

1. Резюме на предложението : Инвестиционното предложение е ново за възложителят. Целта е да изградят компания (охраняван терен със съответната инфраструктура и с необходимите условия за пребиваване на туристи със собствена или наета палатка или

Характеристика на инвестиционното предложение:

Уважаваме Ви, че „ДАРС ИНВЕСТ“ ЕООД, има следното инвестиционно предложение:
Изграждане на компания в ПИ с идентификатор 27454.29.31 и ПИ с идентификатор 27454.29.25, местност „Метало Алан“, землище на село Емона, община Несебър, обл. Бургас.

Лице за контакти: Мирослав Иванов, тел.0888641041, с Пълномощно,

Иван Добринов Иванов

Управител или изпълнителен директор на фирмата - възложител:

Тел.0888641041

Телефон, факс и e-mail:

Иван Добринов Иванов

гр. София-1202, Район „Възраждане“, ул.„Кирил и Методий“ №120

Пълен пощенски адрес:

/сепаративно и ЕИК/БУЛСТАТ на юридическото лице/

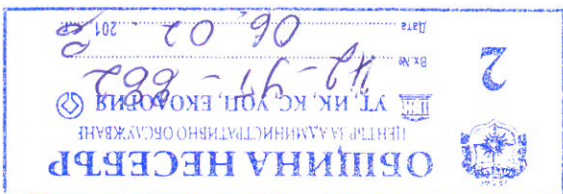
гр. София, ЕИК 102861233

/име, адрес и телефон за контакт, гражданство на инвеститора, физическо или юридическо лице/

От „ДАРС ИНВЕСТ“ ЕООД, гр. София

за инвестиционно предложение

УВЕДОМЛЕНИЕ



ДО-Г-Н НИКОЛАЙ ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА НЕСЕБЪР
8230 гр. Несебър,
ул. "Елгиванс" №10

Handwritten notes in blue ink:
М. Беличкава
09.02.2018
08.02.18
Адрес: Орбизков

Обектът ще се изгради след промяна предназначението на земеделската земя и проведена процедура по ЗУТ. Дейността е одобрена съгласно Закона за туризма; НАРЕДБА за изискванията към местата за настаняване и заведените за хранене развлечени

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон;

Обектът е сезонен. звезда“ съгласно приложението. ще се спазват всички изисквания, оценени с „ДА“ за категория „Една каравани и палатки;

-ще се спазват изискванията за площ по наредбата за поставяне на и мобилни танкове за чиста и отпадна вода; писоари и мивки, снабдени с течен сапун, диспенсер дезинфектант и кърпи за ръце Еко Той, която ще осигури след подписан договор цялостно обслужване с мобилни невъзможно. За целта се предвижда да се ползват санитарни прибори на фирма обезпечаване с топла и студена вода, тъй като изграждане на ВК система е осигурят Еко Той тоалетни. Не се предвижда в къмпинга при изграждането му -ще се спазват изискванията към изграждане в къмпинги и бунгала.Ще се него:

Приложено е Приложение №2 към чл.17, ал.1, т.2 към Наредбата. Съгласно № 217 от 17.08.2015 г., обн., ДВ, бр. 65 от 25.08.2015 г., къмпингите попадат в клас „Б“; понижаване, спиране на действието и прекратяване на категорията Приета с ПМС заведените за хранене развлечени и за реда за определяне на категория, отказ, Съгласно НАРЕДБА за изискванията към местата за настаняване и

инфраструктура: наличие на ВК система, ел. и др. условията и даденостите на района по отношение на инженерната Предвижда се къмпингът да бъде категоризиран с една звезда, съобразно къмпингите и реда за категоризирането им.

