

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

Съгласно Приложение № 2 към чл. 6(Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г.)

**Водоземане от подземни води чрез изграждане на
водоземно съоръжение (тръбен кладенец) в имот
№51500.507.130, гр. Несебър, к.к Слънчев бряг-
Запад с площ 3217кв.м.**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: КОМЕРСИАЛ Д ЕООД

Адрес:гр. София, район Трианица, ж.к Емил Марков, бл.251

Адрес за кореспонденция: София, район Трианица, ж.к Емил Марков, бл.251

Лице за връзка: Даниела Божинова

Телефен:0899/144775

I. Информация за контакт с възложителя:

КОМЕРСИАЛ Д ЕООД

1. седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице: гр. София, район Триадица, ж.к. Емил Марков, бл.251, ЕИК:
2. Пълен пощенски адрес: гр. София, район Триадица, ж.к. Емил Марков, бл.251
3. Телефон, факс и e-mail:0899/144775
4. Лице за контакти: Даниела Божинова

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

Необходимостта от настоящата Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС е преценена от компетентният орган РИОСВ – Бургас с Изх.№ ПД-1956-(8)/26.02.2020 г.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.2, буква „г” от Приложение №2 към чл.93, ал.1, т.1 и 2 на ЗООС и съгласно чл.81, ал.1, т.2 подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда(ОВОС).

Сондажът ще бъде изграден в подземно водно тяло с код BG2G00000K2034 и наименование пукнатинно карстови води в BK2tcn-st Бургаска вулканична северно и западно от Бургас.

Надморска височина -47,0м.

Статично водно ниво: ~ 15 м от кота терен

Надморска височина на стат. Водно ниво ~+32м.

Максимално допустимо понижение: 30м

Конструкция:

От 0,00-85,0м, експлоатационна колона PVC, Ø125

От 0,00-5,0м и от 80,0-85,0м-плътна

От 5,0-80,0м. филтърна

От 0,0м-2,5м-глинест тампонаж

Необходимият годишен воден обем е около: 9381m³/у.

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Цел на водовземното съоръжение: в съответствие с ПМС №177 от 2011г.(Дв., бр.50/2011г), водовземамането е за поливане на тревни площи, храстова и тревна растителност през летния сезон (I.V-30.IX) и миене на подове и площадки-целогодишно.

Параметри на водовземането:

Средноденонощен дебит, l/s-до 1 l/s

Водовземното съоръжение е Тръбен кладенец ТК

Конструкция:

- Дълбочина до 100m
- Обсаждане с тръби PVC-R8D125/6,2mm

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Изграждането на обекта няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействието му.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

По време на строителството:

По време на изграждането на тръбния кладенец не се предвижда използването на природни ресурси.

По време на експлоатацията:

Експлоатацията на тръбния кладенец с цел добив на подземна вода, ще бъде съобразена с условията на разрешителното издадено от БДЧР – Варна.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води:

Отпадъците, които се очаква да се генерират са почва, камъни и изкопни земни маси, както и смесени битови отпадъци от работниците извършващи монтажни работи по изграждане на тръбния кладенец.

При изграждане на отделните елементи на тръбния кладенец е възможно формиране на строителни отпадъци с код и наименование съгласно Наредба №2/2014г. за ласификация на отпадъците :17 01 01-бетон, 17 04 05-смеси от метали. Очакваното количество строителни отпадъци , което ще се генерира при строителните работи е около 0,050т.еднократно.

При изкопните работи е възможно формирането на 17 05 04-почва и камъни, различни от упоменатите в 17 05 03; 17 05 06-изкопни земни маси. Количеството, което ще се формира е около 10куб.м.

Образуваните при изграждането на обекта строителни отпадъци ще се събират и съхраняват разделно на обособена площадка в разглеждания имот до натрупване на подходящо за извозване количество.

