

ОБЯВА

до

жителите на Община Несебър от Димитър Райчев Куманов ЕГН 7611168480 с местоживеене: гр.Меричлери, ул."Белите брези" №3

Уведомяваме Ви, че Димитър Райчев Куманов има следното инвестиционно предложение: Задание по чл.125 от ЗУТ за изработване на ПУП-ПЗ за ПИ 39164.26.146, м."Под селото", землище с.Кошарица, Община Несебър.

Имотът е на площ от 2000 кв.м с трайно предназначение на територията-земеделска, начин на трайно ползване-пасище.

Желанието на възложителя е за имота да се проведе процедура по промяна трайното предназначението на територията от „земеделска“ в „урбанизирана“, установява се курортна устройствена зона „Ок“ и отреждане „За складове“, съгласно чл.28, ал.1, т.7 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ, със следните устройствени показатели: Кпл.≤30% /при норма до 30%/, Кинт.≤1,20 /при норма до 1,5/, височина Н≤10,00м /при норма Н до 15,00м/ и минимално озеленена площ ≥ 50% /при норма мин.50%/, съгласно изискванията на Наредба №7 от ПНУОВТУЗ , чл.28, ал.2. Характерът на застрояването е с малка височина /Н≤10,00м/, а начинът на застрояването-свободно основно застрояване.

ПИ 39164.26.146 попада извън зона „Б“ по ЗУЧК.

Електроснабдяването на имота ще се осъществи съгласно схема съгласувана с „Електроразпределение Юг“ ЕАД.

Водоснабдяването и отичането на отпадните води ще се осъществи съгласно схема съгласувана с „ВиК“ ЕАД-Бургас.

За мнения, възражения и предложения се обръщайте в деловодството на Общинска администрация-Несебър или в деловодството на РИОСВ, гр.Бургас, ж.к. „Лазур“, ул."Перушица" №67.



ОБЩИНА НЕСЕБЪР

ЦЕНТЪР ЗА АДМИНИСТРАТИВНО ОБСЛУЖВАНЕ №2



ГИШЕ: № 2,3 - ОФИС № 2

НАПРАВЛЕНИЕ ДИРЕКЦИЯ "УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА И КСИП" Т.ЕЛ. 05542-93-82

НОМЕР И ДАТА НА ДОКУМЕНТА:

Н2-УТ-6719/22.10.2018

ОТНОСНО: УВЕДОМЛЕНИЕ ЗА ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ, С.КОШАРИЦА