

М. ПАНКОВА
18.10.17г.

Приложение № 5
към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ – БУРГАС

УВЕДОМЛЕНИЕ за инвестиционно предложение

от „ЕМИ” ЕООД

(име, адрес и телефон за контакт,
гражданство на възложителя – физическо лице)
София, бул. ”Черни връх” № 59а, ЕИК 202 068 920
(седалище и единен идентификационен номер
на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес: гр.Бургас , ул. ”Адам Мицкевич” № 1, ап.7, ЕИК 812 187 989,

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел.056844844, факс 056844844, emi.ood@abv.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Емилия Панкова Станкова -
Управител

Лице за контакти: Павел Станков, пълномощник, тел.0898664013

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че

„ЕМИ” ЕООД

има следното инвестиционно предложение:

**„Комплексна автоснабдителна станция , обслужваща сграда със 30X
автомивки, КТП , складове и офиси, паркинги в п.и.51500.53.30
м. Индже блато, община Nessebar , път I – 9 км 201+266 дясно**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. **Резюме на предложението:** Предвижда се изграждането на крайпътен комплекс отговарящ на европейските норми „Комплексна автоснабдителна станция , обслужваща сграда със 30X автомивки, КТП , складове и офиси, паркинги”, съгласно корпоративния дизайн на компанията,

състоящ се от:

1. Търговска обслужваща сграда с площ от 310 м², състояща се от магазин, заведение за бързо хранене, складови и сервизни помещения, тоалетни и зона за консумация на открито;
2. Метален навес над острови за колонките за зареждане с горива с площ от 470 м²
3. Общо 5 броя двустранни колонпомпи – 1 бр. за светли горива / от едната страна високодебитна , снабдена със сателит и резервоар за добавки Adblue/, 2 бр. комбинирани бензино- и газколонки за пропан бутан LPG и 2 бр. комбинирани бензино- и газколонки за метан CNG
4. Три броя двустенни многокамерни подземни резервоари за светли горива с общ обем от 180 м³ разположени под пътно платно;
5. Един подземен резервоар за газ пропан-бутан с обем от 25 м³, разположен в зелена площ;
6. Пълнеща точка за резервоарите за светли горива;
7. Стоянка за бензиновоза
8. Стоянка за газовоза
9. Площадка за мобилна платформа с газобутилкова инсталация за природен газ- метан
10. Стоманобетонувистени с височина 3,50м , ширина 30 см и дължина 9,0 м
11. Компресор за метан
12. КТП – трафопост
13. Дизелагрегат
14. Ръчни автомивки – 2 бр.
15. Сонзажен кладенец за технологични води за автомивката
16. Складова зона 865 кв.м
17. Паркинг за ТИР – 3 бр.
18. Паркинг за БУС и лекотоварни автомобили – 3 бр.
19. Паркинг за леки автомобили – 25 бр. , вкл. и за хора в неравностойно положение;
20. Светеща ценова мачта с цените на горивата;
21. Локално платно
22. Вход и изход на обекта.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Обекта е разположен върху терен с обща площ 9978 кв.м , урбанизирана територия , с предназначение складови площи и магазини. Теренът е равнинен.

Съгласно указанията на АПИ и одобрения проект за удвояване на път I-9 , прилежащите територии се обслужват с локални платна.

За първи етап ще се изгради локалното платно само пред терена и ще се свърже със съществуващия път с габарит 8,0м .

За отливане от пътя е предвиден забавителен шлюз с ширина 3,0 м , дължина 80 м , в т.ч преход 30м . Входящата крива е 12 м.

Непосредствено след терена има съществуващ черен път , който води към вътрешността на масива.

Проектното решение предлага обслужването на този път и прилежащата територия , да става чрез локалното платно.

Направена е временна връзка с път I- 9 с изходящ радиус 12,0м и ускорителен шлюз 80 м , в т.ч. преход 30 м.

С временните пътни връзки към път I - 9 не се засягат никакви частни терени.

По отношение на изкопните работи – първо трябва да се отнеме хумусния слой на терена с дебелина около 30 см , обем около 3000 куб.м , съгласно геоложкия доклад и ще се депонира на указано от общината място.

Тъй като терена е равнина , не се предвиждат повече изкопни работи.

По отношение на захранването с ел енергия – електроразпределителното дружество ще осигури захранване до границата на имота . Задължение на Възложителя е да изгради КТП / трафопост / в границите на имота си , на място с осигурен достъп за обслужване.

По отношение на ВК мрежите – обекта ще бъде захранен от уличен водопровод и към уличен канал.

Единствено за нуждите на автомивките , се предвижда изграждане на сондажен кладенец за технологични нужди .

