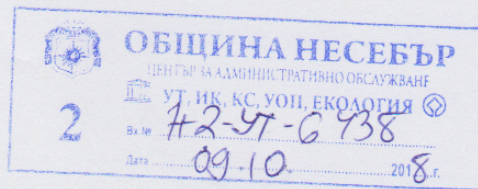


ДО  
ОБЩИНА НЕСЕБЪР



**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
за инвестиционно предложение

от Борис Ясенов Василев ЕГН 8803196668 и Ивайло Ясенов Василев ЕГН 8506126703

гр. София, ж.к. „Дървеница“ бл. 18, вх. А, ет. 14, ап. 39

Пълен пощенски адрес: гр. София, ж.к. „Дървеница“ бл. 18, вх. А, ет. 14, ап. 39

Лице за контакти: Николай Кирилов - пълномощник, тел. 0898/632406

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС, Борис Василев и Ивайло Василев обявяват на заинтересованите лица и обществеността своето инвестиционно предложение за: „Изграждане на мотел с ресторант, автосервиз, бензиностанция, гастанция и офиси в ПИ с идентификатор №61056.50.2, местност „Чатал тепе“, землище с. Равда, Община Несебър“.

За инвестиционното предложение са издадени *Решение №БС-131-ПР/ 11.04.2005 г. от РИОСВ-Бургас* и *Решение №1/24-25.01.2007 г. т. 18 и т. 104 на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗООС към ОД „Земеделие и гори“ – Бургас*, с което е променено предназначението на 13.451 дка земеделска земя, в землището на с. Равда, имот №050002. Съгласно §27, ал. 3, т. 2 от ПРЗ към ЗИД на ЗООС същото е с изтекъл срок.

Предвижда се изграждане на мотел с ресторант и паркинг, автосервиз, бензиностанция, гастанция и офиси към тях в ПИ с идентификатор №61056.50.2, местност „Чатал тепе“, землище с. Равда, Община Несебър“.

С проекта за ПУП-ПЗ се предлага нискоетажно, свободно застрояване при следните устройствени показатели: макс. плътност – 20%, мин. озеленяване – 50%, Кинт – 0.6, височина – до 10 м /3 ет./.

Бъдещото застрояване ще се оформи в три зони: югозападна, в която е разположен мотелът с ресторант, кафе, заведения за бързо хранене и паркинг; югоизточна, в която е ситуиран автосервиза с офис-сграда и северна, в която е бензиностанцията с три колонки и гастанция с две колонки.

При строителството се предвиждат земни изкопни работи за полагане на фундаментите, както и изкопни работи за полагане на водопроводна и канализационна система, ел. инсталации, бетонови, зидаро - кофражни и довършителни дейности.

За водоснабдяването на имота се предвижда изграждането на ново водопроводно отклонение от съществуващ водопровод.

За отвеждането на отпадните води ще се изгради площадкова канализационна мрежа с включване към съществуващата канализацията в района, след съгласуване с „Вик“ ЕАД.

Електроснабдяването на имота ще се осъществи след съгласуване и сключване на договор с Електроразпределителното дружество.

Дата: 05.10.2018 г.

Възложител:.....

/подпис/