



## ЗАПОВЕД

№.....466...../.....19.03.....2018г.

След като се запознах с Протокол от 08.11.2017г., съставен от комисия при Община Несебър, назначена със Заповед № 2019/ 27.10.2017г. на Кмета на Община Несебър, във връзка с писмо от Началника на РДНСК, Югоизточен район, входирано в деловодството на Кметство Обзор под № 1702/ 16.10.2017г. и приложена към него жалба от председателя на Управителния съвет на ЕС в комплекс „Галерия”, гр. Обзор, ул. „Славянска” № 2б, установих от фактическа и правна страна следното:

На 08.11.2017г. назначената с цитираната заповед комисия е направила оглед на място в поземлен имот с идентификатор 53045.226.140 по КККР на гр. Обзор, община Несебър, област Бургас, собственост на „ПЛАНЕКС ИНВЕСТ” ООД, ЕИК: 103863493, „АЛД ИНВЕСТ” ООД, ЕИК 115864400 и „БСИ ГРУП” ООД, ЕИК: 200518258, при който е констатирила следното:

В поземления имот, въз основа на одобрени проекти и разрешение за строеж № 27/ 14.08.2006г. и разрешение за строеж № 52/ 14.08.2006г., издадени от гл. архитект на Община Несебър е изграден комплекс ваканционни селища „Галерия”, въведен в експлоатация с Удостоверения №№ 346/ 01.11.2007г. и № 343/ 01.11.2007г. В междублоковото пространство към площадка с два басейна са изградени подпорни стени, съответстващи на предвидените във вертикалната планировка към част геодезия на одобрените проекти, въз основа на които е издадено разрешение за строеж № 27/ 14.08.2006г. Над нивото на терена, стените са изпълнени със зидария от сегментен блок и облицовка с изкуствен декоративен камък. При огледа са установени частични напуквания и деформации по надземната част на подпорните стени, които към момента на проверката, са били в степен непредставляваща непосредствена опасност за здравето на гражданите и гостите на комплекса, но при непредприемане на действия от страна на собствениците на имота за саниране на компрометираните части, комисията е счела, че на по-късен етап същите биха били опасни и застрашаващи здравето и сигурността на гостите на комплекса. Предвид установеното при огледа недобро техническо състояние на подпорните стени Комисията е преценила, че са налице обстоятелства по чл. 195, ал. 1 от ЗУТ, които изискват предприемане на ремонтни и укрепващи действия.

С оглед тези констатации, Комисията, е предложила на основание чл. 195, ал. 4 от ЗУТ да бъде издадена заповед, с която Кмета на Община Несебър да задължи собствениците на имота да предприемат необходимите действия до началото на летен сезон 2018г. за техническо конструктивно обследване на компрометираните части от подпорните стени и тяхното укрепване с цел конструктивното им възстановяване и запазване на тяхната носимоспособност при по нататъшната им експлоатация.

Изготвеният протокол е изпратен на заинтересованите лица, като им е предоставена възможност да изложат становище.

На 12.01.2018г. в деловодството на общинска администрация е постъпило възражение от Румен Ангелов- председател на Управителния съвет на ЕС в комплекс „Галерия”, гр. Обзор, ул. „Славянска” № 2б, входирано под № Н2-УТ-221. Становището е разгледано от комисията и заключението изложено в надлежно изготвен протокол е, че видно от текста на възражението същото не оспорва необходимостта от укрепване на компрометираните части, а поставя въпроса кой и за чия сметка следва да ги извърши. Според комисията този въпрос е от частно правен характер и не касае процедурата по чл. 195, ал. 4 от ЗУТ, предвид което подаденото възражение не променя констатациите в протокола от 08.11.2017г. и направеното в него предложение до Кмета на Община Несебър.



След като взех предвид изложеното и с оглед спазването на правилата и нормативите по устройство на територията, на основание правомощията ми по чл. 195, ал.4, във вр. с ал.3, във вр. с ал. 1 и 196, ал.3, от Закона за устройство на територията (ЗУТ),

**НАРЕЖДАМ:**

**„ПЛАНЕКС ИНВЕСТ” ООД, ЕИК: 103863493**, седалище и адрес на управление: гр. Варна, район Приморски, ул.„Любен Каравелов” № 55; **„АЛД ИНВЕСТ” ООД, ЕИК 115864400**, седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, район Северен, ул. „Оборище” № 12, ет.4, ап.11 и **„Б С И ГРУП” ООД, ЕИК: 200518258**, седалище и адрес на управление: гр. Русе, ул. „Герлово” № 11Б, **като съсобственици в поземлен имот с идентификатор 53045.226.140 по КККР на гр. Обзор, община Nessebar, област Бургас, в срок до 15.05.2018г. да предприемат необходимите действия за техническо конструктивно обследване на компрометираните части от подпорните стени, находящи се в този имот и описани в настоящата заповед, и да ги укрепят с цел конструктивното им възстановяване и запазване на тяхната носимоспособност при по нататъшната им експлоатация.**

В случай, че заповедта не бъде изпълнена доброволно, същата ще се изпълни принудително на основание чл.196, ал 5 от ЗУТ, по реда на Глава Втора от Наредба №17 на Общински съвет-гр.Несебър, като разходите ще са за сметка на адресатите на заповедта, а от виновните лица ще се търси и административно наказателна отговорност.

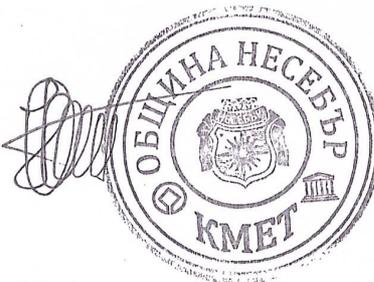
Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Началника на отдел „Контрол върху строителството” при община Несебър.

Заповедта да се обяви на всички заинтересовани лица, както и на посочените в нея служители за сведение и изпълнение.

Заповедта може да бъде обжалвана в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Несебър, пред Административен съд-Бургас.

Съгласно разпоредбата на чл.217 ал.1 т. 9 от ЗУТ, обжалването на заповедта не спира изпълнението ѝ.

**КМЕТ НА ОБЩИНА НЕСЕБЪР**  
**НИКОЛАЙ ДИМИТРОВ**



**ВЯРНО С**  
**ОРИГИНАЛА**

