАОС	0,000005	0,00000022

\*ЕАОС – Европейска агенция по околна среда

На територията на имота няма да има източник на организирани емисии.

Обектите няма да бъдат значим на емисии на замърсители в атмосферния въздух на района, поради което въздействието може да бъде оценено като незначително.

#### **Въздействие на шума и вибрациите:**

Шумовите емисии ще бъдат незначителни и епизодични.

#### **Въздействие върху човешкото здраве:**

Не се очаква въздействие върху човешкото здраве. Не се очаква вредно въздействие върху хората живеещи в населените места в района и тяхното здраве, както и за почиващите в рекреационните обекти в района.

#### **Въздействие върху ландшафта**

Няма да настъпи съществена промяна на ландшафта, тъй като обектите са допълващи към съществуващ аквапарк и са със същото предназначение.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Не се очаква въздействие върху защитени територии, тъй като отстои на значително разстояние, спрямо обхвата на въздействие от обекта. Имотът не попада в защитена зона от мрежата НАТУРА 2000. Най-близко разположени до имота са защитена зона BG 0000574 „Ахелой-Равда-Несебър” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-400/12.06.2016 г., на Министъра на околната среда и водите. BG 0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г., изм. Заповед № РД-76/28.01.2013 г. на Министъра на околната среда и водите. С реализиране на инвестиционното предложение не се очаква въздействие върху птиците, предмет на опазване в защитената зона.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Няма вероятност при реализирането на инвестиционното предложение да настъпят големи аварии с последици за околната среда.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

По време на строителството – отрицателно, пряко, краткотрайно и временно. По време на експлоатацията - пряко, краткотрайно и временно.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Обхвата на въздействие е ограничен в границите на имота и съседните територии, като не се очаква то да обхване населени места и населението в него.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Вероятността за поява на отрицателно въздействие за всички компоненти на околната

среда при така заявените параметри на инвестиционното предложение е изключително малка.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Основните въздействия в резултат на изпълнение на инвестициите се наблюдават по време на строителството. Те са краткотрайни, с честота – в продължителност на работния ден и напълно обратими по отношение на атмосферния въздух, шум, води и отпадъци. За почвите, ландшафта, животински свят и растителността са неизбежни и еднократни, частично обратими. За останалите компоненти не се очаква въздействие.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Може да се очаква комбинирано въздействие на инвестиционното предложение в пространствен и времеви аспект, при едновременно осъществяване на други съществуващи и/или одобрени предложения.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Разгледани са мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда, описани в т. 11.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Не се очаква трансгранично въздействие поради отдалечеността на имота от границите на Република България.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

За намаляване на отрицателните въздействия от реализацията на ИП, възложителят предвижда следните мероприятия:

- За ограничаване вредното въздействие на отпадъците от строителството, организиране събирането и своевременното им депониране, както и всички набелязани мероприятия по отношение на този фактор на околна среда, посочени в т. II.1;

- Създаване на тревни площи;

- При започване на изкопните работи, предварително ще се из земе горния хумусен слой и ще се депонира на определено за целта място, с цел използването му при озеленителни мероприятия;

- По време на строителството, строителните работи ще се извършат през есенно-зимния сезон, когато времето е влажно и формирането на прахови частици при изкопните работи е сведено до минимум. Транспортирането на прахообразуващите строителни материали, както и на изкопаните земни маси, ще става в покрити с брезентни покривала товарни автомобили. В този период от време в прилежащите парцели броят на работещите и пребиваващи хора е сведен до минимум. Ще се спазват всички изисквания за работа с прахообразуващи материали и суровини с цел недопускане формирането на прахови емисии.

#### **V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.**

Съгласно изискванията на чл.4, ал.2 от НУРИОВОС, за инвестиционното предложение е публикувана обява във вестник „Ало Бургас“.

До настоящия момент при възложителя не са получени мнения и становища относно реализацията на инвестиционното му предложение.





**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОЛЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР  
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БУРГАС**

8000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ -526, Бул. "СТ.СТАМБОЛОВ" №120,ет.4, 056/813518; 549701,  
burgas@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СОФИЯ 1618, КВ. ПАВЛОВО, УЛ. МУСАЛА №1  
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33  
ACAD@CADASTRE.BG WWW.CADASTRE.BG

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ  
№ 15-267078-17.03.2020 г.**

Поземлен имот с идентификатор 51500.503.508

Гр. Несебър, общ. Несебър, обл. Бургас

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-46/18.08.2006 г.

