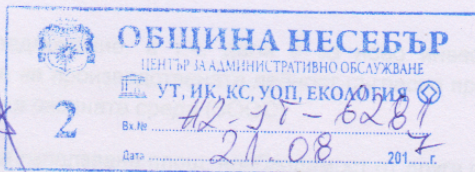


Приложение № 5  
към чл. 4, ал. 1  
Ново – ДВ, бр. 12 от 2016 г.,  
в сила от 12.02.2016 г.

ДО

КМЕТА НА ОБЩИНА НЕСЕБЪР



## УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от Мохамед Канан Шех Халид и Аруа Петрова Ал Шех Халид, 1202 София, бул." Княгиня Мария Луиза"  
№ 59, тел.0988 800 873, българско гражданство

(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице)

Лице за контакти: Александър Кирилов Томов, тел.0988 800 873, пълномощник,

email: alexandar\_tomoff@abv.bg

УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТ,

Уведомяваме Ви, че Мохамед Канан Шех Халид и Аруа Петрова Ал Шех Халид

имат следното инвестиционно предложение: : ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРОЕКТ ЗА ДЕЛБА И ИЗМЕНЕНИЕ НА  
КАДАСТРАЛНАТА КАРТА И ИНДИВИДУАЛИЗИРАНЕ НА ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ НА ВСЕКИ ДЯЛ  
на ПИ 73571.36.149 в м."Над селото",с.Тънково,общ.Несебър  
по реда на чл.53а, т.2 на ЗКИР

Характеристика на инвестиционното предложение:

### 1. Резюме на предложението

Горещирианият ПИ 73571.36.149 е в местността „Над селото“ до регулацията на с.Тънково,община Несебър . Площта на имота е 3477 кв. м. с НТП –незастроен имот за жилищни нужди. С проекта се обособяват 3 дяла с идентификатори 73.571.36.194 , 73571.36.195 и 73571.36.196 съответно с площи 1165 м<sup>2</sup> , 1135 м<sup>2</sup> и 1177 м<sup>2</sup>

Цел на настоящата разработка е делба на поземлен имот в урбанизирана територия за жилищни нужди за три дяла с площи и лица ,съобразени с чл.19,ал.1 от ЗУТ и индивидуализиране на план за застрояване на всеки дял. Процедурата е допусната с Протокол № 10 , т.6 от 12.7.2017 г. на ОЕСУТ , община Несебър.

Имотът е собственост на възложителя съгласно нотариален акт 40/2008 г.

Планът за застрояване е със следните устройствени показатели и режим на застрояване съгласно одобрен ПУП-ПЗ:

- устройствена зона - жилищна - Жм;
- височина/Кота корниз/ – до/вкл. 10.00 м.
- свободно застрояване
- плътност на застрояване – 40 %