ОБЩИНА НЕСЕБЪР
ЦЕНТЪР ЗА АДМИНИСТРАТИВНО ОБСЛУЖВАНЕ
УТ, ИК, КС, УОП, ЕКОЛОГИЯ
2
Вх.№ Н2-УТ-3030
Дата 20.04 2018г.

Г. ЖЕКОВА
23.04.18г

До кмета на
Община Несебър

У В Е Д О М Л Е Н И Е
за инвестиционно предложение

УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТ,

Уведомяваме Ви, че "Бургасцвет-90-Танев" ЕООД има следното инвестиционно предложение: **Предприятие за преработка на ядкови продукти в ПИ № 73571.1.568 по КК на с. Тънково, Община Несебър, местност "Корията**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Настоящото предложение е изготвено по задание на инвеститора – собственик на имота по силата на нотариален акт №175, том I, входящ регистрационен №945, дело №173 от 02.04.2012г., съответно вписан в Службата по вписвания към НРС под №91, том VI, входящ регистрационен №1791, дело №973 от 03.04.2012г. и на основание на скица №15-235945-18.04.2018г., издадена от СГКК-гр.

Инвестиционната идея е да се изгради предприятие и площадки, използвани за съхранението и преработката на ядкови продукти, както и за съхранението на селскостопанска техника и инвентар, в режим на свободно застрояване в земеделска земя, в съответствие с възможностите, създадени с нормите на Чл.2, ал.1, т.2 от Наредба № 19 за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им.

Площта на ПИ №73571.1.568 е 9 499 $м^2$ и предвидените градоустройствени показатели съгласно действащ ПУП са както следва:

- Плътност на застрояване – 20%
- К интензивност – 0,4

При изготвянето на проекта са съблюдавани нормите на ЗУТ и Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №19 от 25 Октомври 2012г. за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им, както и всички останали свързани нормативни актове и разпоредби.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Предвижданията за изграждане на бъдещо застрояване няма да надвишават капацитета на имота. В рамките на имота не се предвиждат взривни дейности.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон: