



ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ БУРГАС

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от Филка Христова Стефанова и съсобственици

гр. Nessebar, ул. „Хемус“ № 15, община Nessebar

(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя - физическо лице)

(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес: . гр. Nessebar, ул. „Хемус“ № 15, община Nessebar

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0887 748309

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Лице за контакти: К. Колев

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Филка Христова Стефанова и съсобственици имат следното инвестиционно предложение:

Изграждане на пет вилни сгради в имот № 51500.67.15, местност „Инджекьойско блато“, гр. Nessebar, община Nessebar.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Изграждане на пет вилни сгради в имот № 51500.67.15, местност „Инджекьойско блато“, гр. Nessebar. Капацитетът на сградите ще е за 4 обитатели всяка, или общо 20 за целия имот. Предвидено е по едно паркомясто пред всяка от сградите.

Инвестиционното ни предложение е свързано с потвърждаване на Решение № 13/29.12.2004г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ за промяна предназначението на земеделски земи нужди.

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ БУРГАС

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от Филка Христова Стефанова и съсобственици

гр. Несебър, ул. „Хемус“ № 15, община Несебър

(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя - физическо лице)

.....
(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес: . гр. Несебър, ул. „Хемус“ № 15, община Несебър

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0887 748309

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Лице за контакти: К. Колев

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Филка Христова Стефанова и съсобственици имат следното инвестиционно предложение:

Изграждане на пет вилни сгради в имот № 51500.67.15, местност „Инджекьойско блато“, гр. Несебър, община Несебър.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Изграждане на пет вилни сгради в имот № 51500.67.15, местност „Инджекьойско блато“, гр. Несебър. Капацитетът на сградите ще е за 4 обитатели всяка, или общо 20 за целия имот. Предвидено е по едно паркомясто пред всяка от сградите.

Инвестиционното ни предложение е свързано с потвърждаване на Решение № 13/29.12.2004г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ за промяна предназначението на земеделски земи нужди.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Градоустройствени показатели за имота:

Плътност на застрояване	30%
Н корниз	10,0 м
Кинт	1,0
Мин. озеленена площ	50 %

За запазването на новопроектираните сгради с електричество и питейна вода ще се използва съществуващата инфраструктурна мрежа. Транспортният и пешеходен достъп ще се осъществява от съществуваща улица. Носещата конструкция на сградите ще е стоманобетонна, монолитна, с вертикални носещи елементи.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Съгласно ТУП на община Несебър (Одобен със Заповед № 104/19.02.1997г.) на Кмета на община Несебър, имот № 51500.67.15, местност „Инджекьойско блато”, гр. Несебър попада в зона, предвидена за курортно и рекреационно строителство. За имота има издадено Решение на Директора на РИОСВ, гр. Бургас № 256-ПП/2004г., със заключение, че за инвестиционното предложение не се изисква да се извърши оценка на въздействието върху околната среда.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното предложение ще се реализира в имот № 51500.67.15, местност „Инджекьойско блато”, гр. Несебър, община Несебър.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи

съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството използваните природни ресурси ще се строителни и инертни материали. При експлоатацията на сградите ще се използват ще са питейна вода и електроенергия.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Описаното строителство не свързано с емитиране на вещества в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с вода.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха са емисиите на прахови частици и ауспухни газове от пробутването, товаренето, разтоварването на изкопните земни маси по време на строителството.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

При осъществяването на изкопните и строителни дейности за изграждането на сградите се очаква отделяне на смесени строителни отпадъци: 17 01 01 - бетон; 17 01 02 - тухли; 17 01 03 - керемиди, плочки фаянсови и керамични изделия; 17 01 07 – смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия, различни от упоменатите в 17 00 06; 17 02 01 - дървесен материал; 17 02 02 - стъкло; 17 02 03 - пластмаса. При изкопните работи и строителни дейности ще се отделят земни маси, почви, камъни и други – 17 05 04, 17 05 06. Генерираните от обекта строителни отпадъци ще се събират и временно съхраняват на специално отредена площадка в рамките на имота до натрупване на подходящо за извозване количество. Извозването им ще се осъществява по маршрут и на място определено от кмета на общината.

При строителството, отделеният хумусен пласт, ще се складира на депо в обособена част и ще се използва за оформяне на зелените площи в съответствие с изискванията на Раздел III от ЗООС.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

При експлоатацията на обекта ще се образуват битово-фекални отпадъчни води, които ще се включат в канализационната система на населеното място, за което ще бъде сключен договор с ВиК оператор.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от