Предаването за последващо оползотворяване ще се извършва въз основа на писмен договор с лица, притежаващи съответното разрешение по чл. 35 от ЗУО за съответните отпадъци.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

С инвестиционното предложение се цели интегриране на предвижданията по отношение на околната среда в процеса на развитие като цяло и опазване на околната среда, основавайки се на следните принципи:

* устойчиво развитие;

* предимство на предотвратяването на замърсяване пред последващо отстраняване на вредите, причинени от него;

* елиминиране на рисковете от замърсяване за хората и околната среда.

Предлаганото инвестиционно предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда тъй като:

не се предвиждат дейности, при които се отделят значителни емисии на замърсители в околната среда;

третирането на отпадъците ще се осъществява в съответствие с изискванията на ЗУО.

не се засягат чувствителни, уязвими, санитарно-охранителни зони и др.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Осъществяването на инвестиционното предложение не предвижда извършването на дейности и изграждането на съоръжения, които могат да доведат до аварии и бедствия.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Осъществяването на инвестиционното предложение не предвижда извършването на дейности и изграждането на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застаряващи околната среда и човешкото здраве. При реализацията на обекта ще бъде създадена организация и използване на най-съвременните методи в изграждането на тръбния кладенец, които ще гарантират недопускане на инциденти-отрицателно въздействие върху околната среда.

При извършването на сондирането и изграждането на тръбния кладенец ще се спазват всички изисквания на „Правилник по безопасност на труда при геолого-проучвателните работи“.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Проектното водовземно съоръжение ще бъде изградено в ПИ № 51500.501.301, по КК на град Несебър. Имота е с площ от 3217 m², с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и начин на трайно ползване: за друг вид курортно-рекреационен обект. Координатите на водовземно съоръжение са: за УПИ 377-II кв 3805 LAT 42.6858 LONG 27.7037

За изграждането на сондажа ще е необходима временна площ от около 20-30 m². Временните дейности по строителството ще бъдат реализирани изцяло в границите на разглеждания имот и няма да засягат съседни имоти, улици или съоръжения.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на водовземно съоръжение (сондаж) в поземлен имот №51500.501.130, гр. Несебър. Сондажът се изгражда във връзка с осигуряване на вода за поливни нужди на тревни площи, храстова и тревна растителност през летния сезон (I.V-30.IX) и миене на подове и площадки-целогодишно с обща площ 3217 m² Планираният дебит на водочерпене е l/s-до 1 l/s.

Не се предвижда съхраняване на опасни вещества по Приложение №3 от ЗООС.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Няма да се изгражда нова и съответно да се променя съществуващата пътна инфраструктура.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Програмата за дейностите включва изграждане на водовземно съоръжение и експлоатацията му.

Общо, програмата на дейностите по реализация на инвестиционното предложение, включва:

- провеждане на процедура по реда на Закона за водите (ЗВ) и Издаване на разрешително за водовземане от подземни води от БДЧР-Варна;
- изграждане на водовземно съоръжение (сондаж);
- усвояване на сондажа – почистване, опитно водочерпене и вземане на проби;
- рекултивация на работните площадки;
- обработка на резултатите от изграждане на съоръжението и хидрогеоложките проучвателни работи, лабораторни изследвания, изготвяне на проект за водовземане от сондажа;
- изготвяне на проект за оборудване на сондажа и изпълнението му.

6. Предлагани методи за строителство:

Реализацията на инвестиционното предложение предвижда изкпни работи за изграждане на тръбен кладенец за водовземане на подземни води.

Водовземното съоръжение е Тръбен кладенец ТК

Конструкция:

- Дълбочина до 100m
- Обсаждане с тръби PVC-R8D125/6,2mm

Етапи на реализация на инвестиционното предложение:

I етап-изграждане на водовземното съоръжение-тръбен кладенец с автосонда, въздушно ударен тип.

