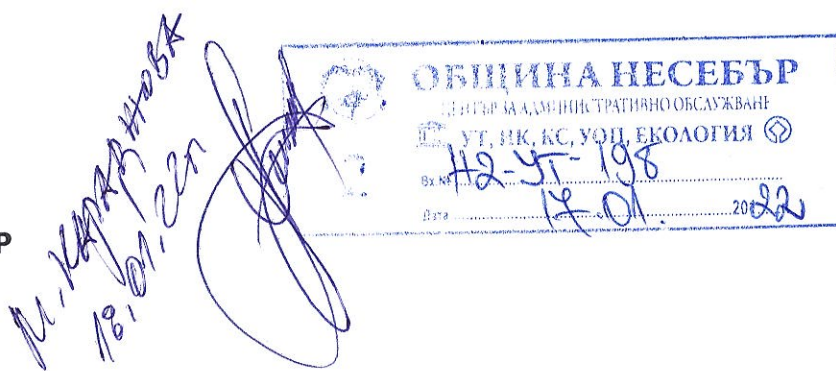


ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА НЕСЕБЪР



УВЕДОМЛЕНИЕ

Съгласно изискванията на чл.4,ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда
за инвестиционно предложение

УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТ,

Уведомяваме Ви, че „ФОРТ НОКС“ ООД, гр. София има следното ИП „Преустройство на ресторант в жилища за сезонно ползване в жилищна секция С1 от жилищна група „Несебър Форт Клуб“ в ПИ 053027, м. „Инджекьойско блато“, землище на гр. Несебър, Община Несебър“.

1. Данни за възложителя

„ФОРТ НОКС“ ООД със седалище и адрес на управление - Област София (столица), Община Столична, гр. София 1784, район Младост, бул. „Цариградско шосе“, №90 с Управители - Георги Спасов Иванов и Игор Кукуй и ЕИК 831921291;

Пълен пощенски адрес: „ФОРТ НОКС“ ООД Област софия (столица), Община Столична, гр. София 1784, район Младост, бул. „Цариградско шосе“, №90;

Телефон, факс и ел. поща: 0889 205 303; m.arnaudov@fortnoks.org;

Лице за контакти: Милчо Арnaudов с адрес за получаване на кореспонденцията: "ФОРТ НОКС" ООД, гр. Несебър, кв. Камелия №5, к.к. "Слънчев бряг", пощ. код 8240, т.к. "Голдън Форт", офис "ФОРТ НОКС" ООД;

2. Резюме на предложението, в т.ч. описание на основните процеси, капацитет (в т.ч. на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС), обща използвана площ; посочва се дали е: за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, или за изменение на производствената дейност, за необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); за предвидени изкопни работи, за предполагаема дълбочина на изкопите, за ползване на взрив;

През 2005 г. възложителят „ФОРТ НОКС“ ООД е провел процедура по глава „Шеста“ към раздел III от Закона за опазване на околната среда за ИП „Изграждане на жилищни сгради в имот №053027, местност „Инджекьойско блато“, землище на гр. Несебър, Община Несебър“. Процедурата е приключила с Решение БС № 14-02/ 2005 г. и Решение БС № 15-

02/ 2005 г. , с което е решено да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда.

С Разрешение за строеж № 89 от 24.03.2006, Главния архитект на Община Несебър разрешава да бъдат извършени предвидените в одобрените проекти строително монтажни работи за жилищна група „НЕСЕБЪР ФОРТ КЛУБ“ – жилищна сграда за сезонно ползване С1.

През 2008г. с Удостоверение 0320 от 28.11.2008г. „Жилищна група „НЕСЕБЪР ФОРТ КЛУБ“ – жилищна сграда за сезонно ползване С1 намира се в имот с идентификатор 51500.53.27 по кадастралната карта на землището на гр. Несебър (НПИ №053027 по плана на местност „Инджекойско блато“, землище на гр. Несебър) е въведен в експлоатация.

Ресторанта се намира на етаж 0, брой нива на обекта: 1 с площ 193,05 м².

