ОБЩИНА НЕСЕБЪР
ЦЕНТЪР ЗА АДМИНИСТРАТИВНО ОБСЛУЖВАНЕ
ГЛ. ЕКСПЕРТ ЕКОЛОГИЯ
Вх. № 92-УТ-2351
Дата 29.03 2019 г.

До Кмета
на Община Несебър

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

/по чл.4 ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда/

от 1.Стоянка Янева Василева
2.Недка Янева Киркова
с адм. адрес: с.Равда, ул.“Марица“ № 11а
тел: 0899891485

Уважаеми г-н Кмете,

На основание чл.4 ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, Ви уведомявам относно инвестиционно предложение: **задание за изменение на ПУП-ПЗ за УПИ XVI кв.31 Б по плана на с.Равда, община Несебър / ПИ с ид.61056.501.579 по кадастралната карта/.**

1. Резюме на предложението

Предложението за изменение на действащият ПУП-ПЗ предвижда външната линия на застрояване към улица „Марица“ да съвпадне с регулационната линия, което е допустимо за улици с клас по нисък от трети. Местоположението на останалите застроителни линии се запазва. Начинът на застроявани и градоустройствените параметри, които са в съответствие със ЗУЧК, ЗУТ и Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ също се запазват и са както следва:

- Зона Жм
- Макс.височина - Нк = 10м / макс. етажност – 3 ет./
- Плътност на застрояване макс -40%
- К инт – 1.2
- % озеленяване мин. – 40%
- Паркиране в имота

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици,