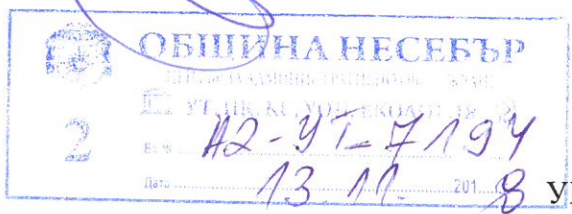


М. Карданова  
И. Величка  
14.11.18



ДО  
Кмета  
на община Несебър

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение  
ОТ

от Никола Матев Бояджиев с адрес гр.Несебър, ул."Хан Крум" 11, бл.Б, ет.6

(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице)

(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес: гр.Бургас, ул."Любен Каравелов" №12Д, ет.2, стая10

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Лице за контакти: Здравка Димитрова – 0888 85 15 61

УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТ,

Уведомяваме Ви, че, Никола Матев Бояджиев и Величка Щерева Харизанова има следното инвестиционно предложение за: **„ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ЧАСТ ОТ ЖИЛИЩЕН ЕТАЖ – СТАЙ НА 1 ЕТАЖ – В МАГАЗИНИ ЗА СТОКИ НА ЛЕКАТА ПРОМИШЛЕНОСТ, СУВЕНИРИ И ПАКЕТИРАНИ СТОКИ”** намиращо се на ул. „Иван Александър” №14 източна половина, УПИ III304, кв.49 с /ПИ/ 51500.501.429.2.2, по плана, гр. Несебър

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Предмет на настоящото предложение е прустройство на стаи от приземния етаж от съществуващата жилищна сграда - с лице към ул. „Иван Александър". По настоящем в помещенията са северна стая и югоизточното кухня, а между двете помещения е разположен санитарен възел. С разработката се предлагат следните промени: северната стая и кухнята променят предназначението си на магазини, санитарният възел остава и ще обслужва работещите в магазините. Обособяват се нов вход към северния магазин, а съществуващата врата към югоизточния се зазижда, като се предвижда нова, с по-голяма ширина. На фасада север, на мястото на съществуващия прозорец ще се изпълни двукрил, таблена врата към

магазина, като съществуващата врата към изток се запазва. На фасада изток се оформя нова двукрила врата, а старата еднокрила се зазижда. Площта на така предвидените отвори не надхвърля 1/3 от площта на фасадата. Новите врати ще бъдат дървени, частично остъклени с цвят идентичен с този и съществуващата дограма. Предвижда се монтирането на дървени капаци, които ще бъдат затваряни в извън работно време. При настоящата промяна характерът на сградата се запазва изцяло.

При настоящото преустройство не се засягат носещи конструктивни елементи.

Двукрилата врата на северната фасада е изцяло в ширината на съществуващи Прозорец, като ще бъде с височина до горният ръб на съществуващата ст.б. конструкция и сградата. Новата врата на източната фасада ще бъде изпълнена също до височината на горният ръб на съществуващата ст.б. конструкция на сградата. За изпълнението на вратите ще бъде приложен конструктивен детайл. Не се предвиждат промени в инсталациите.

**Техническите показатели за сградата не се променят:**

Площ на етаж 48,70 кв.м

Площ на частта предмет на проектиране 29,25 кв.м

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

*Няма да се изпълняват спомагателни или др. дейности, няма предвидена нова техническа инфраструктура.*

*Комуникационно-транспортния достъп до имота се осъществява от съществуваща улична мрежа. Обектът е електрифициран от съществуващи по улицата електропроводи и от съществуващ трафопост в близост и съгласно договори за присъединяване. За сградата е изпълнена водопроводни и канализационни мрежи, захранени от съществуващите достигащи до имота ВиК мрежи.*

*Газопровод няма да се изгражда.*

*Реализацията на инвестиционното предложение не предвижда изкопни работи и използване на взрив.*

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от

издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

*За инвестиционното предложение няма необходимост от издаване на разрешителни документи по реда на Закона за водите, Закона за управление на отпадъците, както и по чл.104 и по чл.117 от Закона за опазване на околната среда.*

*Органът за съгласуване и одобряване на инвестиционното предложение, по реда на Закона за устройство на територията е Кмета на Община Несебър.*

#### 4. Местоположение:

населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

- *населено място: гр. Несебър;*
- *община: Община Несебър;*
- *квартал: 49";*
- *поземлен имот: УПИ 51500.501.429*
- *собственост: имота е частна собственост, документ за собственост е представен в Приложение;*
- *близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ) – теренът предвиден за реализация на инвестиционното предложение не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. В близост до ИП няма обекти подлежащи на здравна защита. Характерът на обекта не предполага въздействия, които биха повлияли неблагоприятно на обитателите на района. Не се предвиждат дейности и обекти, които биха представлявали рисков фактор за увреждане здравето на хората. Всички очаквани емисии на замърсители ще са в рамките на нормите за опазване на човешкото здраве. На практика значими източници на емисии във въздуха при обитаване няма. Предвижда се организирано екологосъобразно третиране на отпадъчните води. Шумовите характеристики на района ще са в рамките на допустимите. Третирането на отпадъците ще става в съответствие с добрата практика в Община Несебър, по реда на ЗУО;*
- *територии за опазване на обектите на културно наследство – сградата попада и следва да се спазва режима за опазване на „Старинен град Несебър”*
- *очаквано трансгранично въздействие: ИП ще се реализира в границите на гр. Несебър и не се очаква трансгранично въздействие;*

- *схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура: Комуникационно-транспортния достъп до имота се осъществява от съществуваща улична мрежа и не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура.*

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

*(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

По време на строителството използваните природни ресурси ще са строителни и инертни материали. При експлоатация на обектите ще се използва – питейна вода и електроенергия, съгласно сключени договори с експлоатационните дружества.

Не се предвижда водоземане за питейни, промишлени и други нужди от повърхностни и подземни води и не се предвижда изграждане на нови съоръжения за водоземане.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

*На територията на инвестиционното предложение няма да има източник на организирани емисии.*

*Обектът няма да бъде значим източник на емисии на замърсители в атмосферния въздух на района, поради което въздействието може да бъде оценено като незначително.*

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

*Отпадъците, които се очаква да се генерират са отпадъци от използваните строителни материали и битови отпадъци.*

*Предвид използването на анализираното инвестиционно предложение се очаква да се генерират смесени битови отпадъци с код 20 03 01. Събирането и извозването на отпадъците ще се извършва по изградена от Община Несебър система.*

*При експлоатация на обектите ще се генерират смесени битови отпадъци с код 20 03 01 – генерираните отпадъци при експлоатацията няма да надхвърлят нормалните количества за аналогични обекти. Обекта е включен в съществуващата за района на инвестиционното предложение, схема за сметосъбиране и сметоизвозване.*

При експлоатация на обектите ще се генерират и отпадъци от опаковки с код и наименование както следва:

- 15 01 01 – хартиени и картонени опаковки;
- 15 01 02 – пластмасови опаковки;

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Необходимите питейно битови и противопожарни води се осигуряват от съществуващи водопроводи. Отпадъчните битово-фекални води от новопредвидените складове, чрез канализационни отклонения ще постъпват в съществуваща улична канализационна мрежа.

Естеството на прилаганите дейности не предполага замърсяване на подземните и повърхностни води в района. Не съществуват условия за заливане на територията.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

-не се очакват

Дата: .....

Уведомител: .....

  
(подпис)