Новото инвестиционно намерение на „ФОРТ НОКС“ ООД е свързано с преустройство на съществуващия ресторант в три апартамента и склад. На територията на ресторанта на обща площ от 193,05 м² се обособяват:

- три апартамента – Апартамент №787 – двустаен с площ от 56,27 м² и състоящ се от дневна с кухненски бокс, спалня, баня – тоалетна и тераса; Апартамент №788 – двустаен с площ 54,85 м² и състоящ се от дневна с кухненски бокс, спалня, баня – тоалетна и тераса; Апартамент №789 – двустаен с площ 54,85 м² и състоящ се от дневна с кухненски бокс, спалня, баня – тоалетна, складово помещение и тераса;
- склад с площ от 22,75 м²;
- коридор (към общи части) с площ от 4,33 м²;

Съществуващата конструкция на ресторанта и на сградата като цяло е монолитна, стоманенобетонна, безредова. Стените на ресторанта, които са предвидени да се премахнат не са носещи и не променят носимоспособността на сградите. Новите ограждащи и преградни стени е предвидено да бъдат от газобетонни блокчета с необходимата топлоизолация, монтирана външно. Външната мазилка ще бъде минерална. Дограмата е от PVC профили с двоен стъклопакет.

С проекта за преустройство не се променят съществуващата застроена площ и разгъната застроена площ на сградата. Максималния капацитет за населяване на трите нови апартамента е 7 човека.

Общият брой на паркоместата в имота не се променя, тъй като броя на паркоместата отредени за ресторанта (30 места за посетители – 3 бр. паркоместа) по одобрен проект е равен на необходимия брой паркоместа за новосъздадените апартаменти с проекта за преустройство.

В новопредвидения склад се предвижда да се складира резервно спално бельо, резервни части за поддръжка на „Вик“ и „Ел.“ инсталациите на отделните апартаменти и общите части (спирателни кранчета, кухненски батерии, ел. ключове и др), почистващи и дезинфекционни материали за почистване на общите части на сградата и др.

Общата техническа инфраструктура на сградата като цяло не се променя и не се налага изграждането на нова. Сградата е канализирана, водоснабдена и електроснабдена.

Не се предвижда извършването на изкопни работи и промяна на площадковата техническа инфраструктура.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение в случаите по чл. 103, ал. 4, т. 2 ЗООС - одобрени устройствени планове съгласно чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС, в които са определени зони/територии за безопасни разстояния до предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал; необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон;

Преустройството на ресторанта в жилища за сезонно ползване ще се извърши в жилищна секция С1 от жилищна група „Несебър Форт клуб“ в ПИ 053027, м. „Инджекьойско блато“, землище на гр. Несебър, Община Несебър. Трайното предназначение на територията в която попада жилищната група е с предназначение „Урбанизирана“ и с начин на трайно ползване „за друг курортно-рекреационен обект“.

Преустройството свързано с изграждане на три нови апартамента на мястото на ресторанта е в пълно съответствие с предназначението на обекта. Реализирането на ИП води до незначително увеличаване капацитета на обитаване – с максимум до 7 човека, но е свързана преди всичко със сериозно редуциране консумацията на питейна вода от обществената водоснабдителна система и съответното формиране на битови-фекални отпадъчни води.

Инвестиционното предложение е в пряка връзка и съвпада напълно с Плана за развитие на Община Несебър.

ИП не предвижда изграждането и/или монтирането на съоръжения, в които да се използват, произвеждат или съхраняват опасни вещества, попадащи в обхвата на Приложение №3 от ЗООС.

За реализиране на ИП е необходимо единствено извършване на процедура по глава „Шеста“ от ЗООС и получаване на Разрешение за строеж съгласно изискванията на ЗУТ.

4. Местоположение на площадката - населено място, община, квартал, поземлен имот, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, в т.ч. на големи аварии с опасни вещества за случаите по чл. 103, ал. 4, т. 2 ЗООС, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура;

ИП ще се реализира в жилищна секция С1 от съществуваща сграда в жилищна група „Несебър Форт клуб“ в ПИ с идентификатор 51500.53.27 (НПИ №053027 по плана на местност „Инджекьойско блато“, землище на гр. Несебър), Община Несебър.

Трайното предназначение на територията в която попада жилищната група е с предназначение „Урбанизирана“ и с начин на трайно ползване „за друг курортно-рекреационен обект“ (фигура №4.1).

Конкретното местоположение на жилищна секция С1, в които ще се извърши преустройството е показано на фигура №4.2.

На територията на ресторанта на обща площ от 193,05 м² се обособяват:

- три апартамента – Апартамент №787 – двустаен с площ от 56,27 м² и състоящ се от дневна с кухненски бокс, спалня, баня – тоалетна и тераса; Апартамент №788 – двустаен с площ 54,85 м² и състоящ се от дневна с кухненски бокс, спалня, баня – тоалетна и тераса; Апартамент №789 – двустаен с площ 54,85 м² и състоящ се от дневна с кухненски бокс, спалня, баня – тоалетна, складово помещение и тераса;
- склад с площ от 22,75 м²;
- коридор (към общи части) с площ от 4,33 м²;

С реализирането на ИП не се засяга допълнителна територия от площадката на имота.

Пътните връзки за обслужване на жилищната група са съществуващи и не се налага изграждането на нови пътни трасета. Съществуващи са и вътрешните алеи за обслужване на жилищна секция С1

Изграждането и експлоатацията на ИП не изискват ползването на допълнителни количества вода и електроенергия.

Площадката на ПИ 51500.53.27 и в частност жилищна секция С1 не попадат в и не засягат обекти, подлежащи на здравна защита и/или територии за опазване обектите на културното наследство, както и техни санитарно охранителни зони и сервитути.

Територията на ПИ 51500.53.27 не попада в защитени територии определени по реда на Закона за защитените територии (фигура №4.3), но попада в ЗЗ: „Емине“ с код BG 0002043 по Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици (фигура №4.4). Предвидените с инвестиционното предложение дейности са допустими спрямо нейния режим, определен със заповедта ѝ за обявяване и „Емине – Иракли“ с код BG 0001004 по Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. Тук трябва да отбележим, че изграждането на жилищните сгради е започнало преди обособяване на двете ЗЗ и преди тяхното обявяване.



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 3

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БУРГАС

8000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ -526, Бул. "СТ.СТАМБОЛОВ" №120,ет.4, 056/813518; 549701,
burgas@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-38023-19.01.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор 51500.53.27

Гр. Несебър, общ. Несебър, обл. Бургас

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-46/18.08.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със **Заповед КД-14-02-43/09.01.2008 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - БУРГАС**

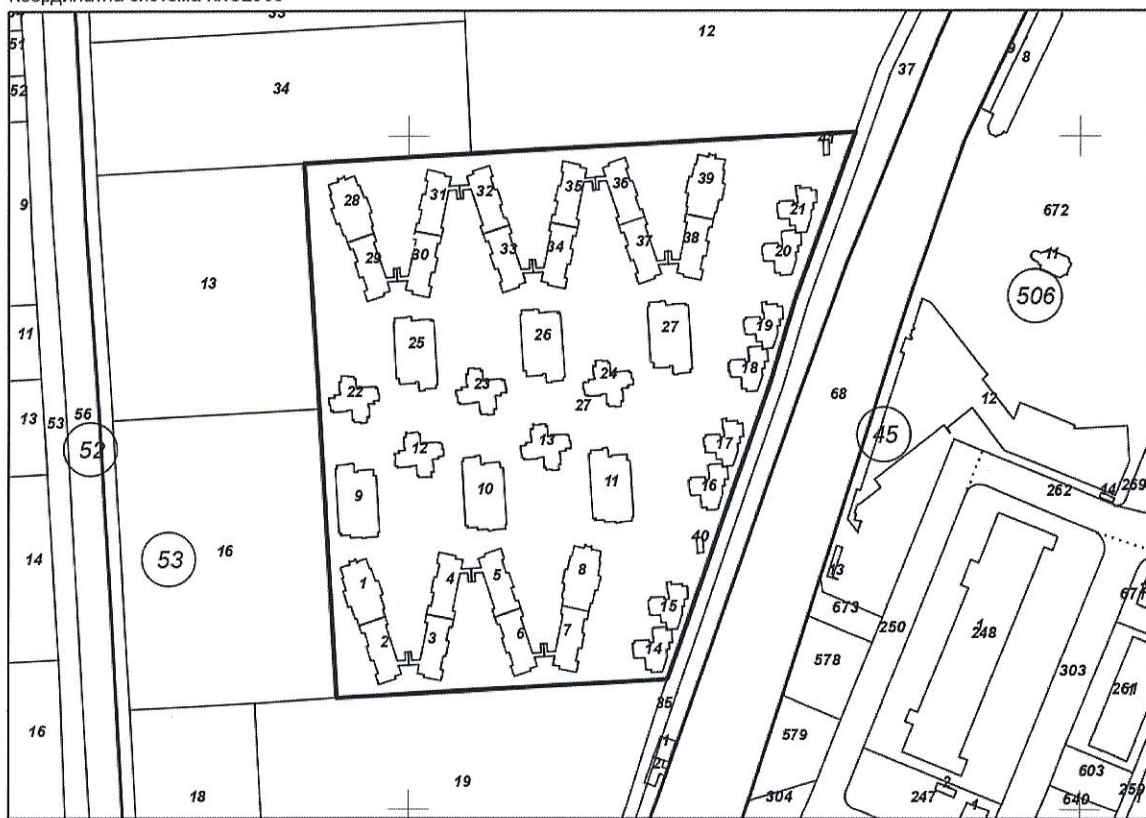
Адрес на поземления имот: гр. Несебър, м. Инджекьойско блато, местност ИНДЖ.БЛАТО / БЛАТО

