

ДО-Г-Н НИКОЛАЙ ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА НЕСЕБЪР,
8230 гр. Несебър,
ул. "Елгвайс" №10

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение
От "ДАРС ИНВЕСТ" ЕООД, гр. София
/име, адрес и телефон за контакт, гражданство на инвеститора, физическо или
юридическо лице/

Гр. София, ЕИК 102861233

/селагиче и ЕИК/БУЛСТАТ на юридическото лице/

Пълен пощенски адрес:

гр. София-1202, Район "Възраждане", ул. "Кирил и Методий" №120

Иван Добринов Иванов

Телефон, факс и e-mail:

тел.0888641041

Управител или изпълнителен директор на фирмата-възложител:

Иван Добринов Иванов

Лице за контакти: Мирослав Иванов, тел.0888641041, с Пълномощно,

Уведомяваме Ви, че "ДАРС ИНВЕСТ" ЕООД има следното инвестиционно предложение:

Изграждане на паркинг в ПИ с идентификатор 27454.23.16 и ПИ с идентификатор 27454.23.18, местност "Кладери", землище на с. Емона, община Несебър, обл. Бургас с възложител: "Дарс Инвест" ЕООД.

1. Резюме на предложението

Инвестиционното предложение е ново за възложителя. То е свързано с изграждане на паркинг в двата имота за осигуряване на парко места за летовниците. Предвижда се с паркинга да се осигурят 70 паркоместа, павилони за пакетиращи стоки и разкладателни напитки.

Осъществяването на инвестиционното предложение е изискуемо съгласно нормите за проектиране-възложителят има изградена база за отдиш и цента му е да осигури на курортистите и посетителите на плажа организирани места за паркиране на моторните превозни средства.



И. Бончевска
09.02.2018
Апр. Орешков
08.02.18

(посоचा се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомогателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидените изкопни работи, предпоставяема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Предвижда се паркингът да се изгради в двата съседни имота ПИ с идентификатор 27454.23.16 и ПИ с идентификатор 27454.23.18, местност "Кладери", землище на с. Емона, община Несебър, обл. Бургас с обща площ 6565кв.м.

Нискуюемата площ за паркиране (гарирание) на едно моторно превозно средство, заедно с площта, необходимата за маневриране (т. е. за достигане и напускане на мястото), се определя по следните нормативи:

за лека кола - средно 25 кв. м

за товарна кола - средно 30 - 60 кв. м

за автобус 30 - 60 кв. м

за мотоциклет 4 - 8 кв. м

за велосипед 1,5 - 8 кв. м

Паркинът се приравнява към т.н. извън уличен паркинг - определени извън улични открити площи, и е предназначено за ограничено или неограничено по време паркиране на моторни превозни средства. За обслужване на посетителите се предвижда да се монтират готови слобъеми навлиони за пакетиранни стоки, сувенири и разхладителни напитки.

Парко местата ще бъдат на тревна фуга. Ще се ползва съществуващата пътна инфраструктура. Не се предвиждат изкопни работи и ползване на взрив. Ще се осигури поставяема кабинка за охраната и химическа тоалетна.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на

съгласувателни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон; нормативните актове, които са свързани с инвестиционното предложение са :

Закон за устройство на територията,

Наредба № 1 от 30 юли 2003 г. за номенклатурата на видовете строежи,

Наредба № 2 от 29 юни 2004 г. за планиране и проектиране на

комуникационно-транспортните системи на урбанизираните територии,

Наредба № 6 от 26 ноември 2003 г. за изграждане на достъпна среда в урбанизираните територии,

Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и др.

Инвестиционното предложение може да се осъществи след промяна статута на земята, проектиране и одобряване/разрешаване по изискванията на ЗУТ.

Изисква се становище на РИОСВ-Бургас и на РЗИ-за местоположение.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или праворълни проекционни УTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Община Несебър; ПИ с идентификатор 27454.23.16 и ПИ с идентификатор 27454.23.18, местност „Кладери“, землище на с. Емона; Приложени са актуални скици на имотите с географски координати; Имотите се намират извън СОЗ на водоземното съоръжение и водния обект.

Предвидените дейности попадат в обхвата на водно тяло в крайбрежни морски води BG2BS000C007-определено в добро екологично състояние и подземено водно тяло BG2G0000K2034-Пукнатинни води в КЗТ сг-st –Бургаска вулканична северно и западно от Бургас

Над 90 % от замърсителите се отделят от изпускателната система на МПС, около 6 % от мазилната система и картера, а под 4 % от горивната система.

Емисиите от ДФТ ще се генерират през активния кюрпонтен сезон-сезонно; при пристигане и тръгане на автомобилите; перидодно.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По време на строителството ще се използват поземлените имоти.

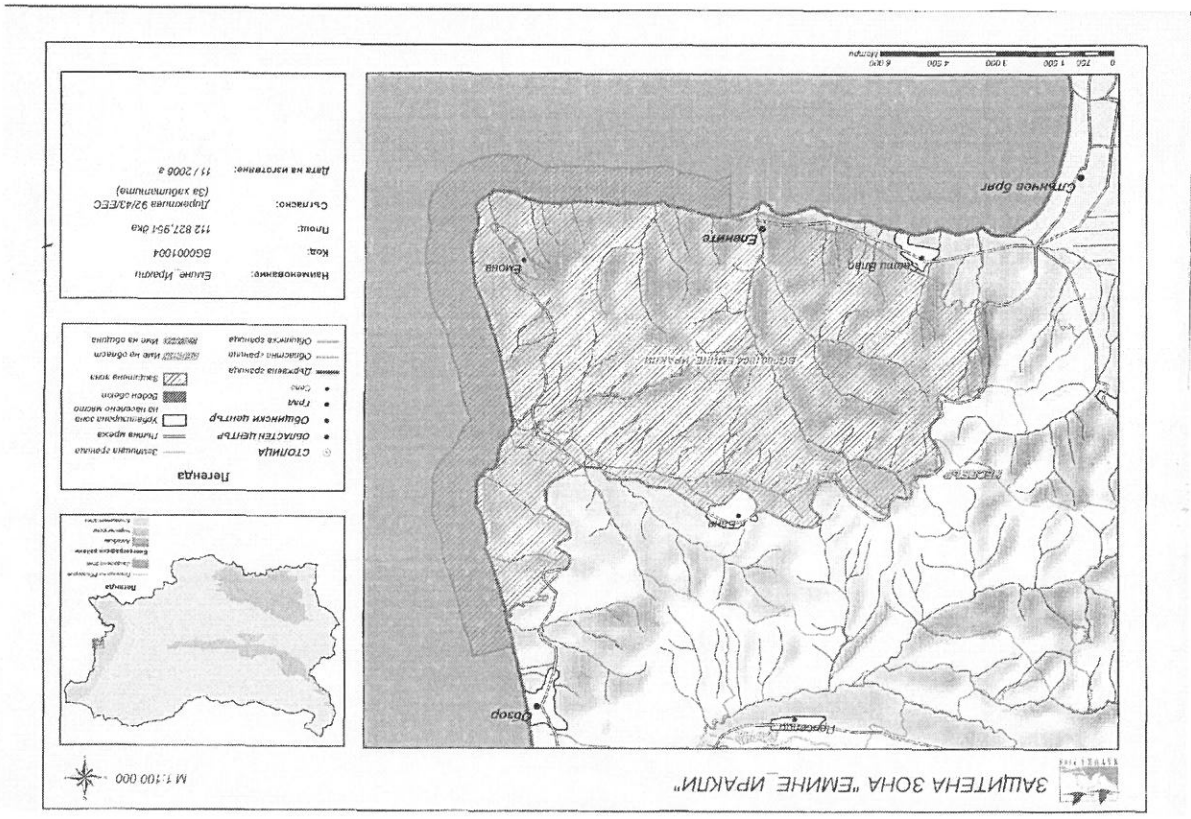
По време на строителството и експлоатацията на обекта не се предвижда да се добиват и използват природни ресурси – полезни изкопаеми, горски природни ресурси и др.

Не се предвижда водоснабдяване на паркинга.

Инвестиционното предложение не е свързано с отнемане на хумусен пласт от мястото на паркинга. Ще се наредят декоративни бетонови блочета на тревна фуга.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)



Емисиите от ДФГ ще се генерират през активния курортен сезон-сезонно; при пристигане и тръгане на автомобилите; периодично.

Над 90 % от замърсителите се отделят от изпускателната система на МПС, около 6 % от мазилната система и картера, а под 4 % от горивната система.

Най-голям проблем представляват отработените газове, отделяни от двигателя.

Те могат да се класифицират в три основни групи: органични съединения; неорганични съединения; дисперсни частици и аерозоли.

Към групата на органичните съединения, отделяни от автомобилния двигател, се включват множество вредни вещества, и по-конкретно: въглеродороди; частични окислени въглеродороди, съдържащи кислород; сярна и азотсъдържащи вещества.

Относителен дял и вид на въздействието на вредните вещества отделяни от автомобилните двигатели:

| Вещество | Състав на отработените газове в % | | Вредно въздействие |
|--------------------|-----------------------------------|------------------|------------------------------------|
| | Бензинов двигател | Дизелов двигател | |
| Азот | 77-78 | 76-78 | Безвреден |
| Водни пари | 3,5-3,8 | 0,5-4,0 | Безвреден |
| Въглероден диоксид | 5,0-12,0 | 1,0-10,0 | Предизв. Парников ефект |
| Въглероден оксид | 1,0-10,0 | 0,01-0,50 | Отровен |
| Азотни оксиди | 0,0-0,8 | 0,001-0,400 | Отровни, Разрушаващи озоновия слой |
| Алехиди | 0,0-0,2 | 0,000-0,002 | Отровни |
| Въглеродороди | 0,2-3,0 | 0,01-0,10 | Отровни, предизв. парников ефект |
| Серни съединения | 0,000-0,002 | 0,00-0,03 | Отровни, предизв.киселинни дъждове |

Изт. Димитров, Ан. И колетив, Екологични характеристики на ДВГ и автомобилите, В., 2006 г. с.15; Иконом. Альтернативи, бр.4/2009г.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Събрането, временното съхранение и извозването на фирмените битови отпадъци от посетителите на паркинга ще се осъществява съобразно Програмата за управление на отпадъците, приета от Община Несебър, която има организирано сметноизвозване и разделяне на битовите отпадъци. При осъществяване на битовата дейност ще се формират само битови отпадъци-код 20 03 01.

Разделно ще се събират: хартия, пластмасови отпадъци, стъкло, метал. Не се очаква да се формират опасни и произволствени отпадъци.

8. Отпадъчни води:

Не се предвижда изграждане на Вик система. Ще се монтира Екотой.

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третиране им (пречиствателна станция/съоръжение обект/водопътна изредна яма и др.)

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

Неприложимо.

Уведомител.....