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Пътните връзки с път I – 9 подлежат на одобряване от АПИ съгласно Закона за пътищата. Получен е протокол за оглед от ОПУ Бургас с указания за проектиране и изграждане на локално платно и изграждане на нови ускорителен и забавителен шлюз.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Обекта се намира в п.и. в п.и.51500.53.30м. Индже блато, община Несебър. В близост няма обекти, подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обектите на културното наследство, не се предвижда трансгранично въздействие.

По отношение на пътната инфраструктура обекта граничи с път I – 9 .

Ще се изгради локално платно , съгласно указанията на АПИ.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството ще се използва електро енергия , предоставена от енергоразпределителното дружество и дизелагрегати.

Водата за времето на строителството , до изграждане на уличния водопровод ще се осигурява с водоноски с договор с ВК Бургас.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква промяна на общите емисии.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството:

Очаква се образуването на обичайните за строителните дейности отпадъци по време на строителството на нов обект, които ще бъдат управлявани и контролирани с оглед минимизиране на тяхното вредно влияние върху околната среда: строителни и битови.

Генерираните строителни отпадъци ще се предават директно на лица притежаващи документ по чл.35 от ЗУО за последващо оползотворяване или обезвреждане. Не се предвиждат дейности по временно съхраняване на отпадъците.

Генерираните битови отпадъци от персонала, зает с изграждане на инвестиционното намерение, ще се събират в разположените на обекта съдове за битови отпадъци и се предават за депониране на общинско депо.

При изграждане на обекта не се очаква генериране на опасни отпадъци.

При експлоатацията на обекта е възможно да се генерират на опасни отпадъци (утайки от каломаслоуловител, утайки от почистване на резервоари и пр.), които ще се управляват чрез предаването им на специализирана фирма, притежаваща разрешителен документ по ЗУО. Твърдите битови отпадъци, генерирани от обекта, се предават на сметосъбираща фирма.

8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

На площадката на обекта ще бъде изпълнена смесена канализация и изградено СКО / сградно канално отклонение към уличната канализация/, съгласно указанията на ВК дружеството:

Технологична – водите от площите с възможно замърсяване с нефтопродукти – около колонпомпите , стоянките за разтоварване на горива и автомевките . Чрез площадкова канализация ще преминава през КМУ .

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Наличните след изпълнение на инвестиционното намерение, ще са както следва:

Бензин

CAS № 86290-81-5; EC № 289-220-8; Количество: 60 м3

Дизелово гориво

CAS № 68334-30-5; EC № 269-822-7; Количество: 60 м3

Втечен пропан-бутан LPG

CAS № 74-98-6; EC № 200-827-9; Количество: 25 м3

Хим. наименование	CAS №	EC №	Категория на опасност съгласно Регламент (EO)	Класификация съгласно приложение 3 към	Проектен капацитет на технологичното	Налично количество, тонове	Физични свойства
-------------------	-------	------	---	--	--------------------------------------	----------------------------	------------------

			1272/2008	чл. 103, ал. 1 ЗООС	съоръжение в тонове		
Горива, дизелови	68334- 30-5	269- 822-7	Н226,категория3 Н304,категория1 Н315,категория2 Н332,категория4 Н351,категория2 Н373,категория2 Н411,категория 2	Упоменато в част 2 на Приложение 3 от ЗООС под № 34в Класификация съгласно част 1 на Приложение № 3 на ЗООС: P5в E2	Макс - 60 м3 / 45 т.	13.5 т. (средно 30 % от общата резервоарна вместимост)	течно
Бензини автомобилни	86290- 81-5	289- 220-8	Н 224, категория 1 Н315, категория 2 Н340, категория 1В Н350, категория 1В Н361f, категория 2 Н336, категория 3 Н304, категория 1 Н411, категория 2	Упоменато в част 2 на Приложение 3 от ЗООС под № 34а Класификация съгласно част 1 на Приложение № 3 на ЗООС: P5а; E2	Макс - 60 м3 / 50.4 т.	25.2 т. (средно 50 % от общата резервоарна вместимост)	течно
Пропан- Бутан; Газ Въглероден водороден втечен	68512- 91-4	270- 990-9	Н 220, категория 1 Н 280, втечен газ Н340, категория 1В Н350, категория 1В	Упоменато в част 2 на Приложение 3 от ЗООС под № 18 Класификация съгласно част 1 на Приложение № 3 на ЗООС: P2	Макс - 25 м3 / 13.25 т.	6.625 т. (средно 50 % от общата резервоарна вместимост)	течно

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Няма

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

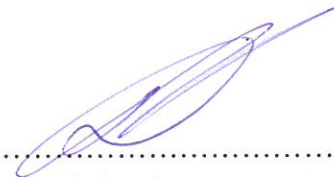
4. Електронен носител – 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 09.2017 г.

Уведомятел:



(подпис)