Площ: 47054 кв. м

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Координатна система ККС2005



М 1:3000

Предишен идентификатор: **няма**

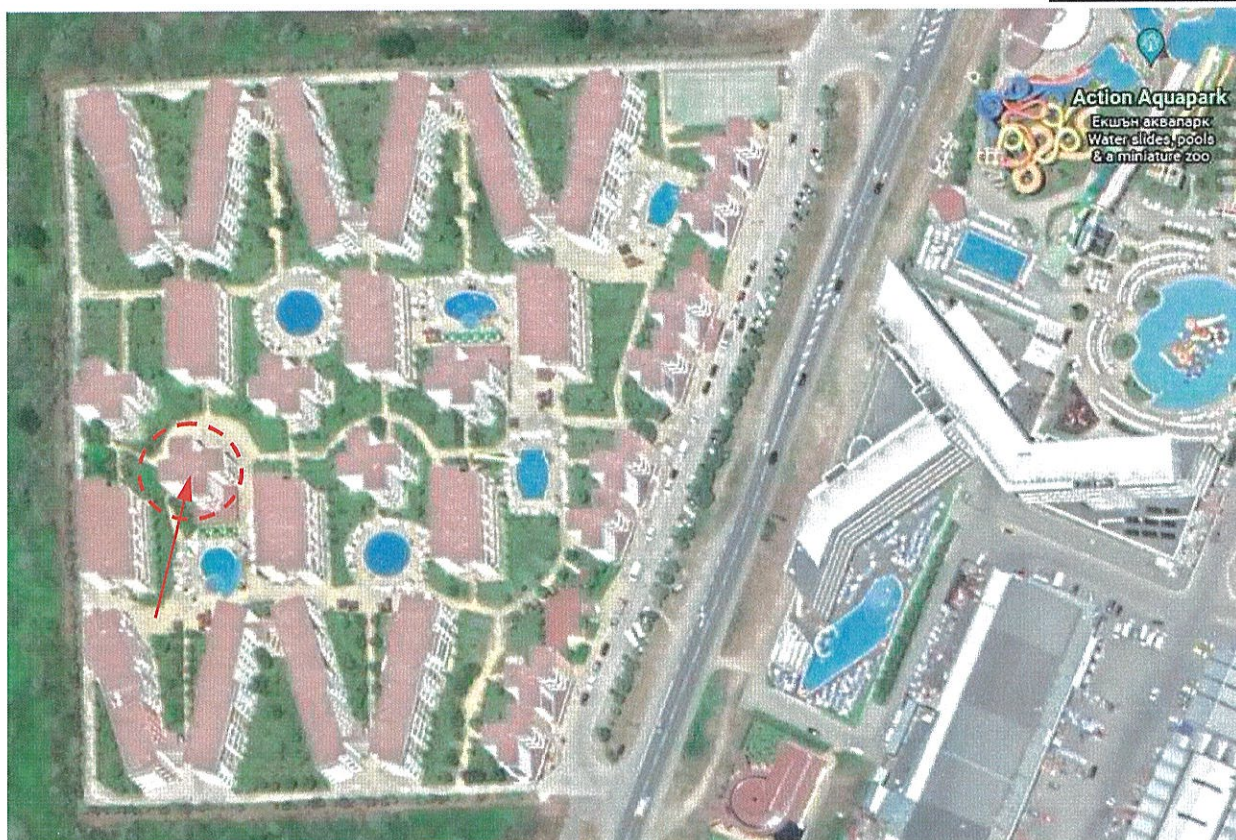
Номер по предходен план: **053027**

Съсед: **51500.53.16, 51500.53.19, 51500.53.12, 51500.53.35, 51500.53.34, 51500.53.13**

Скица № 15-38023-19.01.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-6781-08.01.2021 г.