строито фиксиран в Закона за туризма и Наредбата за изисквания към други свързани с основния предмет спомателни и поддържащи дейности са Общата използвана площ е 1063кв.м. Капацитетът и необходимостта от

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполлагаема дълбочина на изкопите, ползване на възв:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно Приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

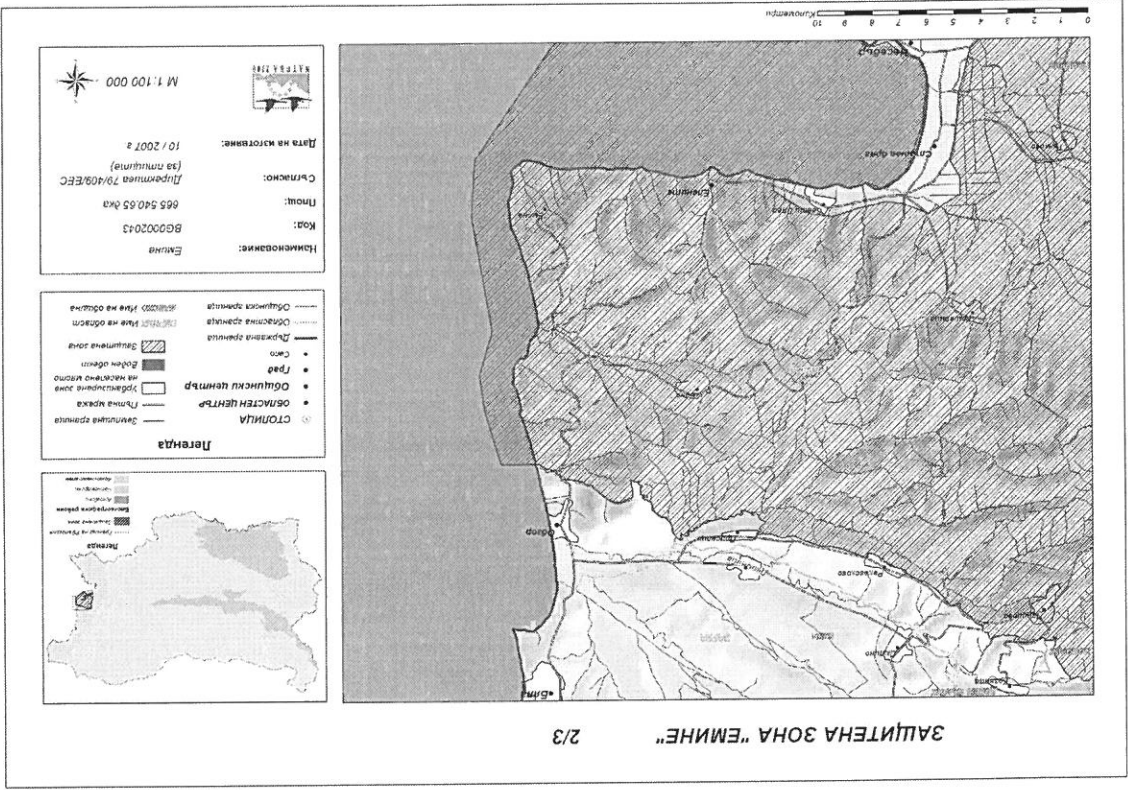
експлоатация на къмпинги. каравана, както и за паркиране) и осигури необходимите условия на културните като осигури необходимите терени за поставяне на каравани, кемпери и палатки в близост до плажната ивица, отговарящ на нормативната уредба за изграждане и

