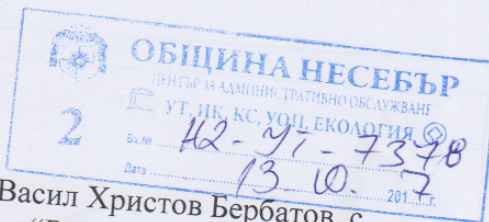


ОБЯВА

до

жителите на Община Несебър от Васил Христов Бербатов с
местоживее: с.Равда, ул."Ривиера" №4



Уведомяваме Ви, че Васил Христов Бербатов има следното инвестиционно предложение: Задание по чл.125 от ЗУТ за изработване на ПУП-ИПЗ за УПИ XIV-419 /61056.501.419/, кв.33 по план на с.Равда, Община Несебър.

Имотът предмет на заданието е урбанизиран и застроен имот. Същият е частна собственост, съгласно нот.акт №139, том XI, рег.№10208, дело №1770 от 2014 год., приложени към заданието за проектиране. Сградите в имота са изградени законно, със съответните строителни книжа и удостоверения за въвеждане в експлоатация.

Собствениците на УПИ имаме инвестиционни намерения за изграждане на пристройка и надстройка към съществуващата жилищна сграда в северната част на имота. Предназначението на новия строеж ще бъде за жилищна сграда с апартаменти за сезонно ползване.

Съгласно предвижданията на действащия ПУП-ПЗ, одобрен със заповед №253/02.08.2012 год. УПИ XIV-419 има следните параметри на застрояване: Кплътност – 50%, Нкорниз = 12м, Кинт – 1,75 и мин. Озеленяване – 30%.

С настоящото задание се указват линии на застрояване при следните градоустройствени показатели: Пл.макс.=70%, Кинт.макс.=2,00, ЕТ-4ет. При Н=13,50м и Озел.мин.=30%.

Изготвения проект за изменение на ПУП-ПЗ е в обхват в рамките на УПИ XIV-419.

За мнения, възражения и предложения се обръщайте в деловодството на Общинска администрация-Несебър или в деловодството на РИОСВ, гр.Бургас, ж.к. „Лазур”, ул.”Перушица” №67.