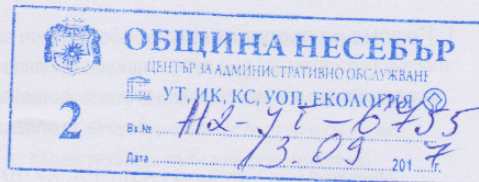


Приложение № 5

към чл. 4, ал. 1

Ново – ДВ, бр. 12 от 2016 г.,

в сила от 12.02.2016 г.



ДО  
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ – Бургас

копие

ДО  
КМЕТА НА ОБЩИНА НЕСЕБЪР

*Г. ЖЕКОВА*  
*14.09.17г.*

## УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от: "АБУ-МАРТИН" ООД, със седалище и адрес на управление: област Бургас, община Несебър с. Равда, п.к.8221, ул. "Македония" №29, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията под ЕИК 102883804, представлявано от управителя - *Александър Иванов Алексиев*

(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице)

със седалище: с. Равда, п.к.8221, ул. "Македония" №29, ЕИК 102883804

Пълен пощенски адрес: гр.Несебър, 8230, ул. "Струма" №16

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0898632228, office.struma@yahoo.com

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: *Александър Стоянов Стоянов*

Лице за контакти: адв. Светослава Наумова

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че "АБУ-МАРТИН" ООД има следното инвестиционно предложение: изработване на проект за: "ПУП - ПП за пътна връзка на път I-9 "Варна-Бургас", км 206+116 дясно, към "Бензиностанция", находяща се ПИ с идентификатор 61056.38.9, по КККР на с. Равда, община Несебър.

Характеристика на инвестиционното предложение:

#### 1. Резюме на предложението

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

Изготвено е задание по чл.125 от ЗУТ за изработване на ПУП – ПП за пътна връзка на път I-9 "Варна-Бургас", км 206+116 дясно, осигуряващ транспортния достъп до обект: "Бензиностанция", находяща се в собствения на "АБУ-МАРТИН" ООД ПИ с идентификатор 61056.38.9, по КККР на с. Равда, община Несебър.

Поземленият имот, предмет на заданието се намира в между гр. Несебър и с. Равда. Същият има лице към първокласен път от републиканската пътна мрежа с означение път I-9 "Варна-Бургас". Между ПИ 61056.38.9 и път I-9 "Варна-Бургас", има общински полски път, представляващ ПИ 61056.35.102. Участъкът от път I-9 "Варна-Бургас", в който попада ПИ 61056.38.9, е в ситуационна права, като има и изградено обръщало. Основният габарит на пътя в този участък, след реализираното разширение и удвояване на платната е Г20.

С предвижданията на ПУП-ПП се предвижда изграждане на локално платно пред имоти – ПИ ПИ 61056.38.9 и ПИ 61056.38.10, както и част от съседния ПИ 61056.38.5. Същото локално платно ще представлява част от бъдещ локал, преминаващ успоредно по протежение на път I-9 "Варна-Бургас". С това проектно решение се осигурява бъдещия транспортен достъп обект "Бензиностанция", находяща се в ПИ 61056.38.9. Достъпът ще е възможен единствено за автомобилите идващи от посока Варна. Изходът е само в посока Бургас. Предвиден е забавителен шлюз с дължина 154.00 м. и ширина 3.00 м. Общата площ на пътната връзка е 1,346.78 кв.м.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Предмет на инвестиционното предложение е изработването на ПУП – ПП, което като документална процедура не е свързано с извършването на СМР, още по-малко сложни СМР работи, в т.ч., но не само: специални изкопни работи на голяма дълбочина, специални укрепителни работи на земни маси, ползване на взрив и др.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

Не е налице необходимост от съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон.

Орган по одобряване на инвестиционното предложение съгласно ЗУТ е Главният архитект на община Несебър.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Поземленият имот, предмет на заданието се намира в между гр. Несебър и с. Равда. Същият има 62.00 м. лице към първокласен път от републиканската пътна мрежа с означение път I-9 "Варна-Бургас". Между ПИ 61056.38.9 и път I-9 "Варна-Бургас", има общински полски път, представляващ ПИ 61056.35.102. Участъкът от път I-9 "Варна-Бургас", в който попада ПИ 61056.38.9, е в ситуационна права, като има и изградено обръщало. Основният габарит на пътя в този участък, след реализираното разширение и удвояване на платната е Г20.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: (включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Няма такива.

Предмет на инвестиционното предложение е изработването на ПУП – ПП, което като документална процедура не е свързано с извършването на СМР, още по-малко сложни СМР работи, в т.ч., но не само: специални изкопни работи на голяма дълбочина, специални укрепителни работи на земни маси, ползване на взрив и др..

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Няма такива.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Няма такива.

8. Отпадъчни води:

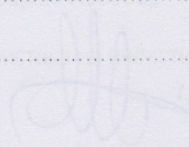
(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Няма такива.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

.....  
.....  
.....  
.....

 1971104384

18.09.2016

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл.4, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление №59 на Министерския съвет от 2003г.: Вх.№Н2-УТ-от 13.09.2017г. от община Несебър за внесено уведомление за инвестиционно предложение и публикувана обява във вестник "Ало Бургас" от 14.09.2017г.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение: Нотариален акт №186, том XXIV, рег.№6375, дело №5508 от 04.09.2006г. на Службата по вписванията при Районен съд;
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
  - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение: Обяснителна записка; Трасировъчен план с регистър на координатни точки на трасето на линейните обекти на техническата инфраструктура;
  - 3.2. Скица на поземлен имот №15-432702-25.11.2014г. на СГКК – Бургас;
  - 3.3. Договор за изграждане и присъединяване на водоснабдителни и/или канализационни системи №1/05.01.2017г. на "Вик" ЕАД и №18/31.01.2017г. на община Несебър;
  - 3.4. Електронен носител – 1 бр.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

13.09.2017г.

УВЕДОМИТЕЛ:

