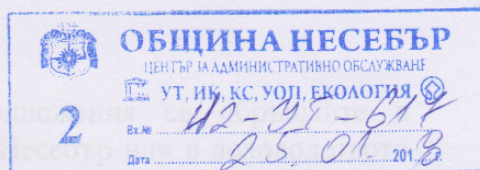


Г. Несебър
26.01.2018г



ОБЯВА

до

жителите на Община Несебър от Емил Русев Михайлов с
местоживеене: с.Равда, ул."Свобода" №18

Уведомяваме Ви, че Емил Русев Михайлов има следното инвестиционно предложение: Задание по чл.125 от ЗУТ за изработване на ПУП-ИПЗ за ПИ 61056.77.20, м."Чатал тепе", землище с.Равда, Община Несебър.

Възложителят е собственик на имота на основание нот.акт №121, том IX, рег.№9228, дело №1760 от 2013 год.

ПИ 61056.77.20 е разположен в територия северозападно на с.Равда предвидена по ТУП – Община Несебър – 1997год. за жилищно строителство/разширение на с.Равда/.

ПИ 61056.77.15 е с площ 1666кв.м и е в зона „Б“ по ЗУЧК.

За имота е в сила ПУП-План за застрояване, с предвиждане за жилищно строителство, одобрен със заповед №431/10.04.2006год. на кмета на община Несебър и влязло в сила Решение №6/18.05.2006год. на комисията по л.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ.

В имота е реализирано строителство на жилищна сграда. Същата е въведена в експлоатация.

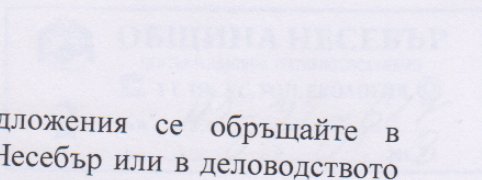
Желанието на възложителя е за ПИ 61056.77.20 да се проведе процедура по изменение на одобрения ПУП-ИПЗ с цел реализация на инвестиционни намерения – за жилищно строителство и обслужващи функции.

Предложените градоустройствени параметри са в съответствие със ЗУЧК, ЗУТ, Наредба №7 и са както следва:

Устройствена зона - / Жм/
Макс.плътност на застрояване – 30%
Макс.етажност – 3ет. Нкорниз=10,00м
Кинт – 1,20
Мин.озеленяване – 48%
Начин на застрояване- свободно
Паркиране в имота

Транспортният достъп до имота се осъществява от съществуващ земеделски път ПИ 61056.77.100

Имотът е електрифициран, водоснабден и отпадните води са отведени съгласно одобренията и изградени мрежи и съоръжения.



За мнения, възражения и предложения се обръщайте в деловодството на Общинска администрация-Несебър или в деловодството на РИОСВ, гр.Бургас, ж.к. „Лазур“, ул.”Перушица” №67.

Община Несебър гр. Несебър, ул. „Свобода“ №18
местожителство: с.Равда, ул.„Свобода“ №18

Представяме Ви, че Емил Русев Михайлов има следното предложение: Задание по чл.123 от ЗУТ за изработване на ПУП-ПЗ за ПИ 61056.77.20, и „Чатал тепе“, землище с.Равда, Община Несебър.

Местожителът е действителен на имота на основание нотакт №121, от 09.08.2013 г. №9225, дело №1760 от 2013 год.

ПИ 61056.77.20 е реализирано в територия северозападно на с.Равда землището на ПУП - Община Несебър - 1997год. за жилищно строителство-ратифицирано на с.Равда.

ПИ 61056.77.15 е в площ 1000кв.м и е в зона „Б“ по ЗУЧК.

За имота е в сила ПУП-Дела за застрояване, с предложение за жилищно строителство, одобрено с одобрение №431/10.04.2006 год. на имота на община Несебър и влязло в сила Решение №6/18.05.2006год. на комисията по д.17, ал.1, т.1 от ЗОПЗ.

В имота е реализирано строителство на жилищна сграда. Същата е в състояние за експлоатация.

Качеството на местожител е за ПИ 61056.77.20 да се проведе процедура по изпитание на одобрения ПУП-ПЗ с цел реализация на инвестиционни параметри - за жилищно строителство и обслужване фундам.

Предложението инвестиционни параметри са в съответствие със ЗУЧК, ЗУТ, Наредба №7 и са следното следва:

- Удобеност на зона - /ЖМ/
- Качество на земята за застрояване - 30%
- Средна височина - 3ет. Нормата-10.00м
- Площ - 1,20
- Използване - 48%
- Условия на застрояване- свободно
- Използване в имота

Удобният достъп до имота се осъществява от съществуващи пътища с ПИ 61056.77.100

Имотът е електрифициран, водоснабден и отпадните води са отводнени съгласно одобрените и изградени мрежи и съоръжения.