

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1
(Ново – ДВ, бр. 31 от 12.04.2019г., в сила от 12.04.2019 г.)

ДО ДИРЕКТОРА
НА РИОСВ-Бургас

У В Е Д О М Л Е Н И Е

за инвестиционно предложение

от : „УНО МОМЕНТО“ ООД с ЕИК 204560728

представлявано от Георги Неделчев Енчев

лице за контакт: Георги Неделчев Енчев

адрес за кореспонденция: гр.Варна, ул. „Д-р Мирон
Игнатиев“ №13, ет.3, ап.7

Телефон: 0886 886506 (e-mail): georgienchev80@abv.bg

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „УНО МОМЕНТО“ ООД има следното инвестиционно предложение за: ПУП-ПЗ (План за застрояване) за ПИ №61056.65.1 по кк на л-ст „Чатал тепе“, с.Равда.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Предложението за ПУП-ПЗ е с цел промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди за ПИ №61056.65.1 по кк на л-ст „Чатал тепе“, с.Равда. С предложението за ПУП – ПЗ се предлага промяна на трайното предназначение на територията от земеделска в урбанизирана с отреждане за търговия със складове, магазини, битови и банкови услуги, офиси и озеленяване. В частта за застрояване са предложени градоустройствени параметри и линии на застрояване, които съответстват

на изискванията на ЗУЧК, ЗУТ, Наредба №7 и на характеристиките за строителство в зона Ок: макс. плътност на застрояване – 30%; Кант – 1,5; макс. Етажност – 15м.; мин. озеленяване – 50%.

Имотът се намира в непосредствена близост до с.Равда в северна посока. По ТУП на Община Несебър от 1998г. ПИ е предвиден за жилищно-курортно строителство.

Достъпът до имота се осъществява по улица с идентификатор 61056.50.101 по кк на с.Равда.

Имота попада в зона „Б“ на ЗУЧК.

Площ на имота 4377кв.м.

(Посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрыв:

Основния процес е свързан с изработването на ПУП-ПЗ с цел промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди.

След преключването на процедурата по преотреждането на имота се предвижда се изгради сграда за търговия на площ от 200кв.м. Имота има достъп по общински път с идентификатор 61056.50.101.

Водоснабдяването на имота ще се осъществи чрез изграждане на външен уличен водопровод.

Канализация: отвеждането на битово-отпадъчните води е предвидено да се осъществява чрез заустване в канализационната система на селото.

Електрозахранването се предвижда да се осигури от трафолост тип БКТП с кабели 0,4кV находящ се в близост до имота.

Във фаза ПУП не се предвиждат изкопни работи, не се предвиждат взривни дейности.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

За зоната, в чийто обхват попада настоящото инвестиционно предложение, има ТУП на Община Несебър от 1998г.

Предложението за ПУП-ПЗ няма връзка с други планове и програми.

4.Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Проектът ще се реализира в ПИ 61056.65.1 по плана на м-ст „Чатал тепе“ с. Равда, общ. Несебър. Имотът не се намира в близост и не засяга защитени територии и територии за опазване обектите на културното наследство. От реализацијата на обекта не се очаква трансгранично въздействие.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови):

Във фаза ПУП-ПЗ не се предвижда да се използват природни ресурси.

По време на бъдещо строителство използваните природни ресурси ще са строителни и инертни материали. При експлоатация на обекта ще се използват питейна вода и електроенергия от уличните съоръжения на с.Равда.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат еmitирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очакват.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:
Не се очакват.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Във фаза ПУП-ПЗ отпадъци не се очаква да се генерират.

По време на строителството се очаква да се генерират смесени строителни отпадъци от използваните строителни материали - смеси от бетон, тухли, керемиди, плохи, керамични и фаянсови изделия, несъдържащи опасни вещества /17 01 07/. При изкопните работи ще се отделят почва и камъни /20 02 02/ и други бионеразградими отпадъци /20 02 02/.

На практика нито един вид от генерираните отпадъци не подлежи на предварително третиране преди да бъде предаден за депониране по съществуваща схема на общината.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формиряните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/ водопътна изгребна яма и др.)

Отпадъчни води във фаза ПУП-ПЗ няма да се генерират.

Отпадъчните води от проектната застройка ще са битово – фекални. Заустването на санитарни прибори ще става чрез хоризонтална канализационна мрежа, която ще зауства към уличната канализация, посредством площадкова канализация, след сключване на договор между възложителя и ВиК дружеството.

Очакваното отпадъчно водно количество е 0,42 л/сек.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очаква наличие на опасни химични вещества на площадката.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомителя:
 - 3.1. Актуална скица на имота, издадена от СГКК - гр. Бургас /копие/;
 - 3.2. Документ за собственост (копие);
 - 3.3. Документация, поясняваща инвестиционното предложение: задание за ПУП-ПЗ;
4. Електронен носител;
5. Желая писмoto за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. Желая писмoto за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 02.11.2021г.

Уведомител:

(Георги Енчев)