II етап-опитно-филтрационни изследвания (ОФИ) с потопяема помпа;

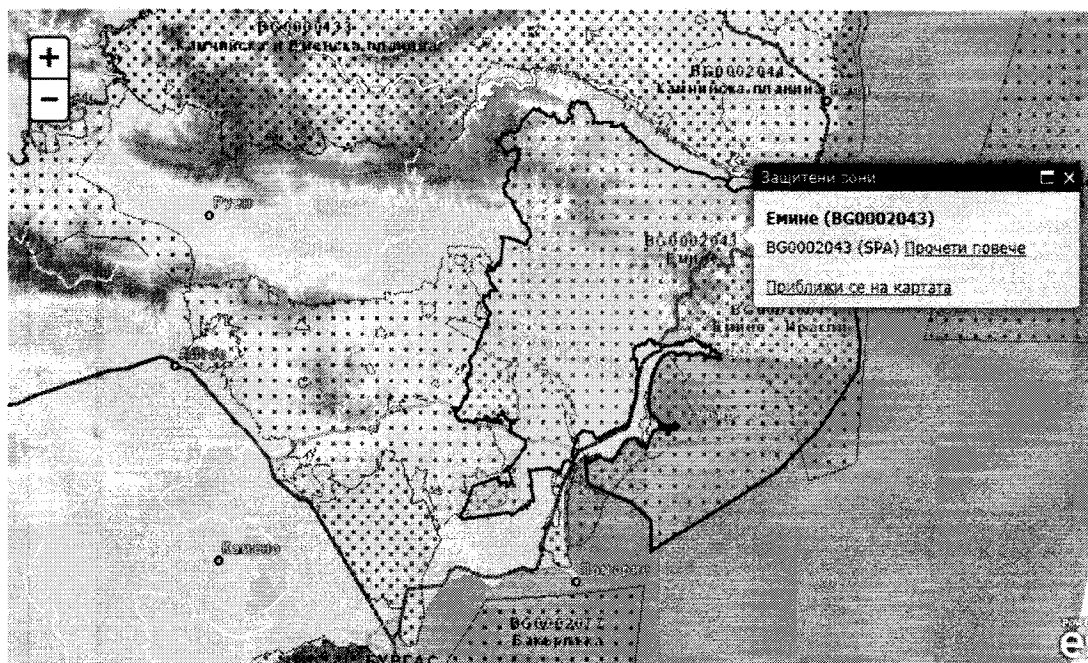
III етап-водовземане, включва каптиране, монтаж на помпеното и измервателното оборудване и черпене за водоползване.

При реализиране на инвестиционното предложение няма да се използва взрив.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Налага се кандидатстването за получаване на „Разрешително за водовземане от подземни води, чрез ново водовземно съоръжение” и последвалото изграждане на тръбния кладенец.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.



Инвестиционното предложение ще се реализира извън границите на защитена зона „Емине“. Реализацията на инвестиционното намерение не е свързана с генерирането на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат отрицателно въздействие върху посочената защитена зона. Не се очаква негативно въздействие на природни местообитания и видове предмет на опазване в защитената зона.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Земята, на която ще се изгражда инвестиционното намерение е частна собственост. Инвестиционното предложение не засяга ползватели или собственици на съседни имоти нито в настоящия момент нито в бъдеще

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Инвестиционното предложение ще се реализира извън границите на защитена зона „Емине“. Реализацията на инвестиционното намерение не е свързана с генерирането на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат отрицателно въздействие върху посочената защитена зона. Не се очаква негативно въздействие на природни местообитания и видове предмет на опазване в защитената зона.

Инвестиционното предложение не попада в границите на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

- добив на строителни материали – НЕ;
- нов водопровод – НЕ;

- добив или пренасяне на енергия – НЕ;
- жилищно строителство – НЕ;
- други – ДА – изграждане на водовземно съоръжение – сондажен кладенец;
- третиране на отпадъчните води – НЕ.
- Няма да се формират битови и производствени отпадъчни води.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение:

При проектирането на обекта и реализирането на инвестиционното предложение ще е необходимо получаването на Разрешително за водовземане от подземни води, чрез нови съоръжения за подземни води, предназначени за водовземане от Басейнова Дирекция „Черноморски район“-гр. Варна.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване-не
2. мочурища, крайречни области, речни устия-не
3. крайбрежни зони и морска околна среда-да
4. планински и горски райони-не
5. защитени със закон територии-не
6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа-не
7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност-не
8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита-не

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Въздействие върху:

населението и човешкото здраве – няма и не се очаква.