Подписан с цифров сертификат ZYULFI BEHATOV GUGOV, E
DN: C=BG, L=Sofia, O="Агенция по геодезия, картография и кадастар",
OID.2.54.97=NTRBG-130362903, SN=GUGOV, G=ZYULFI,
SERIALNUMBER=ST-BG-39774610, CN=ZYULFI BEHATOV GUGOV,
E=Gugov.Z@cadastre.bg

ФИГУРА №4.2

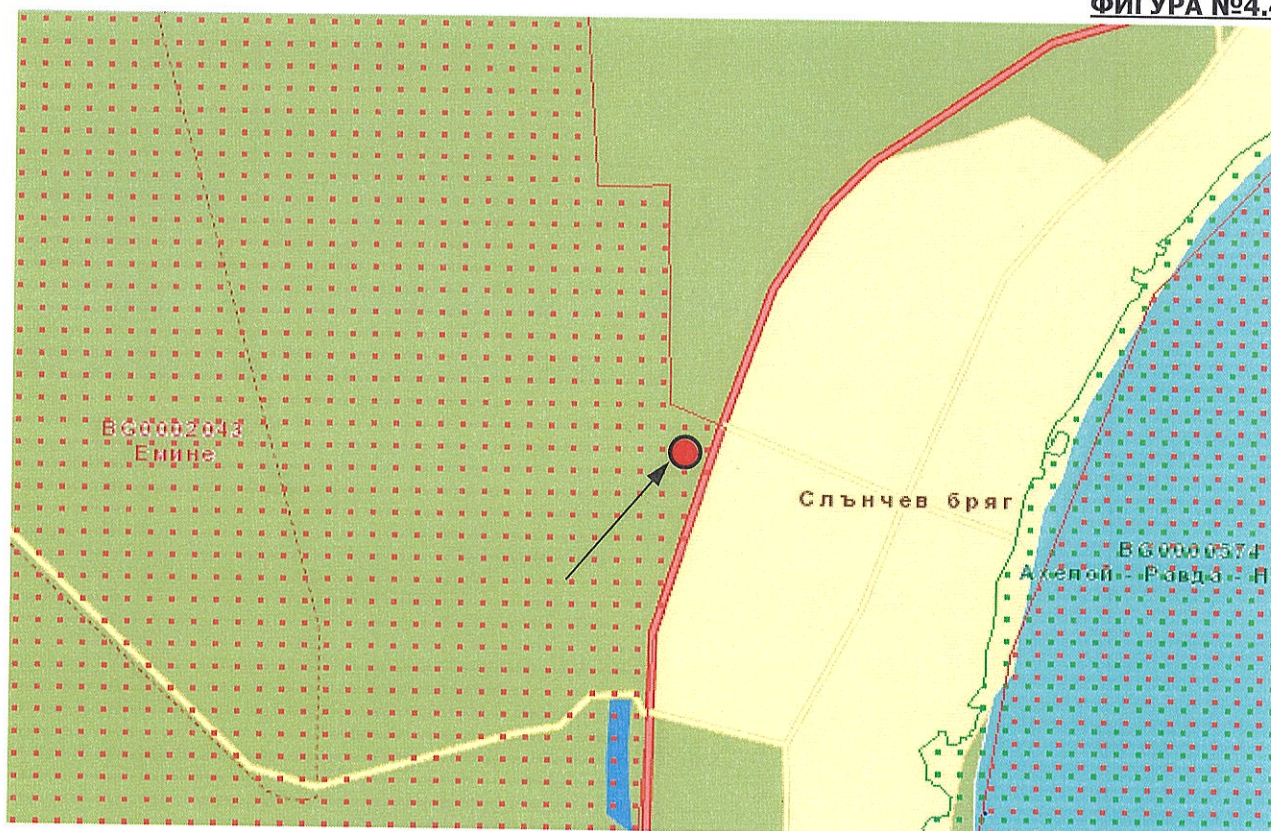


Сателитна снимка на района на жилищна група „Несебър Форт Клуб“ в ПИ с идентификатор 51500.53.27 с местоположението на жилищна секция С1 и съществуващия ресторант в нея, който ще бъде преустроен (полигон с червено оцветен пиктир и стрелка към него)

ФИГУРА №4.3



Извадка от картата на ЗТ на територията на РИОСВ – Бургас с местоположението на жилищна група „Несебър Форт клуб“ в ПИ с идентификатор 51500.53.27 (в червено оцветен полигон и стрелка към него).



Извадка от интерактивната карта на 33 „Емине“ с код BG 0002043 и местоположението на жилищна група „Несебър Форт клуб“ в ПИ с идентификатор 51500.53.27 (в червено оцветен полигон и стрелка към него).

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови съоръжения;

Захранването на ПИ № 51500.53.27 и съществуващите жилищни сгради в него с питейна вода от обществената водоснабдителна мрежа и електроенергия е съществуващо. Жилищните сгради от Жилищна група „Несебър Форт клуб“ са канализирани и отпадъчните води, чрез съществуващата общинска канализационна система в района се подават за пречистване в ПСОВ „Равда“, обслужваща района.

Дневно за хигиенно-битови нужди на обитаващите трите новопредвидени жилищни апартамента ще са необходими до максимум 1,4 м³/ден вода с питейно качество от обществената водоснабдителна система (42 м³/мес. и 160 м³/год). Досега за функциониране на ресторанта са били необходими съответно: до максимум 2,5 м³/ден вода с питейно качество от обществената водоснабдителна система (70 м³/мес. и 350 м³/год)

ИП не предвижда извършването на промишлени дейности свързани с консумация на вода с питейни качества и/или друг вид вода.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Реализирането на преустройството от ресторант в три жилищни апартамента не е свързано с използването, производството и съхраняването на приоритетни и/или опасни вещества. Не се очакват и емисии на такива във отпадъчните води и отпадъчните газове и по този начин няма никаква възможност за възможен контакт на приоритетни и опасни вещества с атмосферния въздух, почвения слой, повърхностни и/или подземни води.

Не се предвижда извършването на дейности свързани с емитиране на вещества в атмосферния въздух в повърхностни и/или подземни води, шум и електромагнитни полета.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители;

При реализирането на ИП, очакваните емисии на вредни вещества в атмосферния въздух се формират при строителството свързано с преустройството и транспорта на обитаваните по време експлоатацията на трите жилищни апартамента.

При определяне на максимално възможните емисии свързани с преустройството на ресторанта и изграждането на трите апартамента е приложено консервативното допускане: доставянето на строителни материали и транспортиране на строителните отпадъци при събаряне на част от преградните стени в ресторанта. Този транспорт ще се извършва със тежкотоварни автомобили – максимум до 9 курса за времето на строителните дейности, като в рамките на един работен ден могат да се извършат до максимум два курса. Не се налага използването на едрогабаритна механизирана строителна техника. Единствено е възможно използването на минитоварач за изнасяне на строителните отпадъци и тяхното товарене на изнасящи самосвали и за внасяне на необходимите материали за изграждането на новите преградни стени. Генерираните при строителството атмосферни емисии са неорганизирани и са свързани с работата на двигатели с вътрешно горене на използваните транспортни машини. Строителните дейности ще се извършват на закрито и поради тази причина не се очаква формирането на значителни прахови емисии.

При експлоатацията на ИП, атмосферни емисии се формират единствено от двигателите на МПС, с които се транспортират бъдещите обитатели на трите апартамента. Тук е приложено консервативното допускане, че в рамките на един ден е възможно да бъдат направени до 9 курса със собствени леки МПС, а в рамките на една календарна година обитаването на апартаментите е 180 дни.

Определянето на очакваните максимално възможни атмосферни емисии от строителството и експлоатацията на ИП е извършено с „Актуализираната единна методика за инвентаризация на емисиите на вредни вещества във въздуха“ на МОСВ и ИАОС – декември 2013 г. и компютърната програма TRAFFIC ORACLE, модул „Emissions“.

