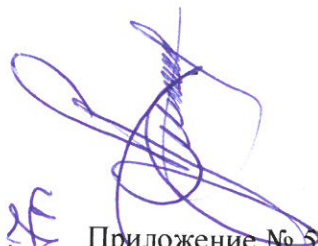
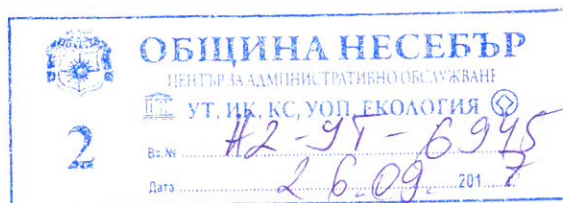


М. НИКОЛОВА  
27.09.17г



Приложение № 5  
към чл. 4, ал. 1  
Ново – ДВ, бр. 12 от 2016 г.,  
в сила от 12.02.2016 г.

ДО КМЕТА НА  
ОБЩИНА НЕСЕБЪР



## УВЕДОМЛЕНИЕ за инвестиционно предложение

От: „СТОЙЧЕВ И СИНОВЕ“ ООД, ЕИК: 115173297

*/седалище и ЕИК/БУЛСТАТ на юридическото лице/*

Пълен пощенски адрес: гр. Пловдив, ул. „Коматевско шосе“ №72

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел.: 0888 385 896, e-mail: yestmarket@abv.bg

Възложител: Васил Любомиров Стойчев - Управител

Лице за контакти: Мина Николова Стойчева, тел: 0888 385 896

**УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТ,**

Уведомявам Ви, че „СТОЙЧЕВ И СИНОВЕ“ ООД,  
има следното инвестиционно предложение за „Изграждане на четири жилищни сгради и  
плувен басейн в ПИ с идентификатор 51500.86.4, м. „Кокалу“, гр. Несебър, Община  
Несебър“.

### Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението /посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение №1 или приложение №2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)/

Инвестиционното предложение засяга поземлен имот с идентификатор 51500.86.4. Имотът е с обща площ 3498 m<sup>2</sup>, намиращ се в местност „Кокалу“, землище гр. Несебър, Община Несебър. Съгласно представената в Приложение Скица №15-615069-13.12.2016г. е видно, че разглежданият имот е с трайно предназначение на територията: *Урбанизирана* и начин на трайно ползване: *За курортен хотел, почивен дом*. Собствеността върху горесцитирания имот е доказана, съгласно документите за собственост, представени в Приложение, а именно:

- Нотариален акт №159, Вх. рег.№1095 от 24.06.2002г., Акт №42, том IV, дело 824/2002г., издаден от Служба по вписванията Несебър;
- Решение №259 от 11.01.2007г. на Пловдивски окръжен съд.

За гореспоменатият имот има издадено Решение №БС-107-ПР/2005г. на РИОСВ – Бургас (Приложение), за инвестиционно намерение „Изграждане на хотелска сграда за курортен отдих в имот №086028 в землището на гр. Несебър, м. „Кокалу“, Община Несебър, Област Бургас“, със заключение, че не се изисква извършване на оценка на въздействие върху околната среда /ОВОС/. Съгласно чл.99, ал.11 от Закона за опазване на околната среда, Решението по ОВОС е изгубило правно действие, т.к. в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Със Заповед №1292 от 28.12.2005г. на Община Несебър е одобрен Частичен ПУП – План за застрояване на имот пл. №086028 (номер по предходен план на разглеждания имот), м. „Кокалу“, гр. Несебър, Община Несебър, касаещ промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди.

С настоящото уведомление, Възложителят уведомява компетентните органи за промяна в намеренията си за своето инвестиционно предложение, а именно: „Изграждане на четири жилищни сгради и плувен басейн в ПИ с идентификатор 51500.86.4, м. „Кокалу“, гр. Несебър, Община Несебър“.