В близост няма обекти, които да подлежат на здравна защита.

Териториалният обхват на въздействието е ограничен само в рамките на разглеждания имот.

материалните активи – не се засягат материални активи на други собственици.

културното наследство – не се засяга.

въздуха – качеството на въздуха в района не се засяга.

водата – предвижда се нормална и продължителна експлоатация на съоръжението.

Използването на подземните води ще се извършва по реда и условията на издаденото Разрешително за водовземане от подземни води, чрез нови водовземни съоръжения

БДЧР-Варна. При спазване на условията зададени по разрешителния режим е невъзможно неблагоприятно въздействие върху подземните и повърхностни води.

почвата – в периода на експлоатация не се очаква изхвърляне на вещества и отпадъци, които биха замърсили почвите. Естеството на дейността не налага използването на опасни химични вещества.

земните недра – проектният тръбен кладенец ще е с дълбочина до 20-30 м и спрямо разглежданата територия попада в подземно водно тяло“ с код BG2G00000K2034. От реализацията не се очаква да бъде засегнат нито един критерий за определените – добро количество и добро химично състояние на ПВТ. ИП не предвижда използване на взрив.

ландшафта – с минимално изменение

климата – не се променя.

биологичното разнообразие и неговите елементи – флората и фауната не се засягат, липсва трайна дървесна растителност и местообитания на редки и защитени видове в имота.

защитените територии - не се засягат.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Територията, на която ще се реализира инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко е разположена защитена зона „Емине“ с код BG0002043 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г. на Министъра на околната среда и водите.

Инвестиционното предложение ще се реализира извън границите на защитена зона „Емине“. Реализацията на инвестиционното намерение не е свързана с генерирането на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат отрицателно въздействие върху посочената защитена зона. Не се очаква негативно въздействие на природни местообитания и видове предмет на опазване в защитената зона.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Не се очакват

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Не се очаква

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Не се очаква

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Не се очаква

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на

въздействието.

Не се очаква

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Няма

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Реална, при спазване на технологичните регламенти.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Не се очаква трансгранично въздействие

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

- При извършване на изкопни работи за изграждане на водоземното съоръжение, както и по време на експлоатация на обекта ще се предприемат съответните мерки, съгласно изискванията на чл.70 от Наредба №1/2005г., за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии, ограничаване на праховите емисии при товарене/разтоварване, транспортиране и складиране на земни маси и строителни материали;
- Експлоатацията на водоземното съоръжение ще се извърши след издаване на разрешително за водоползване от подземно водно тяло по реда и условията на чл.50, т.1 от Закона за водите;
- Няма да се допуска пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества, които могат да замърсят подземните водни тела;
- В процеса на експлоатация ще се провеждат собствени системни наблюдения върху количествата и качествата на използваното подземно водно тяло в съответствие с чл.174, ал.1, т.1 от Закона за водите;
- С цел опазване на подземните води от замърсяване, е необходимо при реализирането на инвестиционното предложение да се спазват забраните на чл.118а, ал.1, т.2-5 и чл. 118в, т.1 от Закона за водите;
- Предаване на формирани отпадъци, за последващо третиране на лица, притежаващи разрешение, комплексно разрешително или регистрационен документ по чл.35 от ЗУО, за съответната дейност и площадка за отпадъци със съответния код, съгласно Наредба №2/2014 г. за класификация на отпадъците, въз основа на писмен договор;

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

В изпълнение на разпоредбата на чл.4, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, едновременно с уведомяване на компетентния орган по околна среда РИОСВ, Възложителя е информирал писмено и засегнатата общественост, като е обявил инвестиционното предложение чрез обява в регионална печатна медия.