

| | | |
|--------------------------------------|-----------------------|--------|
| | ОБЩИНА НЕСЕБЪР | |
| ЦЕНТЪР ЗА АДМИНИСТРАТИВНО ОБСЛУЖВАНЕ | | |
| ЗАДАЧА УТ, ИК, КС, УОП, ЕКОЛОГИЯ | | |
| вх.№ | Н2-УТ-6086 | дата |
| | 29.11. | 2012г. |

Вх. №.....

до

КМЕТА на

Община НЕСЕБЪР

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

От **Никола Янков Янков** с ЕГН: 9211062380

Пълен пощенски адрес: гр. София, ул. „Ген. Стефан Тошев“ №78, вх.В, ет.3, ап.14

Лице за контакти: **Петя Терзиева**
тел. 0885580018

Уважаеми г-н Кмет,

Уведомяваме Ви, че за **ПИ с идентиф. №61056.65.13 по ККР на местност „Чатал тепе“, землище с.Равда, община Несебър** има следното инвестиционно предложение:

Изграждане на „**ЕДНОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА** в ПИ с идентиф. №61056.65.13 по ККР на местност „Чатал тепе“, землище с.Равда, община Несебър“

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Предложението представлява разработка на технически проект:

на „**ЕДНОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА** в ПИ с идентиф. №61056.65.13 по ККР на местност „Чатал тепе“, землище с.Равда, община Несебър

Изпълнението на строителството ще е едноетапно. Техническият проект ще бъде съгласно изискванията на ЗУТ.

2. Описание на основните процеси:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане жилищна сграда със ЗП- 90m² и РЗП- 180m².

Функционално решение:

- **На първия етаж /кота +0.00 - ЗП: 90m²/ са разположени :**
 - Кухня с хол и трапезария
 - Спалня;

-Санитарно помещение'
-Склад;
-Коридор със стълбище

- На втория етаж /кота +2,80 - ЗП: 90m²/ са разположени :
-Спални-3бр;
-Санитарно помещение-2бр.
-Склад;
-Коридор със стълбище

Предвиждат се мероприятия, отговарящи на съвременните изисквания за енергийна ефективност и пожаробезопасност. В конструктивно отношение сградата ще се изпълни по монолитен начин със стоманобетонова конструктивна система. Покривът е скатен върху стоманобетонова плоча, покрит с керемиди.

Във фасадно отношение стените на сградата ще се завършат със силиконова декоративна мазилка, като е предвидена необходимата топлоизолация. Дограмата е PVC със стъклопакети.

За захранване на обекта с вода ще се използва съществуващ водопровод от тръби Ет.Ф200, захранен от водопровод на ул. „Свобода“ и ул. „Кирил и Методий“. Новият водопровод ще продължи по път OV-90049 до ПИ 61056.65.13.

Заустването на битово-фекални води ще се извърши в съществуваща РШ в кръстовището на ул. „Свобода“ и ул. „Кирил и Методий“.

Обектът ще бъде присъединен към електроразпределителната мрежа на „ЕВН България Електроразпределение“ ЕАД спрямо становище №4485502/4.11.21г .

Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

Инвестиционното намерение няма връзка с други инвестиционни дейности.

Местоположение на площадката:

Сградата, предмет на инвестиционно предложение ще се намира в ПИ с идентиф. №61056.65.13 по ККР на местност „Чатал тепе“, землище с.Равда, община Несебър.

Инвестиционното намерение не засяга защитени територии и територии за опазване на обектите на културното наследство. Имота граничи със съществуваща улична мрежа и не се налага промяна в пътна инфраструктура.

Характеристика на засегнатата територия- вид и начин на ползване на земите. Засегнати елементи на Националната екологична мрежа; близост до или засягане на защитени територии; защитени зони:

Инвестиционното намерение не засяга елементи на националната екологична мрежа и защитени територии или зони с ограничения в земеползването. Обекта ще се изгради в урбанизирана зона, така че ще има минимално въздействие върху околната среда.

Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

Инвеститора сам ще подбира и доставя строителни материали, които ще се ползват по време на строителството.

За захранване на обекта с вода ще се използва съществуващ водопровод от тръби Ет.Ф200, захранен от водопровод на ул. „Свобода“ и ул.“ Кирил и Методий“.Новият водопровод ще продължи по път OV-90049 до ПИ 61056.65.13.

Заустването на битово-фекални води ще се извърши в съществуваща РШ в кръстовището на ул.“Свобода „ и ул.“ Кирил и Методий“.

Обектът ще бъде присъединен към електроразпределителната мрежа на „ЕВН България Електроразпределение“ЕАД спрямо становище №4485502/4.11.21г .

При проектирането ще бъдат запазени всички възможни за ползване в бъдеще елементи от инфраструктурата.

Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителство строителните отпадъци ще бъдат иззвършвани до депо за строителни отпадъци, посочено от общинска администрация гр.Несебър.

Битовите отпадъци – на регионално депо за битови отпадъци.

При експлоатационния процес няма отделяне на никакви отпадъци. Обектът няма отрицателно въздействие върху околната среда.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и чл.31а от Закона за Биологичното разнообразие.

Прилагам:

1. Общинска и кадастрална скица на имота - копие
2. Одобрен ПУП
3. Нотариален акт – копие
4. Обява във в-к;

Дата:29.11.2021г.

Уведомител:.....