## **2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ;**

Поземленият имот №51500.86.4 се намира в местност „Кокалу“, землище гр. Несебър, Община Несебър, Област Бургас. С настоящото инвестиционно предложение се цели реализация на бъдещо инвестиционно намерение за строителство на четири жилищни сгради, в които се предвижда обособяване на помещения за търговски обекти, представляващи четири на брой магазина и един ресторант. Новопредвидените търговски обекти-магазини ще се обслужват от общо 16 души персонал. Ресторантът е планиран с максимален капацитет 50 души посетители, които ще бъдат обслужвани от 10 човека персонал. В предвижданията на настоящото инвестиционно предложение е включено в застроителните линии на имота да се изгради и плувен басейн.

Новопредвидените четири жилищни сгради са предназначени за общо 80 души обитатели. На територията на имота ще бъдат осигурени 16 броя паркоместа за МПС.

Сградите ще бъдат изградени, като се спазват необходимите отстояния и сервитутни зони, съгласно изискванията на ЗУТ.

### **предназначение на сградите:**

- жилищни сгради – ДА;
- вилни сгради – НЕ;
- сгради за отдих и курорт – НЕ;
- хотели – НЕ;
- други – НЕ;
- брой на сградите – 2;
- брой обитатели – 80 души обитатели и 26 човека персонал;
- предвиждане на басейн, брой – ДА;
- брой паркоместа – 16 броя паркоместа за МПС.

• **необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.):**

Достъпът до разглеждания имот ще се осъществява от съществуваща пътна инфраструктура, като северната и южна граница на имота граничат с улици. Електрозахранването ще се осъществи от съществуваща инфраструктура в района. За електрозахранването е необходимо сключване на договор с „ЕВН България Електроразпределение“ ЕАД, с който да се определят необходимите условия за присъединяване. Газопровод няма да се изгражда.

• **предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив** – Реализацията на инвестиционното предложение предвижда изкопни работи с дълбочина на изкопите до 0-3 m. Не се предвижда използване на взрив.

**3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от**

**издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:**

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на четири жилищни сгради, плувен басейн, магазини и ресторант в ПИ с идентификатор 51500.86.4, м. „Кокалу“, гр. Несебър, Община Несебър.

За ПИ №51500.86.4 има издадено Решение №БС-107-ПР/2005г. на РИОСВ – Бургас (*Приложение*), със заключение, че не се изисква извършване на оценка на въздействие върху околната среда /ОВОС/. Цитираното Решение по ОВОС е изгубило своето правно действие, т.к. в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Със Заповед №1292 от 28.12.2005г. на Община Несебър е одобрен Частичен ПУП – План за застрояване на имот пл. №086028 (номер по предходен план на разглеждания имот), м. „Кокалу“, гр. Несебър, Община Несебър, касаещ промяна предназначението на земеделска земя за незеделски нужди.

За инвестиционното предложение няма необходимост от издаване на разрешителни документи по реда на Закона за управление на отпадъците, както и по чл.104 и по чл.117 от Закона за опазване на околната среда.

Органът за съгласуване и одобряване на инвестиционното предложение, по реда на Закона за устройство на територията е Кмета на Община Несебър.

**4. Местоположение:** /населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура/

Инвестиционното предложение ще се реализира в имот с идентификатор 51500.86.4 по КК, намиращ с в местност „Кокалу“, землище гр. Несебър, Община Несебър.

На следващата фигура е показано местоположението на разглежданата територия, спрямо най-близко разположените защитени зони.



Фигура 1: Сателитна снимка на района с отбелязано местоположението на ПИ 51500.86.4, м. „Кокалу“, гр. Несебър, Община Несебър

- териториален обхват на ИП 51500.86.4
- граница на ЗЗ ВГ0002043 „Емине“
- граница на ЗЗ ВГ0002043 „Ахелой-Равда-Несебър“

- населено място – гр. Несебър;
- община – Несебър;
- област – Бургас;
- местност - „Кокалу“;
- поземлени имоти – ПИ №51500.86.4;
- координати /съгласно приложената скица/ - списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот е представени в Приложение;

• собственост /съгласно приложените документи доказващи качеството на възложител/ - частна собственост;

• близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ) – разглежданият имот не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии и в защитена зона, съгласно Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са: ЗЗ ВГ0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.07.2016 г. на Министъра на околната среда и водите с обща площ от 39 267.840 дка, от които 31.66 м<sup>2</sup> морски пространства и ВГ 0002043 ЗЗ „Емине“, за съхранение

на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.69/2009г.), изм. Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/2013г.).