ТАБЛИЦА №7.1

Максимално възможни общи емисии от използваната строителна и транспортна техника за доставка на строителните материали и изнасяне на генерираните строителни отпадъци

вредно вещество	максимално възможна мощност на емисията [гр / сек]	средна мощност на емисията за периода на строителство [гр /сек]	мощност на емисията за периода на строителството [т /периода на строителство]
SO ₂	0,000114444	4,76852E-06	0,000001648
NO _x	0,001396222	5,81759E-05	2,01056E-05
ЛОС	0,010128333	0,000422014	0,000145848
CH ₄	0,000243194	1,01331E-05	0,000003502
CO	0,022602778	0,000941782	0,00032548
CO ₂	4,50625	0,187760417	0,06489
N ₂ O	0,001859722	7,74884E-05	0,00002678
NH ₃	1,00139E-05	4,17245E-07	1,442E-07
Cd	1,43056E-08	5,96065E-10	2,06E-10
Pb	0	0	0
PAH	2,43194E-06	1,01331E-07	3,502E-08
DIOX	2,20735E-11	9,19728E-13	3,17858E-13
PCBs	2,20306E-08	9,1794E-10	3,1724E-10
ФПЧ ₁₀	0,016	0,000666667	0,0002304

ТАБЛИЦА №7.2

Максимално възможни общи емисии при експлоатацията на ИП – транспортиране на обитателите със собствени леки МПС

Вредно вещество	Максимална мощност на емисията за единица пробег [гр/сек*м]	Максимална мощност на емисията [гр/сек]	Средна мощност на емисията [гр/сек]	Годишна мощност на емисията [т/год]
SO ₂	1,22E-08	4,37E-07	6,08E-09	2,83E-06
NO _x	1,94E-07	6,97E-06	9,68E-08	4,51E-05
ЛОС	2,88E-08	1,04E-06	1,44E-08	6,72E-06
CH ₄	3,89E-09	1,40E-07	1,95E-09	9,08E-07
CO	1,52E-07	5,45E-06	7,58E-08	3,53E-05
CO ₂	7,61E-05	2,74E-03	3,80E-05	1,77E-02
N ₂ O	6,86E-09	2,47E-07	3,43E-09	1,60E-06
NH ₃	6,05E-09	2,18E-07	3,02E-09	1,41E-06
Cd	2,42E-13	8,69E-12	1,21E-13	5,63E-11
Pb	2,05E-11	7,37E-10	1,02E-11	4,78E-09
PAH	1,22E-12	4,37E-11	6,08E-13	2,83E-10
DIOX	3,34E-18	1,20E-16	1,67E-18	7,79E-16
ФПЧ ₁₀	7,95E-09	2,86E-07	3,98E-09	1,85E-06

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

При строителството и експлоатацията на ИП се очаква формирането следните видове отпадъци.

