

## **Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС**

*(по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Загл. изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г.) Приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., обн., ДВ, бр. 25 от 18.03.2003 г., изм. и доп., бр. 3 от 10.01.2006 г., бр. 80 от 9.10.2009 г., бр. 29 от 16.04.2010 г., бр. 3 от 11.01.2011 г., бр. 94 от 30.11.2012 г., в сила от 30.11.2012 г. обн.ДВ, бр.12 от 12.02.2016 г.)*

**„Изграждане на комплексна автоснабдителна станция ,  
обслужваща сграда със ЗОХ, автомивки, КТП, складове  
и офиси, паркинги в п.и.51500.53.30, м. “Индж. блато”,  
община Несебър, път I – 9, км 201+266“**

**Възложител: “ЕМИ” ООД**

БУРГАС, 2017

Необходимостта от изготвянето на настоящата информация е обоснована и изискана от компетентния орган РИОСВ-Бургас чрез писмо с изх. № ПД- ПД-2440<sup>(4)</sup> / 04.10.2017г. Съгласно което инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗООС и съгласно чл.81, ал.1, т.2 инвестиционното предложение подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС:

т. 2 – „Минно дело“, „г“ - дълбоки сондажи

т. 3 – „Енергийно стопанство“, „г“ - съоръжения за подземно складиране на горими газове

т. 10 – „Инфраструктурни инвестиционни предложения“, „б“ – за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги.

Инвестиционното предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположени са: защитена зона „Емине“ с код BG 0002043 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. (ДВ, бр. 10/05.02.2013 г.) на Министъра на околната среда и водите

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и подлежи на процедура по преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони.

## I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА КОНТАКТ С ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

- „ЕМИ“ ЕООД, ЕИК: 812187989
- Адрес: гр. Бургас , ул. ”Адам Мицкевич” № 1, ап.7
- Адрес за контакти: гр. Бургас , ул. ”Адам Мицкевич” № 1, ап.7
- Лице за контакти: Димитър Сотиров
- Тел: +359 56 843 747 ; моб.: +359 899 914 040

## II. ХАРАКТЕРИСТИКА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

### 1. Резюме на предложението.

Предвижда се изграждането на крайпътен комплекс отговарящ на европейските норми: „Комплексна автоснабдителна станция, обслужваща сграда със ЗОХ, автомивки, КТП, складове и офиси, паркинги”, съгласно корпоративния дизайн на компанията.

Разглежданият поземлен имот е собственост на „ЕМИ“ ЕООД, съгласно представения в Приложение Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот № 173, том 8, дело № 1676, вх. рег. № 3030 от 08.06.2017 г.

Имотът, предмет на разработката, е с площ 9978 кв.м., трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване: „За складова база“.

Органът за съгласуване и одобряване на инвестиционното предложение, по реда на Закона за устройство на територията е Кмета на Община Несебър.

Предложението включва частично изменение на ПУП-ПЗ за промяна на ограничителните застроителни линии по действащия предходен ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед № 1008/11.12.2007 г. на Кмета на Община Несебър. Настъпила е промяна на трасето на електропровод, собственост на „EVN“ – България през имота и поради тази причина отпада необходимостта от сервитутна зона. Не се променя устройствената зона „Пп“ и устройствените показатели – Плътност и Кинт на застрояване. Запазва се характерът на застрояване – застрояване с малка височина / $H \leq 10\text{м}$ /, като отреждането се променя от „за складови дейности и търговия“ в „за бензиностанция, складови дейности и търговия“. Запазва се и начинът на застрояване – свободно основно застрояване.

Изменението на ПУП-ПЗ за имота ще се изготви в съответствие с представеното инвестиционно намерение. Обемът и съдържанието на ПУП ще се съобрази с разпоредбите на ЗУТ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и всички други нормативни документи и технически правила, имащи отношение към изпълнението на задачата.

#### 1.1. Водоснабдяване

Захранването на обекта с вода за питейно - битови нужди ще се осъществи от уличен водопровод. Водата за времето на строителството, до изграждане на уличния водопровод ще се осигурява с водоноски.

Водопотреблението на обекта ще се съгласува с “ВиК” ЕАД – гр. Бургас и осъществи след сключен договор за предоставена водна услуга. При оразмеряването ще се вземе предвид и необходимото противопожарно водно количество, съгласно Наредба №2 от ПСТН.

Единствено за нуждите на автомивките, се предвижда изграждане на сондажен кладенец за технологични нужди.

#### 1.2. Канализация

На площадката на обекта ще бъде изпълнена смесена канализация и сградно канално отклонение към уличната канализация. В нея ще се включат отпадните битови води и всички дъждовни води от покривите и площадката.

Отпадните води от автомивките и площадката около колонките, преди да се включат в площадковата канализация ще преминат през каломаслоуловител за отделяне на нефтопродуктите и калта.

### **1.3. Пътна инфраструктура**

Съгласно указанията на АПИ и одобреният проект за удвояване на път I-9, прилежащите територии се обслужват с локални платна.

За първи етап ще се изгради локалното платно само пред терена и ще се свърже със съществуващия път с габарит 8,0 м. За отливане от пътя е предвиден забавителен шлюз с ширина 3,0 м и дължина 80 м, в т.ч преход 30 м. Входящата крива е 12 м.

Непосредствено след терена има съществуващ черен път, който води към вътрешността на масива. Проектното решение предлага обслужването на този път и прилежащата територия, да става чрез локалното платно.

Направена е временна връзка с път I- 9 с изходящ радиус 12,0 м и ускорителен шлюз 80 м, в т.ч. преход 30 м.

С временните пътни връзки към път I - 9 не се засягат никакви частни терени.

Пътните връзки с път I-9 подлежат на одобряване от АПИ съгласно Закона за пътищата. Получен е протокол за оглед от ОПУ Бургас с указания за проектиране и изграждане на локално платно и изграждане на нови ускорителен и забавителен шлюз.

### **1.4. Електрозахранване**

Електроразпределителното дружество ще осигури захранване до границата на имота. Задължение на Възложителя е да изгради КТП /трафопост/ в границите на имота си, на място с осигурен достъп за обслужване.

## **2. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.**

Необходимостта от реализиране на инвестиционното предложение е продиктувана от наличието на подходящ собствен терен и желанието на Възложителя за изграждане на крайпътен комплекс, отговарящ на европейските норми. С проекта се цели ефективно използване на територията, като се даде възможност за инвестиционна инициатива при гарантиране на висок естетически и природен комфорт за територията.

## **3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.**

Органът за съгласуване и одобряване на инвестиционното предложение, по реда на Закона за устройство на територията е Кмета на Община Несебър.

Предвижда се стартиране на процедура по изменение на ПУП-ПЗ, както и процедура за издаване на разрешение за строеж, по реда на раздел III от Закона за устройство на територията от Гл. Архитект на Община Несебър.

## **4. Подробна информация за разгледани алтернативи.**

Инвестиционното предложение няма алтернатива относно местоположението, тъй като това се предопределя от собствеността на имота. Характеристиките на района и природните дадености на територията дават възможност за изграждане и функциониране на бензиностанция с обслужваща зона.

„Нулевата алтернатива” се свързва със запазване на сегашното състояние на района. Няма да се използва наличният потенциал и ресурси на територията.

## **5. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.**

- **населено място – гр. Несебър;**

- **община** – Община Несебър;
- **местност** – „Индж. блато“;
- **землище** – гр. Несебър;
- **поземлен имот** – ПИ № 51500.53.30;
- **собственост** – частна собственост;
- **близост или засягане на защитени територии** – не;
- **територии за опазване на обектите на културното наследство** – не;
- **очаквано трансгранично въздействие** – не;
- **схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура** - да;

Общата площ на имота е 9 978 кв.м. Тази площ е напълно достатъчна за осъществяване на спомагателните дейности по време на строителството – депо за отделения хумус и площадка за строителни материали. Изключва се възможността за засягане на територии извън площта на имота.

По време на строителството няма да се унищожава трайна дървесна растителност.

#### **6. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет.**

Предложението включва изменение на ПУП-ПЗ, с отреждане “за бензиностанция, складова дейности и търговия“, с градоустройствени показатели, както следва:

- Плътност на застрояване (П застр.) – до 70%, при допустима 80%;
- Интензивност на застрояване (Кинт) – до 2,50;
- Минимална озеленена площ (П озел.) – 20%;
- Максимална височина на застрояване – до 10 м.