- **обекти, подлежащи на здравна защита** - теренът, в който предстои да бъде реализирано инвестиционното предложение е разположен в м. „Кокалу“, землището на гр. Несебър. Съгласно §1, т.3 от Допълнителните разпоредба на Наредбата за ОВОС „Обекти, подлежащи на здравна защита“ са жилищните сгради, лечебните заведения, училищата, детските градини и ясли, висшите учебни заведения, спортните обекти, обектите за временно настаняване (хотели, мотели, общежития, почивни домове, ваканционни селища, къмпинги, хижи и др.), места за отдих и развлечения (плувни басейни, плажове и места за къпане, паркове и градини за отдих, вилни зони, атракционни паркове, аквапаркове и др.), както и обектите за производство на храни по § 1, т. 37 от допълнителните разпоредби на Закона за храните, стоките борси и тържищата за храни. Обектите подлежащи на здравна защита са разположените в съседство жилищни сгради. Характерът на обекта не предполага въздействия, които биха повлияли неблагоприятно обитателите на района. В момента не съществуват и с новото инвестиционно предложение не се предвиждат дейности и обекти, които биха представлявали рисков фактор за увреждане здравето на хората. Всички очаквани емисии на замърсители ще са в рамките на нормите за опазване на човешкото здраве. На практика значими източници на емисии във въздуха при експлоатация няма. Предвижда се организирано екологосъобразно третиране на отпадъчните води. Шумовите характеристики на района няма да се променят, те ще са в рамките на допустимите. Третирането на отпадъците по време на строителството ще става в съответствие с добрата практика в Община Несебър и по реда на ЗУО.

- **територии за опазване на обектите на културно наследство** - В границите на засегнатата територия няма паметници на културата и планираната територия с ИП не засяга такива паметници.

- **очаквано трансгранично въздействие:** инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ №51500.86.4, м. „Кокалу“, в регулационните граници на гр. Несебър, при което не се очаква трансгранично въздействие.

- **схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура:** Транспортния достъп до имота ще се осъществява от съществуващата пътна инфраструктура на района. Имотът е осигурен комуникационно от юг и север с улици и не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура.

**5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или повърхностни води, необходими водни количества, съществуващи съоръжения (за водоземане) или необходимост от изграждане на нови**

По време на строителството използваните природни ресурси ще са строителни и инертни материали. При експлоатация ще се използва електроенергия и питейна вода. Водоснабдяването на новопредвидените обекти с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи от съществуващата водопроводна мрежа с ПЕВП тръби. Водопотреблението на обектите ще се съгласува с „ВиК“ ЕАД – гр.Бургас и осъществи съгласно сключен договор. При измерването ще се вземе предвид и необходимото противопожарно водно количество, съгласно Наредба №2 от ПСТН.

Не се предвижда водоземане за питейни, промишлени и други нужди от повърхностни и подземни води и не се предвижда изграждане на нови съоръжения за водоземане.

## 6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

### 1). Източници на неорганизираните емисии:

#### ▪ *Строителни работи*

За определяне емисиите от строителните машини е използвана *Актуализирана единна методика за инвентаризация на емисиите на вредни вещества във въздуха, Национален Институт по Геофизика, Геодезия и География, БАН, декември 2010г.*, утвърдена със Заповед №РД-165/20.02.2013г. на Министъра на околната среда и водите. Емисионните фактори, съгласно SNAP CODE 080800: Промислена техника от горната методика, са както следва:

*Емисионни фактори на емитираните замърсители от транспортните и строителни машини*

(дизел) ЕФ [g/kg гориво]	NOx	CO
Промислена техника	48.8	15.8

При едновременна работа на тези строителни машини очакваните емисии са както следва:

*Вид и параметри на емитираните замърсители от строителните машини*

Източник	бр.	Вид и мощност на емисиите, g/s		Гориво
		CO	NOx	kg/h
Строителна техника	3	0.13	0.41	30

По данни на ЕАОС емисиите на прах и ФПЧ<sub>10</sub> при строителни дейности са както следва:

Източник	Общ прах	ФПЧ <sub>10</sub>
	g/m <sup>2</sup> s	g/m <sup>2</sup> s
ЕАОС	0.000005	0.00000022

ЕАОС – Европейска агенция по околна среда

#### ▪ *От движението на МПС*

Източник на емисии във въздуха ще бъдат автомобилите на посетителите и персонала на обекта. Предвиждат се общо 16 броя паркоместа за МПС. Може да се приеме, че средно часовата интензивност в рамките на планираната територия ще бъде от порядъка на 16 МПС/час при следното разпределение: 8 бр. леки автомобили среден клас, 8 бр. Лимузини. В следващата таблица са представени резултатите за очакваните емисии от МПС, получени при използване модула за изчисляване на емисиите “Emissions” от програмния продукт „Трафик оракул”:

Замърсител	Мощност на емисията, g/s
Азотни оксиди	0.0002531
CO	0.0027511
PM	0.0000259

За определяне на очакваното замърсяване на атмосферния въздух на територията отново е използван модула “Diffusion” от програмния продукт “Трафик оракул”. Като изходни параметри са използвани данните за розата на вятъра в района и резултатите за очакваните емисии от горната таблица. Разсейването на емитираните от МПС замърсители е апроксимирано като площен източник. Получените при моделирането резултати са дадени в следващата текст таблица:

Концентрация	NO <sub>x</sub> , µg/m <sup>3</sup>	CO, mg/m <sup>3</sup>	PM mg/m <sup>3</sup>
НОЧЗ	200	10	0.15
Очаквана	0.18	0.00198	0.00002

Сравнението на резултатите от горните определения с пределно допустимите концентрации за населени места показва, че неорганизираното замърсяване на атмосферния въздух в района, дължащо се на МПС ще е незначително и с малък обхват.

## 2). Източници на организирани емисии:

С инвестиционното предложение не се предвиждат източници на организирани емисии. Обектите няма да бъдат източник на емисии на замърсители в атмосферния въздух на района, поради което въздействието може да бъде оценено като незначително.

## 7. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране.

**I. По време на строителство:** Отпадъците, които се очаква да се генерират в резултат от строителните дейности, по вид и количество са представени, съгласно Приложение №1 към чл.5, ал.1 от Наредба №2/2014 г. за класификация на отпадъците. Отпадъците от строителните дейности ще се генерират еднократно, само за периода на изграждане на предвиденото с инвестиционното предложение строителство.

### **Отпадъци от строителство и събаряне:**

При осъществяването на изкопни и строителни дейности за обособяването на територията се очаква отделяне на смесени строителни отпадъци от използваните строителни материали: 17 01 01 – бетон; 17 01 02 – тухли; 17 01 07 – смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки и керамични изделия, различни от упоменатите в 17 01 06; 17 02 01 – дървесина; 17 02 02 – стъкло; 17 02 03 – пластмаса; 17 04 07 – смеси от метали; 17 04 11 – кабели, различни от упоменатите в 17 04 10.

Строителните отпадъци, които ще се формират, изискват специален контрол по тяхното събиране и извозване. Съгласно изискванията чл. 11, ал.1 от ЗУО (обн. ДВ, бр.53/13.07.2012г.) ще се изготви План за управление на строителните отпадъци, който е включен в обхвата на инвестиционния проект по глава осма от Закона за устройство на територията. Планът ще е в съответствие с изискванията на Наредбата за управление на строителни отпадъци и за влагане на рециклирани строителни отпадъци (приета с ПМС 277/05.11.2012 г., ДВ, бр. 89/13.11.2012 г.).