на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

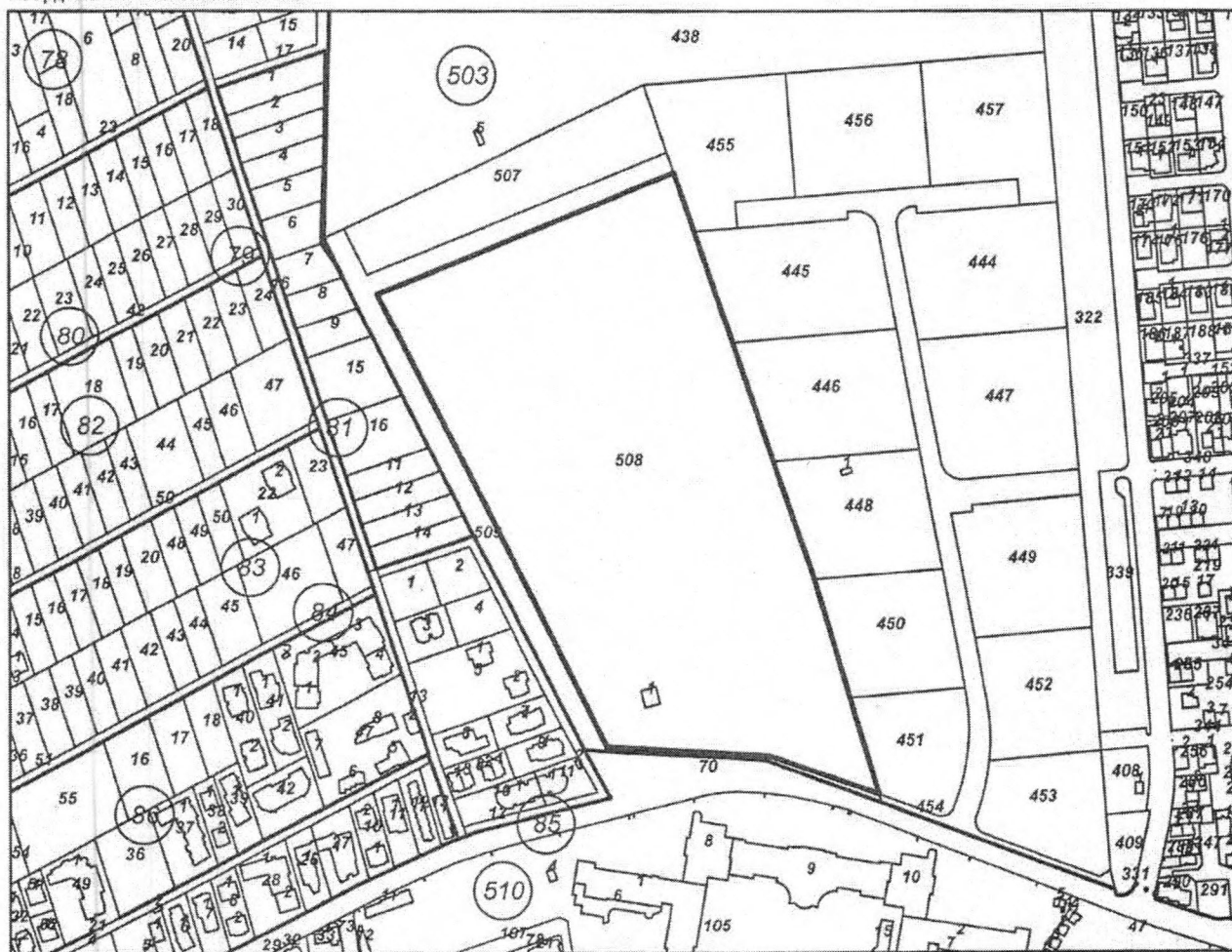
Адрес на поземления имот: гр. Несебър, п.к. 8230, м. Кокалу

Площ: **76259** кв.м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: **Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение**

Координатна система ККС2005



М 1:5000

Предходен идентификатор: 51500.503.439

Номер по предходен план: няма

Скица № 15-267078-17.03.2020 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-133829-13.03.2020 г.

