



ДО
Г-н Николай К. Димитров
КМЕТ
НА ОБЩИНА НЕСЕБЪР

УВЕДОМЛЕНИЕ

от Еленка Николова Петрова (собственик на имота и възложител на разработката)
гр. Несебър, ул. Иван Александър №1, тел. 0888 75 26 85; e-mail: kantora_petrov@abv.bg

Възложител: за физическо лице – Име, Презиме, Фамилия и адрес;
за юридическото лице – наименование, представител, седалище и
адрес на управление, ЕИК/

Лице за контакти /упълномощен представител :

Димитър Петров – 0888 75 26 85 и арх. Мая Илиева Коцев – 0884873007

Адрес за кореспонденция, телефон, факс, e-mail :

гр. Несебър, ул. Иван Александър №1, тел. 0888 75 26 85; e-mail:
kantora_petrov@abv.bg

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр.25/ 2003г., изм. и доп.) Ви уведомяваме за нашето инвестиционно предложение:

Реконструкция и модернизация на съществуващо заведение за обществено хранене – ул. „Иван Александър“ №1, кв.38, УПИ I-161, ПИ 51500.501.421.2, гр. Несебър, Старата част.

Местоположение: Обектът се намира на територията на Старинен град Несебър, кв.38, УПИ I-161, ПИ 51500.501.421, с административен адрес ул. „Иван Александър“ №1. Реконструкцията и модернизацията ще се изпълни съгласно изискванията на „Режимите за опазване на груповата недвижима културна ценност „Старинен град Несебър“ (ДВ.бр.51/2015) и при спазване изискванията на ЗКН, ЗУТ/Наредба 7 и 4; Наредба № Из -1971/2013 за осигуряване на безопасност от пожар и Норми и правила за проектиране на заведения за обществено хранене”.

Моля за Вашето становище относно реализацията на инвестиционното предложение, предвид устройствената зона, в която попада територията, както и относно проявения обществен интерес към него.

Прилагам:

1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС;
2. Документ за собственост.
3. Обява, с която да бъде информирано засегнатото население на територията на Вашата община/район/кметство.

Дата:.....

Възложител:

Еленка Николова Петрова.....

М. КАРАНЖОВА
29.08.17

ИНФОРМАЦИЯ
по чл. 4, ал.3 от Наредба за ОВОС

т.1. Възложители :

Еленка Николова Петрова (собственик на имота и възложител на разработката)
гр. Несебър, ул. Иван Александър №1, тел. 0888 75 26 85; e-mail:
kantora_petrov@abv.bg

т.2. Резюме на предложението :

Новото инвестиционно предложение е за реконструкция и модернизация на съществуващо заведение за обществено хранене „Бистро „Какаду“. Сградата му е едноетажна , ситуирана в северозападната част на свободната дворна площ на УПИ I-161, кв.38, собственост на Възложителя. Административният адрес на обекта е гр. Несебър, ул. «Иван Александър №1». Имотът е на територията на Старинен град Несебър. Реконструкцията ще се изпълни в съответствие с „Режимите за опазване на груповата недвижима културна ценност „Старинен град Несебър“ и при спазване на строително-техническите изискванията на ЗКН, ЗУТ/Наредба 7 и 4, „Наредба № Из - 1971/2013 за осигуряване на безопасност от пожар“, „Норми и правила за проектиране на заведения за обществено хранене“.

В УПИ I-161 се намира и двуетажна жилищна сграда, която е архитектурно-строителна недвижима културна ценност с категория „ансамбъл“. Жилищната сграда е известна като Къщата на Ортодокси Чочолов.

Реконструкцията и модернизацията се налагат поради износване на конструкцията, остарелите материали, оборудване и обзавеждане. Постройката е със ЗП = 29м² и с частично използваем плосък покрив – тераса със ЗП = 23м². Както и до сега, в сградата ще се помещават кухнята, складовете и помощните помещения, а обслужването на клиентите ще става на открито в свободната дворна площ и на покрива-тераса. В двора и на терасата са предвидени общо 20 седящи места. Тоалетната за посетителите и тази за персонала се реконструират изцяло. Битовите помещения за персонала (общо 4 човека), остават на втория етаж на жилищната сграда, с отделен вход от двора, така както са били и до сега. Запазва се входа към заведението от двукрилата порта към ул. Иван Александър. Предвидени са слънцезащитни съоръжения – дървени перголи и лозница, за местата на открито.

При реконструкцията не се правят нови изкопни работи, основната конструкцията е от метални колони и греди, облицовани с пожароустойчив гипсокартон, дървени ребра + дъсчена обшивка или OSB плоскости и два пласта хидроизолация за покрива. Дворната площ е настлана с каменни плочи, а терасата със студоустойчиви плочи гранитогрес.

Запазва се съществуващото електрозахранване на обекта и се съобразява осветеността на помещенията с новите нормативни изисквания за тези сгради. Промените във ВиК инсталациите се свеждат до новите места на мивките в технологичното обзавеждане и до преустройството на тоалетните.

т.3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение:

За изготвянето на проекта има издадена виза за проектиране – скица №107/13.05.2016г за УПИ I-161, кв.38, ид.51500.504.421 по КК по регулационния /кадастралния/ план на гр. Несебър, община Несебър, одобрен със заповед №234/15.05.1981г., №РД-02-14-833/28.04. 2000г. Проектът за реконструкция и модернизация подлежи на съгласуване по чл.84 от ЗКН в НИНКН / Министерство на Културата .

т.4. Местоположение на площадката:

Обектът се намира на територията на Старинен град Несебър, Общ. Несебър, кв.38, УПИ I-161, ПИ 51500.501.421.2, с административен адрес ул. „Иван Александър“ №1. Имотът е собственост на Възложителя, за което е приложен документ.

т.5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията :

Заведението в УПИ I-161е захранено от уличната водоснабдителна мрежа. Необходимото количество вода за битови нужди 0,90л/сек.

т.6. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране :

В района има изградена канализация. Отпадните води ще се заустват в съществуващата канализация без промяна от функционирането до сега.

Отпадъците от помещенията към магазина, ще се събират отделно и ще се извозват от специализирана фирма по договор.

т.7. Очаквани количества и тип отпадъчни води (битови/промишлени), предвиден начин за тяхното третиране – локално пречиствателно съоръжение/станция, заустване в канализация/воден обект, собствена яма или друго, сезонност:

Дневното отпадно водно количество е $Q_{от.в.к.} = 2,48 м^3/ден.$

..... 08.2017г.

Съставил:


/арх. Мая Коцева/