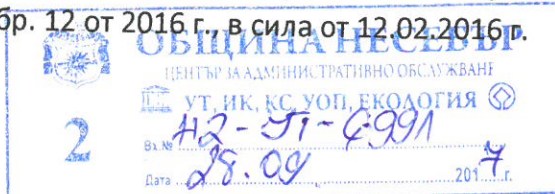


Приложение № 5

към чл.4, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда – ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016г.

ДО КМЕТА НА ОБЩИНА НЕСЕБЪР



## УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от „БУЛГАРПЛОД“ЕООД ЕИК 102975500

с адрес на управление : гр.Бургас, ул. „Александър Велики“ №13, вх.В, ет.2

Лице за контакти: Ангел Николов Ангелов

Тел за контакти : 0882666668 *0898/032406*

Електронен адрес : bgbulgarplod@abv.bg

**УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТ,**

Уведомяваме Ви, че „БУЛГАРПЛОД“ЕООД има следното инвестиционно предложение: **"Преработка по време на строителството на одобрен проект за обект : Жилищна сграда с магазин за хранителни стоки на първия етаж – ПИ 51500.76.34, м."Кокалу" по КК на гр.Несебър - промяна на предвидения магазин за хранителни стоки на първия етаж в заведение за бързо хранене и магазин за плодове и зеленчуци"** – чл.154 от ЗУТ.

### Характеристика на инвестиционното предложение

#### 1.Резюме на предложението :

Съгласно одобрен от Община Несебър проект и издадено разрешение за строеж, в ПИ 51500.76.34, м."Кокалу" по КК на гр.Несебър е започнало строителство на триетажна жилищна сграда с магазин за хранителни стоки на първия етаж. Поради промяна в инвестиционните ни намерения, се предвижда промяна на предвидения магазина за хранителни стоки в заведение за бързо хранене и магазин за плодове и зеленчуци.

Съгласно заданието на възложителя се предвижда преработка на одобрения проект в частта му, касаеща магазина за хранителни стоки и малка част от склада за пакетирани сухи продукти. По този начин се обособяват заведение за бързо хранене и магазин за плодове и зеленчуци. Складът остава с предназначение за плодове и зеленчуци.

Преработваните помещения са част от партера на масивна монолитна сграда. При преустройството не се предвиждат конструктивни промени, както и премахване на носещи стени или пробиване на отвори в тях.

Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура.

**2.Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:**

Преработката на проекта се изразява в следното:

От предвидената по одобрения проект търговската зала на магазина за хранителни стоки се обособяват три самостоятелни части :

- Магазин за плодове и зеленчуци със склад и санитарен възел.
- Зала за клиенти с разливочна и умивалня към заведението за бързо хранене
- Кухня към заведението за бързо хранене

Складовете към магазина за хранителни стоки и част от склада за пакетирани сухи продукти от одобрения проект се преработват в подготвителни и складове към заведението за бързо хранене

В буферната зона между магазина за хранителни стоки и склада за сухи продукти от одобрения проект се обособява санитарно-битов възел за персонала

Санитарно-битовият възел за персонала към магазина за хранителни стоки от одобрения проект се преработва в санитарен възел за посетители към залата за клиенти на заведението за бързо хранене.

Друга промяна в проекта некасаеща магазина за хранителни стоки се изразява в следното : предвидената в одобрения проект рампа от двора към сутерена, с оглед намаляне на наклона, се удължава с 3м и се разширява на изток с 0.75м. С тези промени не се нарушават нормативните отстояния от регулационните линии, както и застроената площ на сградата.

Предвижда се разширяване на входните стъпала към новите търговските обекти от 2.10м на 7.40м. Съобразно противопожарните изисквания се предвижда разделяне на стъпалата с предпазни парапети през разстояние 2.45м

Новите преградни стени при преработката се изпълняват с тухлена зидария с дебелини 12 и 25см.

При предвидена преработка не се променят градоустройствените показатели.

Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура. Всички обекти ще бъдат обезпечени според техническите възможности и нормативни изисквания.

Не се предвижда изместване на предвидените по проект вертикални инсталационни щрангове.

Не се предвиждат взривни дейности.

**3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:**

Строителството на обекта се изпълнява съгласно одобрените проекти. Нормативното основание за допустимост на настоящото инвестиционно намерение е чл.154,ал.5 от ЗУТ. С настоящият проект за преустройство не се променя

характеристиката на сградата по отношение градоустройствените показатели и параметри. Броят на самостоятелните обекти се увеличава с един.

С преработката не се засягат други съществуващи или одобрени с устройствен план дейности в съседни имоти.

Няма необходимост от издаване на съгласувателни или разрешителни документи по реда на специален закон.

**4. Местоположение: населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура**

Инвестиционното предложение ще се реализира на партера на строяща се жилищна сграда в ПИ 51500.76.34, м."Кокалу" по КК на гр.Несебър.

Същият не се намира в близост и не засяга защитени територии и територии за опазване обектите на културното наследство.

Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

Не се налага промяна на съществуващата инфраструктура, обслужваща обекта.

**5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:**

С преработката, предмет на настоящото уведомление няма да бъде променен начина на строителство, както и вида на предвидените по одобрения проект строителни материали и консумативи. Не се изискват допълнителни ресурси.

**6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:**

Не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха.

**7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:**

По време на строителството на целият обект се очаква да се генерират смесени строителни отпадъци от използваните строителни материали - остатъци от бетон, арматурно желязо, керамични и фаянсови изделия, както и опаковъчни материали несъдържащи опасни вещества /17 01 07/. С преработката на проекта не се предвижда промяна на вида и количеството на тези отпадъци.

По време на експлоатацията на обекта като цяло, се предвижда генериране на безвредни битови отпадъци, отпадъци от дейността на магазина за плодове и зеленчуци и от заведението за бързо хранене. Отпадъците ще бъдат събирани в полиетиленови чували и изхвърляни на предвидените за съответните отпадъци места в населеното място.

Нито един вид от генерираните отпадъци при строителството и експлоатацията на обекта не подлежи на предварително третиране, преди да бъде предаден за депониране по съществуваща схема на общината.

**8. Отпадъчни води:**

Общото количество битови отпадни количество за цялата сграда ще възлиза на 36м3/деноношие. За целите на преработката ще се използват предвидените по одобрения проект вертикални инсталационни щрангове и канализация на сградата. Не се предвижда тяхното изместване или реконструкция.

**9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:**

С предложената преработка на проекта не се предвижда създаване на предпоставки за наличието на опасни химични вещества на площадката на бъдещата жилищна сграда и търговските обекти при тяхното строителство и бъдеща експлоатация.

Към уведомлението прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда.
2. Актуална скица на имота в подходящ мащаб, разрешение за строеж и документи за собственост
3. Електронен носител – 1 бр.

Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Уведомител: .....