



ДО  
Г-н Николай К. Димитров  
КМЕТ  
НА ОБЩИНА НЕСЕБЪР

## УВЕДОМЛЕНИЕ

от Еленка Николова Петрова (собственик на имота и възложител на разработката)  
гр. Несебър, ул. Иван Александър №1, тел. 0888 75 26 85; e-mail:  
kantora\_petrov@abv.bg

възложител: за физическо лице – Име, Презиме, Фамилия и адрес;  
за юридическото лице – наименование, представител, седалище и  
адрес на управление, ЕИК/

Лице за контакти /упълномощен представител :  
Димитър Петров – 0888 75 26 85 и арх. Мая Илиева Коцев – 0884873007

Адрес за кореспонденция, телефон, факс, e-mail :  
гр. Несебър, ул. Иван Александър №1, тел. 0888 75 26 85; e-mail:  
kantora\_petrov@abv.bg

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на  
оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр.25/ 2003г.,  
изм. и доп.) Ви уведомяваме за нашето инвестиционно предложение:

**Преустройство на част от съществуващо жилище в магазин за промшлени стоки.**

Местоположение: Обектът се намира на територията на Старинен град  
Несебър, кв.38, УПИ I-161, ПИ 51500.501.421, с административен адрес ул. „Иван  
Александър“ №1. Преустройството ще се изпълни съгласно изискванията на  
„Режимите за опазване на груповата недвижима културна ценност „Старинен град  
Несебър“ (ДВ.бр.51/2015) и при спазване на строително-техническите изискванията  
на ЗКН, ЗУТ/Наредба 7 и 4 и Наредба № Из -1971/2013 за осигуряване на безопасност  
от пожар.

Моля за Вашето становище относно реализацията на инвестиционното предложение,  
предвид устройствената зона, в която попада територията, както и относно  
проявения обществен интерес към него.

Прилагам:

1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС;
2. Документ за собственост.
3. Обява, с която да бъде информирано засегнатото население на територията на  
Вашата община/район/кметство.

Дата:.....

Възложител:

Еленка Николова Петрова.....

К. КАРАДЖИЧОВА  
29.08.17

**ИНФОРМАЦИЯ**  
по чл. 4, ал.3 от Наредба за ОВОС

**т.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛИ :**

**Еленка Николова Петрова (собственик на имота и възложител на разработката)**  
**гр. Несебър, ул. Иван Александър №1, тел. 0888 75 26 85; e-mail:**  
**kantora\_petrov@abv.bg**

**т.2. Резюме на предложението :**

Новото инвестиционно предложение е за преустройство на част от съществуващо жилище в магазин. Имотът се намира на територията на Старинен град Несебър, кв.38, УПИ I-161, ПИ 51500.501.421, с административен адрес ул. „Иван Александър“ №1. Преустройството ще се изпълни съгласно изискванията на „Режимите за опазване на груповата недвижима културна ценност „Старинен град Несебър“ (ДВ.бр.51/2015) и при спазване на строително-техническите изискванията на ЗКН, ЗУТ/Наредба 7 и 4 и Наредба № Из -1971/2013 за осигуряване на безопасност от пожар.

Сградата е разположена в централната част на града, в близост до ул. „Месембрия“, в дъното на площадното пространство пред Читалището и летния кино-театър. Жилищната сграда, известна като Къщата на Ортодокси Чочолов е архитектурно-строителна недвижима културна ценност с категория „ансамбъл“. Тя е двуетажна. Жилищните помещения, които ще се преустройват са две стаи, разположени на партерния етаж, разделени с лека преградна стена. В проекта двете стаи се обединяват и се преустройват в един магазин за промишлени стоки - сувенири, като им се осигурява достъп от улицата с нова двукрила врата, на мястото на съществуващия четирикрил прозорец на северната фасада. ЗП на магазина е – 46,10м<sup>2</sup> ; Ползна площ на търговската част –26,65м<sup>2</sup>, а общата ПП на магазина, вкл. коридора и тоалетната е 32,22м<sup>2</sup>.

Строително монтажните работи се свеждат до изпълнение на леките преградни стени от гипсокартон в интериора и демонтажа на брѹстунга под прозореца на северната фасада за оформяне на вход към магазина.

Запазва се съществуващото електрозахранване за обекта, като се съобразява осветеността с новото предназначение на помещението. Няма да се правят промени и във ВиК инсталациите, само ще се подменят санитарните прибори, настилките и облицовките.

**т.3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение:**

За изготвянето на проекта има издадена виза за проектиране – скица №106 /13.05.2016 за УПИ I-161, кв.38, ид.51500.501.421 по КК по регулационния /кадастралния/ план на гр. Несебър, община Несебър, одобрен със заповед №234/15.05.1981г. №РД-02-14-833/21.04.2000г.

**т.4. Местоположение на площадката:**

Обектът се намира на територията на Старинен град Несебър, кв.38, УПИ I-161, ПИ 51500.501.421, с административен адрес ул. „Иван Александър“ №1.

Имотът е собственост на Възложителя, за което е приложен документ.

.....  
т.5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията :

Жилищната сграда в УПИ I-161 кв.38, е захранена от уличната водоснабдителна мрежа. Преустройството не предвижда промени във ВиК мрежите на обекта. Няма промяна и в канализацията на сградата. Не се предвижда монтаж на нови прибори или местенето на съществуващите, което не налага промяна на оразмерителните водни и отточни количества.

т.6. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране :

В района има изградена канализация. Отпадните води ще се заустват в съществуващата канализация, без промяна от функционирането до сега.

Отпадъците от помещенията към магазина, ще се събират разделно и ще се извозват от специализирана фирма по договор.

.....  
т.7. Очаквани количества и тип отпадъчни води (битови/промишлени), предвиден начин за тяхното третиране – локално пречиствателно съоръжение/станция, заустване в канализация/воден обект, собствена яма или друго, сезонност:

Дневното отпадно водно количество е Q мах. денонощно по 6 л. на служител. В магазина ще има един служител – продавач-консултант.

..... 08.2017г.

Съставил:

  
/арх. Мая Коцева/