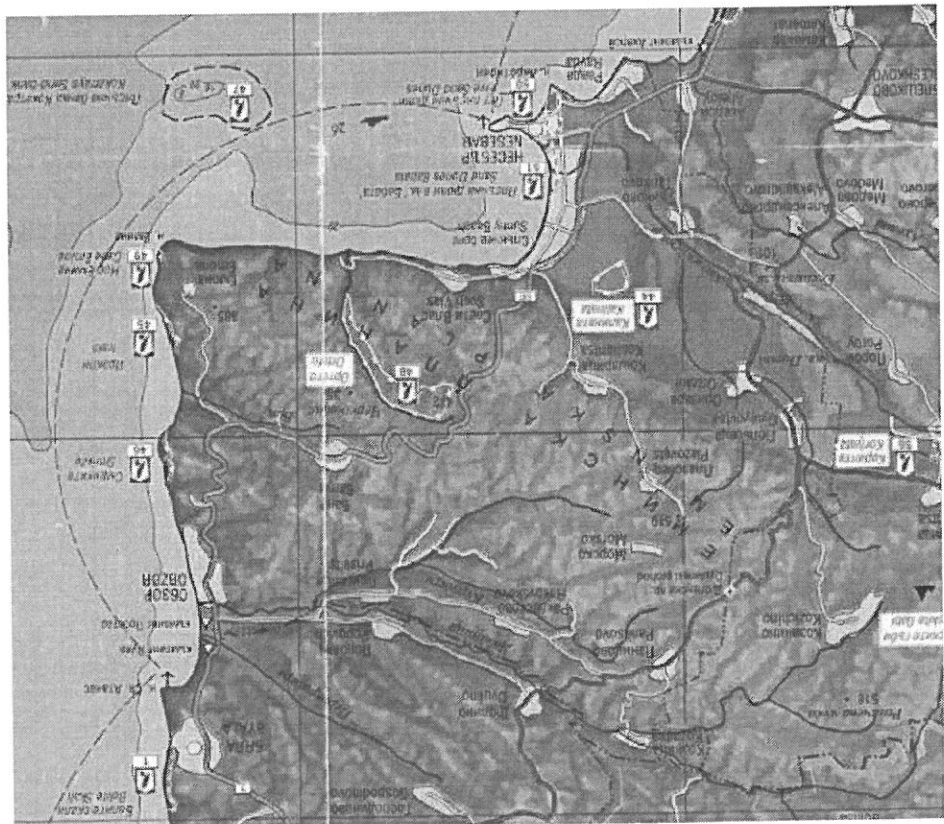
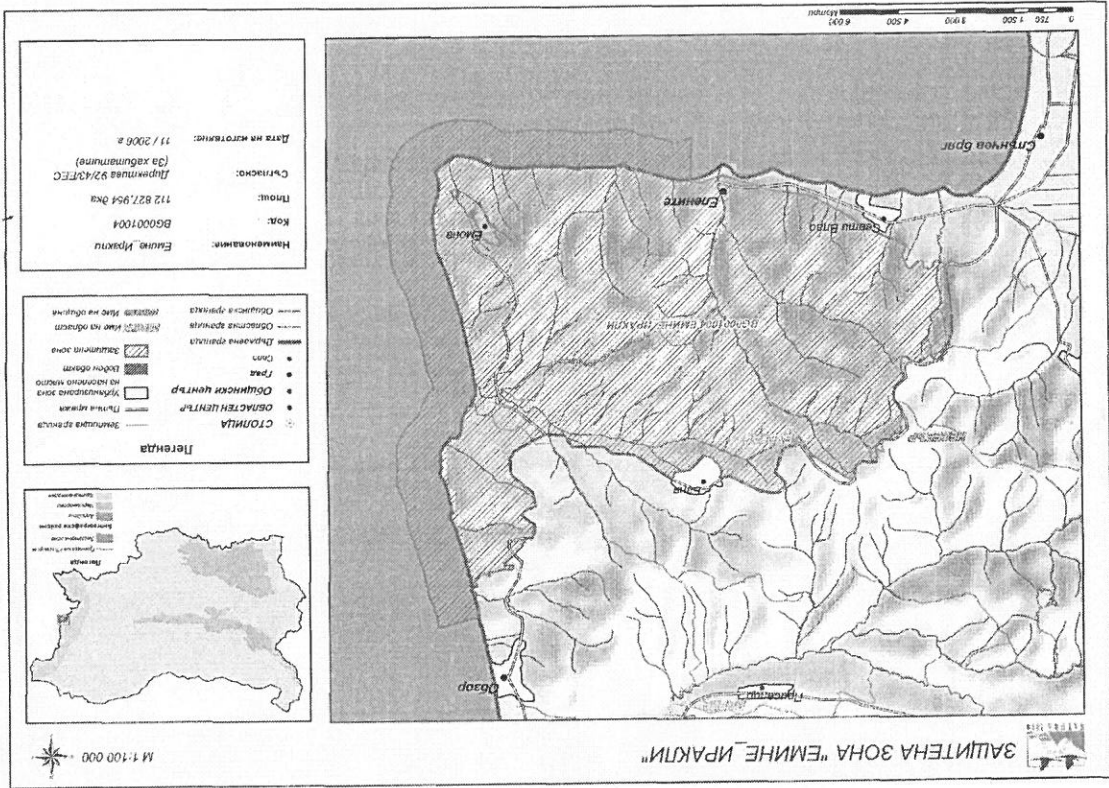
и за реда за определяне на категорията Приета с ПМС № 217 от 17.08.2015 г., обн., ДВ, бр. 65 от 25.08.2015 г.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засенените общини/райони/кметства, географски координати или праворъжни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Село Емона; Община Несебър; III с идентификатор 27454.29.31 и III с идентификатор 27454.29.25, местност „Метало Алан“, землище на двата имота с община Несебър, обл. Бургас. Приложени са актуални скици на двата имота с географски координати. Имотите са собственост на Възложителя. Превидените дейности попадат в обхвата на водно тягло в крайбрежни морски води ВБ2BS000C007-определено в добро екологично състояние и подземно водно тягло ВГ2G00000K2034-Пукнатинни води в К21 ci-st –Бургаска вулканична северно и западно от Бургас.