Генерираните от обекта строителни отпадъци ще се събират и съхраняват разделно по вид на строителната площадка, на специално обособени площи, до натрупване на подходящо за извозване количество. Предаването на строителните отпадъци за последващо оползотворяване ще се извършва въз основа на писмен договор с лица, притежаващи разрешение, комплексно разрешително или регистрационен документ по чл.35 от ЗУО, за съответната дейност и площадка за отпадъци със съответния код, съгласно Наредба №2/2014 г. за класификация на отпадъците.

Земните маси, които е необходимо да се отстранят, за да бъдат изпълнени фундаментите, не са замърсени и не са обект на разглеждане. Съгласно Наредба №2/2014г. те са със следните код и наименование: 17 05 04 – почва и камъни, различни от упоменатите в 17 05 03. Предвижда се да се използват за обратна засипка.

При новото строителство, отделеният хумусен пласт, ще се складира на депо в обособена част и ще се използва за оформяне на зелените площи в съответствие с изискванията на Раздел III от ЗООС.

**Битови отпадъци:** В периода на строителните работи ще се генерират смесени битови отпадъци с код 20 03 01 от работниците на обекта. Количеството им е в пряка зависимост от

числеността на строителните работници. Събирането и извозването на отпадъците ще се извършва по утвърдената схема за Община Несебър. Използваната система за събиране на БО е несменяеми съдове. Отпадъците ще се извозват на “Регионално депо за неопасни отпадъци за общините Камено, Бургас, Айтос, Карнобат, Несебър, Поморие, Руен, Средец и Сунгурларе”.

## **II. При експлоатация:**

**Битови отпадъци:** При експлоатация на обектите ще се генерират смесени битови отпадъци с код 20 03 01 – генерираните отпадъци при експлоатацията няма да надхвърлят нормалните количества за аналогични обекти. Морфологичният състав на ТБО, ще бъде подобен както от населените места.

Използваната система за събиране на БО в Община Несебър е несменяеми съдове. По време на експлоатацията на сградите, ще бъде организирано събирането и извозването на битовите отпадъци, съгласно утвърдената за района на инвестиционното предложение, схема за сметосъбиране и сметоизвозване. Отпадъците ще се извозват на “Регионално депо за неопасни отпадъци за общините Камено, Бургас, Айтос, Карнобат, Несебър, Поморие, Руен, Средец и Сунгурларе”.

При експлоатацията на сградите са възможни и отпадъци от паркове и градини – почва и камъни с код 20 02 02 и биоразградими отпадъци с код 20 02 01, от поддържане на зелените площи. До изграждане и въвеждане в експлоатация на компостираща инсталация на ПСО Несебър, тези отпадъци ще се извозват за компостиране в инсталация на „Регионално депо за неопасни отпадъци за общините Камено, Бургас, Айтос, Карнобат, Несебър, Поморие, Руен, Средец и Сунгурларе”.

**Отпадъци от опаковки:** 15 01 01 – хартиени и картонени опаковки; 15 01 02 – пластмасови опаковки; 15 01 03 – опаковки от дървесни материали, 15 01 04 – метални опаковки и 15 01 07 – стъклени опаковки. Отпадъците от опаковки ще се събират разделно. Община Несебър има сключен договор за сътрудничество в областта на разделното събиране на отпадъци от опаковки, като по този начин е осигурила необходимата инфраструктура за събиране, транспортиране и последващо оползотворяване на отпадъците от опаковки.

**Отпадъци от ЗОХ:** от ресторанта се очаква генериране на хранителни масла и мазнини с код 20 01 25. Хранителните масла и мазнини ще се събират в бидони или закрити метални съдове в закрит склад. При натрупване на определено количество ще се предават на лица, притежаващи разрешение, комплексно разрешително или регистрационен документ по чл.35 от ЗУО, за съответната дейност и площадка за отпадъци със съответния код, съгласно Наредба №2/2014 г. за класификация на отпадъците въз основа на писмен договор.

**Отпадъци от експлоатацията на басейна:** При експлоатация на плувния басейн, от пречиствателните съоръжения на басейна, се очаква да се генерират: твърди отпадъци от първична филтрация и от решетки и сита с код 19 09 01; утайки от избистряне на вода с код 19 09 02. Поради неопасния им характер, същите ще се третират съвместно с ТБО на “Регионално депо за неопасни отпадъци за общините Камено, Бургас, Айтос, Карнобат, Несебър, Поморие, Руен, Средец и Сунгурларе“, в землище с. Полски извор, Община Камено.

