



ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ БУРГАС

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

От **Огнян Любомиров Стефанов и Филка Христова Стефанова**

(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес: гр. Nessebar, ул. „Хемус“ №15

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0887748309

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Валерий Анатолевич Дементьев

Лице за контакти: Калоян Колев – пълномощник

Адрес за кореспонденция: гр. Nessebar, ул. „Сатурн-В.С.Зора“ №7

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че **Огнян Любомиров Стефанов и Филка Христова Стефанова** има следното инвестиционно предложение:

Промяна на предназначението на земеделска земя с цел изграждане на една вилна сграда за собствени нужди в имот № 51500.21.45, местност „Бостанлъка“, гр. Nessebar, община Nessebar“ с възложители: **Огнян Любомиров Стефанов и Филка Христова Стефанова**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на една вилна сграда за собствени нужди в имот № 51500.21.45, местност „Бостанлъка“, гр. Nessebar, община Nessebar. Съгласно ТУП имотът е отреден за курортно и рекреационно строителство при устройствени показатели на застрояване: плътност на застрояване – 30%, Кинт 1,00, максимална височина 10м и минимално озеленена площ 50 %. Капацитет обитатели – 4-5 броя обитатели и обособяване на 1 броя паркоместа в рамките на имота.

За транспортното обслужване на обектите в имота се предлага да се използва съществуващия полски път, минаващ източно от имота и комуникиращ с четвъртокласния път к.к. Слънчев бряг-Кошарица.

Водоснабдяването и електроснабдяването ще бъде осигурено от съществуващата в района техническа инфраструктура.

Битово фекалните води от сградата ще се заустват в канализационната система изградена в района.

С решение от №13/29.12.2004г. на комисията по чл.17, ал.1 от ЗООЗ е променено предназначението на имота, но решението е загубило правното действие с изтичане на шест годишен срок, в който не е започнало строителство. Имотът е с площ 2065 кв.м. Имотът е образуван от имот № 51500.21.8.

Проведена е процедура пред РИОСВ и е издадено Решение №258-ПР/2004г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно

М. Караванова  
М. Филкова  
06.11.2018

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ БУРГАС

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

**От Огнян Любомиров Стефанов и Филка Христова Стефанова**

*(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)*

Пълен пощенски адрес: гр. Несебър, ул. „Хемус“ №15

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0887748309

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Валерий Анатольевич Дементьев

Лице за контакти: Калоян Колев – пълномощник

Адрес за кореспонденция: гр.Несебър, ул. „Сатурн-В.С.Зора“ №7

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че **Огнян Любомиров Стефанов и Филка Христова Стефанова** има следното инвестиционно предложение:

Промяна на предназначението на земеделска земя с цел изграждане на една вилна сграда за собствени нужди в имот № 51500.21.45, местност „Бостанлъка“, гр. Несебър, община Несебър“ с възложители: **Огнян Любомиров Стефанов и Филка Христова Стефанова**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на една вилна сграда за собствени нужди в имот № 51500.21.45, местност „Бостанлъка“, гр. Несебър, община Несебър. Съгласно ТУП имотът е отреден за курортно и рекреационно строителство при устройствени показатели на застрояване: плътност на застрояване – 30%, Кинт 1,00, максимална височина 10м и минимално озеленена площ 50 %. Капацитет обитатели – 4-5 броя обитатели и обособяване на 1 броя паркоместа в рамките на имота.

За транспортното обслужване на обектите в имота се предлага да се използва съществуващия полски път, минаващ източно от имота и комуникиращ с четвъртокласния път к.к. Слънчев бряг-Кошарица.

Водоснабдяването и електроснабдяването ще бъде осигурено от съществуващата в района техническа инфраструктура.

Битово фекалните води от сградата ще се заустват в канализационната система изградена в района.

С решение от №13/29.12.2004г. на комисията по чл.17, ал.1 от ЗООЗ е променено предназначението на имота, но решението е загубило правното действие с изтичане на шест годишен срок, в който не е започнало строителство. Имотът е с площ 2065 кв.м. Имотът е образуван от имот № 51500.21.8.

Проведена е процедура пред РИОСВ и е издадено Решение №258-ПР/2004г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно

приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Процедурата за промяна на предназначението и последващото изграждане на вилната сграда сгради ще се осъществи в границите на имот № 51500.21.45, местност „Бостанлъка“, гр. Несебър, община Несебър. Вилната сграда ще бъде свободно разположена в имота, при спазване на нормативно признатите отстояния и при съобразяване с наклона и характеристиките на терена. Сградите ще са с максимална височина до 10м. В обхвата на имота ще бъде осигурено и място за паркиране.

За транспортното обслужване на обектите в имота се предлага да се използва съществуващия полски път, минаващ източно от имота и комуникиращ с четвъртокласния път к.к. Слънчев бряг-Кошарица.

Водоснабдяването и електроснабдяването ще бъде осигурено от съществуващата в района техническа инфраструктура.

Битово фекалните води от сградата ще се заустват в канализационната система изградена в района.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма връзка с други проекти и ИП.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Поземлен имот с идентификатор: имот № 51500.21.45, местност „Бостанлъка“, гр. Несебър, община Несебър не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие ВГ0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.). Реализацията на инвестиционното намерение не е свързана с генерирането на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат отрицателно въздействие върху посочената защитена зона. Не се очаква негативно въздействие на видове предмет на опазване в защитената зона. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да окаже въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от

изграждане на нови)

Водоснабдяването и електроснабдяването ще бъде осигурено от съществуващата в района техническа инфраструктура.

Битово фекалните води от сградата ще се заустват в канализационната система изградена в района.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води: **Няма**

.....

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители: **Няма**

.....

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

Строителните отпадъци по време на строителството ще се извозват и депонират съгласно изискванията на **Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали**,

9. Отпадъчни води:

Битово фекалните води от сградата ще се заустват в канализационната система изградена в района.

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението: **няма**

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

.....

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:



Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

- Уведомление за ИП до Община Несебър;

- Уведомление за ИП до обществеността;

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

4. Електронен носител - 1 бр.

5.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6.  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 6.11.2018

Уведомятел: ..... / Огнян Стефанов/

..... / Филка Стефанова/

(подпис)