ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА НЕСЕБЪР
гр. НЕСЕБЪР

ОБЩИНА НЕСЕБЪР
ЦЕНТЪР ЗА АДМИНИСТРАТИВНО ОБСЛУЖВАНЕ
УТ, ИК, КС, УОП, ЕКОЛОГИЯ
2 Вх.№ 42-91-3033
Дата 25.04.2018 г.

Г. Жекова 26.04.18г

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от Пенка Петкова Ганчева и Стоян Петков Тенев
адрес за кореспонденция – гр.Несебър , ж.к. „Младост“ бл.52, ет.1
община Несебър

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИМИТРОВ ,

Уведомяваме Ви, че Пенка Ганчева и Стоян Тенев имат следното инвестиционно предложение :

Собствените им имоти – ПИ 53822.501.541 и ПИ 53822.501.542 по кадастрална карта , представляват УПИ I и УПИ VIII , кв.12 по действащата регулация . По комбинираната скица от към улиците се предават общо 421 кв.м.

В резултат на високата пазарна цена на придаваемите площи и в предвид, че не са уредени регулационните взаимоотношения за тези общински земи е формирано и новото предложение за изменение на ПУП – ПР .

Желанието на възложителите е новите граници на УПИ I и УПИ VIII, кв.12 да съвпаднат със съществуващите на място имотни граници, частично отразени в КК.

С това изменение не се засягат ничии интереси и не се нарушават никакви проектантски норми , защото собствеността на имота в нотариалния акт на наследодателя е по неурегулирани граници, а от съседите има подписани нотариално заверени декларации за запазване на съществуващите граници на имотите по КК.

Сега по регулационен план УПИ I = 1409 кв.м. и УПИ VIII = 1281 кв.м. , а по нот.акт са със собствени площи от 1221 кв.м. и 1088 кв.м. , общо 2309 кв.м.

Новото предложение за УПИ I = 1150 кв.м. и УПИ VIII = 1159 кв.м., съвпадащи с общата площ на имота по нотариален акт.

Имат изградена техническа инфраструктура и открити партиди за ток, вода и канал.

Собствеността е на наследниците на Петко Стоянов Тенев.

УПИ – тата не са в близост до и не засягат защитени територии и територии за опазване на обектите на културното наследство.

Не се очаква трансгранично въздействие.

Приложение :

1. Документи за собственост
2. Кадастрални скици на имотите
3. Задание за проект на ПУП -ПР
4. Скица – проект за УПИ I и УПИ VIII, кв.12

Дата : 24.07.18г.

Възложители :

..... / П.Ганчева /

..... / С. Тенев /