**8. Отпадъчни води /(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгребна яма и др.)/**

Очакваното максимално отпадно водно количество е 14,4 m<sup>3</sup>/ден, съгласно Наредба №4 за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводи и канализационни инсталации.



Отпадъчните битово-фекални води от сградите, чрез канализационно отклонение ще постъпват в съществуваща улична канализационна мрежа и от там ще се отвеждат за пречистване в ГПСОВ.

При нормална експлоатация и спазване на указанията по поддръжка и техническото обслужване на филтърната инсталация на басейна, се гарантира безотказна работа на филтърната група без смяна на водата за един плувен сезон (т.е. басейна се напълва първоначално, включва се филтърната инсталация и се експлоатира нормално целогодишно без да се сменя водата, само се долива след промиване на филтрите).

Естеството на прилаганите дейности не предполага замърсяване на подземните и повърхностни води в района. Не съществуват условия за заливане на територията.

**9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/ съоръжението (в случаите по чл.99б се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение №1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)**

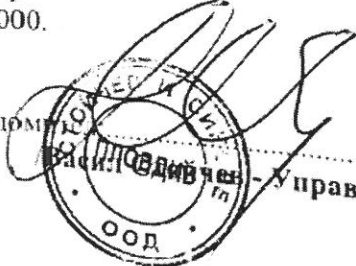
Настоящото инвестиционно предложение не касае използването и отделянето на опасни химични вещества на територията на разглеждания имот.

**Прилагам:**

1. Документи, доказващи уведомяване на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.
  - Обява във вестник „Черноморски фар“, бр. 181 от 20.09.2017г.;
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
  - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
  - 3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.
    - Скица №15-615069/13.12.2016г. на ПИ №51500.86.4 в местност „Кокалу“, гр.Несебър, Община Несебър и списък с координатите на точките, определящи границата на поземления имот;
    - Нотариален акт №159, Вх. рег.№1095 от 24.06.2002г., Акт №42, том IV, дело 824/2002г., издаден от Служба по вписванията Несебър;
    - Решение №259 от 11.01.2007г. на Пловдивски окръжен съд.
    - Решение №БС-107-ПР/2005г. на РИОСВ – Бургас;
    - Заповед №1292 от 28.12.2005г. на Община Несебър
    - Част от карта на защитените територии, М 1:200 000.

Дата: 21.09.17

Уведомяващият  
Василий Цвезичев  
Управител/  
ООД





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Служба по геодезия, картография и кадастър  
8000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ -526, Бул. "СТ.СТАМБОЛОВ" №120, ет.4, 056/813518; 549701,  
burgas@cadastre.bg • WWW.CADASTRE.BG стр. 1 от 2

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БУРГАС  
8000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ -526, Бул. "СТ.СТАМБОЛОВ" №120, ет.4, 056/813518; 549701,  
burgas@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**  
**№ 15-615069-13.12.2016 г.**

Поземлен имот с идентификатор **51500.86.4**

Гр. Несебър, общ. Несебър, обл. Бургас  
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед 300-5-81/02.10.2003 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК  
Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР  
Адрес на поземления имот: местност КОКАЛУ  
Площ: **3498 кв.м**  
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана  
Начин на трайно ползване: За курортен хотел, почивен дом  
Стар идентификатор: няма  
Номер по предходен план: **086028**  
Съседни: **51500.86.3, 51500.510.70, 51500.86.5, 51500.86.21**