ТАБЛИЦА №8.1

№	Вид на отпадъка		Количество, t	Произход	Третиране
	Код	Наименование			
Отпадъци от строителството [t/периода на строителство]					
1	15 01 01	Хартиени и картонени опаковки	≤ 0.014	От строителните дейности свързани с преустройството	предварително съхраняване до предаване на дружества, притежаващи Разрешение/Регистрационен документ по чл.35 от ЗУО за събиране и транспортиране и последващо третиране /оползотворяване/
2	15 01 02	Пластмасови опаковки	≤ 0.006	От строителните дейности свързани с преустройството	предварително съхраняване до предаване на дружества, притежаващи Разрешение/Регистрационен документ по чл.35 от ЗУО за събиране и транспортиране и последващо третиране /оползотворяване/
3	17 01 01	Бетон	≤ 0,07	От строителните дейности свързани с преустройството	предварително съхраняване до предаване на дружества, притежаващи Разрешение/Регистрационен документ по чл.35 от ЗУО за събиране и транспортиране и последващо третиране /оползотворяване/
4	17 01 02	тухли	≤ 2,55	От строителните дейности свързани със събарянето на част от преградните стени	предварително съхраняване до предаване на дружества, притежаващи Разрешение/Регистрационен документ по чл.35 от ЗУО за събиране и транспортиране и последващо третиране /оползотворяване/
5	17 01 03	керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия	≤ 1,8	От строителните дейности свързани със събарянето на част от преградните стени	предварително съхраняване до предаване на дружества, притежаващи Разрешение/Регистрационен документ по чл.35 от ЗУО за събиране и транспортиране и последващо третиране /оползотворяване/
6	17 04 11	Кабели, различни от упоменатите в 17 04 10	≤ 0.036	От строителните дейности свързани с преустройството	предварително съхраняване до предаване на дружества, притежаващи Разрешение/Регистрационен документ по чл.35 от ЗУО за събиране и транспортиране и последващо третиране /оползотворяване/,
7	17 04 05	Желязо и стомана	≤ 0,011	От строителните дейности свързани с преустройството	предварително съхраняване до предаване на дружества, притежаващи Разрешение/Регистрационен документ по чл.35 от ЗУО за събиране и транспортиране и последващо третиране /оползотворяване/,
Смесени битови отпадъци и с характер на такива при експлоатацията на ИП [t/y]					
8	20 03 01	Смесени битови отпадъци	≤ 4,5	От обитателите на трите апартамента	предварително съхраняване в специализирани контейнери до предаване на дружества, притежаващи Разрешение/Регистрационен документ по чл.35 от ЗУО за събиране и транспортиране и последващо третиране /оползотворяване или обезвреждане/ по договор с оператора обслужващ сметосъбирането на Община Несебър.
9	15 01 01	Хартиени и картонени опаковки	≤ 0,05	От обитателите на трите апартамента	предварително съхраняване до предаване на дружества, притежаващи Разрешение/Регистрационен документ по чл.35 от ЗУО за събиране и транспортиране и последващо третиране

					/оползотворяване/
10	15 01 02	Пластмасови опаковки	$\leq 0,02$	От обитателите на трите апартамента	предварително съхраняване до предаване на дружества, притежаващи Разрешение/Регистрационен документ по чл.35 от ЗУО за събиране и транспортиране и последващо третиране /оползотворяване/
11	15 01 04	Метални опаковки	$\leq 0,005$	От обитателите на трите апартамента	предварително съхраняване до предаване на дружества, притежаващи Разрешение/Регистрационен документ по чл.35 от ЗУО за събиране и транспортиране и последващо третиране /оползотворяване/
12	15 01 07	Съклени опаковки	$\leq 0,04$	От обитателите на трите апартамента	предварително съхраняване до предаване на дружества, притежаващи Разрешение/Регистрационен документ по чл.35 от ЗУО за събиране и транспортиране и последващо третиране /оползотворяване/

Всички образувани по време на строителните дейности отпадъци ще се съхраняват разделно в контейнери на обособена за тази цел площадка на територията на имота по начин недопускащ запрашаване и замърсяване на прилежащите площи и повърхностни и подземни води и ще се предават на дружества, които притежават Разрешение и/или Регистрационен документ по чл.35 от ЗУО за събиране, транспортиране и последващо им третиране /обезвреждане, оползотворяване/.

На площадката на ИП няма налични стари замърсявания с отпадъци.

9. Очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.;

Експлоатацията на ИП е свързана с формиране на битово-фекални отпадъчни води от обитателите на трите апартамента в количество до максимум 1,4 м³/24 часа. Тези води ще се подават в съществуващите сградна, площадкова и обществена канализационна система, чрез които се транспортират и третират отпадъчните битово-фекални води от сградата и жилищната група в имота.

ИП ще се експлоатира сезонно – до максимум шест месеца в годината.

10. В случаите по чл. 103, ал. 1 от ЗООС - очаквани количества, вид и класификация на опасните вещества съгласно приложение № 3 към ЗООС.

ИП е свързано само и изцяло с реконструкцията на ресторант в три маломерни жилищни апартамента и тяхното функциониране и не се предвижда изграждането на каквито и да е промишлени инсталации, складове и други свързани с използването, производството и съхраняването на опасни химични вещества и смеси, включително и такива, попадащи в обхвата на Приложение №3 към ЗООС.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведоителя:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в писмена форма и получено „на ръка“ от уведоителя.
6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 17.01.2022 г.

Уведомител:

M. Arnaudov

/ М. Арnaudов – упълномощен представител на на „ФОРТ НОКС“ ООД/