Очаква се да се генерира определени количества строителни отпадъци, уточнени с План за управление на строителните отпадъци(обекта е с РЗП над 700кв.м.) които ще се насочат към ПС Несебър.

При осъществяване на строителните дейности за изграждане се очаква да се формират временно смесени строителни отпадъци от земни маси, почви, камъни и др.- код 17 05 04, 17 05 06, както и:17 01 01-бетон.

От битовата дейност ще се формират само битови отпадъци - код 20 03 01. Не се очаква да се формират опасни и произволствени отпадъци.

Събрането, временното съхранение и извозването на формираните отпадъци ще се осъществява съобразно Програмата за управление на отпадъците, приета от Община Несебър.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството-предимно монтиране на сгоръженията, изискващи се по Наредбата-органа, кабинка за охраната, монтиране на ЕкоТой сгоръженията, алейна мрежа и др. описани в приложението, което е краткотрайно може да има незначителни емисии от ФПЧ при частични изкопни работи за фундаменти , но те се отчитат като „необходими“. Възможните трициателни въздействия върху околната среда при изграждането на обекта ще са временни, извън активния курортен сезон, предимно по отношение на увеличаване на шумовото натоварване по време на отделни монтажни операции.При реализацията на инвестиционното предложение по време на строителството ще се получат временно нарушаване на комфорта в района, но няма да се окаже значително въздействие върху жилищни райони които са отдалечени на 6км. Ще се получат емисии от ФПЧ. С цел предотвратяване разпространението им в съседните имоти, строителния обект ще бъде ограден със защитна ограда. Тъй като обекта е сравнително малък използваната техника ще бъде малобройна , което е предпоставка за незначително замърсяване при движението ѝ с изгорели газове от двигателите.

8. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се предвижда възвемане чрез обществено водоснабдяване от Вик мрежа или от собствен водозточник. Водата ще се доставя от фирма ЕкоТой по договор. Сгоръженията включват цялостно обслужване с мобилни писари и мивки, снабдени с течен сапун, диспенсър дезенфектант и кърпи за ръце и мобилни танкове за чиста и отпадна вода.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: (включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (Вик или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, съществувашащи количества, съществувашащи сгоръженията или необходимост от изграждане на нови)

Предвиденият начин на третиране е чрез модули на ЕкоТой. Обекта е

сезонен.

Не се предвижда отвеждане и заустване в канализационна

система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третиране и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

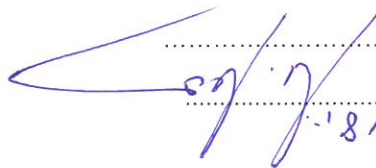
9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

Неприложимо.

Дата:

05.02.2018г.

Уведомител:



(подпис)