Координатна система БГС2005



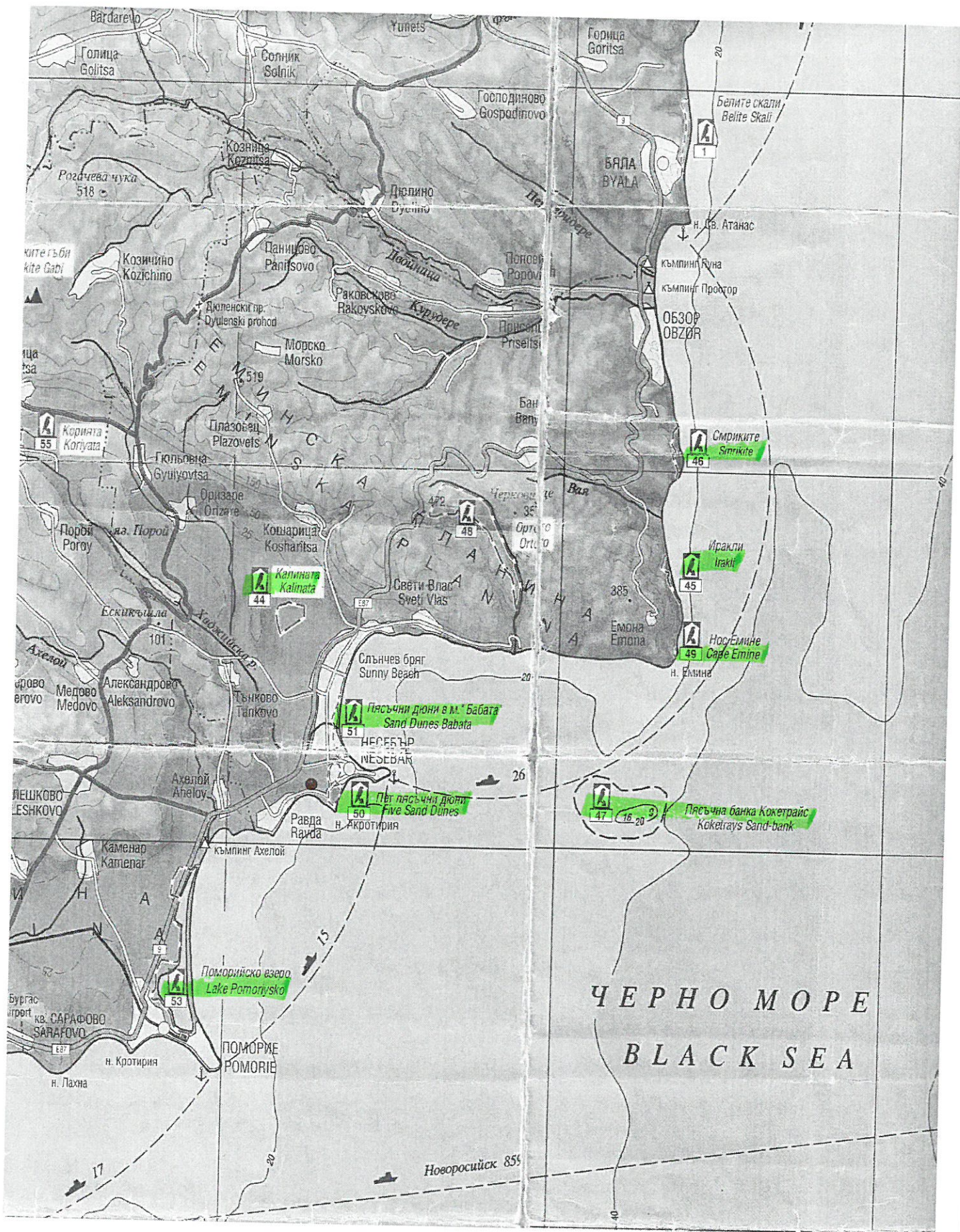
М 1:1000

Скица № 15-615069-13.12.2016 г. издадена въз основа на  
Документ с входящ № 01-384807-12.12.2016 г.



GALINA  
IVANOVA  
NIKOVA

Digitally signed by GALINA IVANOVA  
NIKOVA  
DN: E=Nikova G@cadastre.bg,  
CN=GALINA IVANOVA NIKOVA,  
OU=BULSTAT 130362903,  
O=Professional Certificate UES,  
O=Агенция по геодезия картография и  
кадастър, S=.C-BG



●-местоположение

Част от карта на защитените територии

M 1 : 200 000