Предвижда се изграждането на крайпътен комплекс отговарящ на европейските норми „Комплексна автоснабдителна станция, обслужваща сграда със ЗОХ, автомивки, КТП-трафопост, складове и офиси, паркинги“, съгласно корпоративния дизайн на компанията, състоящ се от:

1. Търговска обслужваща сграда с площ от 310 м<sup>2</sup>, състояща се от магазин, заведение за бързо хранене, складови и сервизни помещения, тоалетни и зона за консумация на открито;
2. Метален навес над острови за колонките за зареждане с горива с площ от 470 м<sup>2</sup>;
3. Общо 5 броя двустранни колонпомпи – 1 бр. за светли горива /от едната страна високодебитна, снабдена със сателит и резервоар за добавки/, 2 бр. комбинирани бензино и газколонки за пропан бутан LPG и 2 бр. комбинирани бензино- и газколонки за метан CNG;
4. Три броя двустенни многокамерни подземни резервоари за светли горива с общ обем от 180 м<sup>3</sup> разположени под пътно платно;
5. Един подземен резервоар за газ пропан-бутан с обем от 25 м<sup>3</sup>, разположен в зелена площ;
6. Пълнеща точка за резервоарите за светли горива;
7. Стоянка за бензиновоза;
8. Стоянка за газовоза;
9. Площадка за мобилна платформа с газобутилкова инсталация за природен газ-метан;
10. Стоманобетонени стени с височина 3,50 м , ширина 30 см и дължина 9,0 м;
11. Компресор за метан;
12. КТП – трафопост;
13. Дизелагрегат;
14. Ръчни автомивки – 2 бр.;
15. Сондажен кладенец за технологични води за автомивката;

16. Складова зона 865 кв.м;
17. Паркинг за ТИР – 3 бр.;
18. Паркинг за БУС и лекотоварни автомобили – 3 бр.;
19. Паркинг за леки автомобили – 25 бр., вкл. и за хора в неравностойно положение;
20. Светеща ценова мачта с цените на горивата;
21. Локално платно;
22. Вход и изход на обекта.

Всеки от резервоарите се монтира в самостоятелен саркофаг. Резервоарите се засипват с пресят пясък с дебелина не по-малка от 50мм, като резервоарите се закотвят с шини за предпазване. Обтегачите ще се защитят надеждно срещу корозия.

След монтажа и анкерирането на резервоарите (преди изпълнението на обратния насип) се извършва пневматично тестване на същите при налягане 0,025 МРа.

Люковите камери на резервоарите представляват стъклопластова- водонепроницаема шахта с капак, в комплект с метален кожух, носещ специален капак за пътно платно. Шахтата е присъединена към резервоара с плътна връзка, като трябва да се извърши контрол на връзката.

Проходите на тръбите през шахтата са уплътнени със специални каучукови уплътнители. Капака на кожуха над шахтата, ще е искробезопасен и водонепроницаем.

Колонпомпите също са монтирани върху водонепроницаеми вани, като тръбите преминаващи през тях са уплътнени със специални каучукови уплътнители, с което не се допуска замърсяване на почвата.

Проектирана е херметична тръбопроводна свързваща система със съответната арматура за задържане и обратно връщане парите на моторните горива при разтоварване на автоцистерните и зареждане на моторните превозни средства, съгласно изискванията на Наредба № 16/99г. на МОС.

Всички смукателни, наливни и вентилационни тръби са проектирани от специални електропроводими полимерни тръби, които са сертифицирани от съответните органи.

Строителството ще се извършва при реализиране на следните процеси:

- Създаване на плътни ограждения преди започване на строителството, с цел запазване състоянието на съседните парцели по време на строителството;
- Подготвителни работи;
- Изкопни работи за полагане основите. Предполаганата дълбочина на изкопите за фундаментите на предвидената сграда и площадковата канализация се предвижда да бъде с максимум до 1,5 метра. За извършване на изкопните работи не се налага извършването на взривни работи;
- Извършване на строителни дейности при съблюдаване на всички действащи правилници, изисквания и нормативи за екологично строителство;
- Полагане на топлоизолационни материали по външните стени за постигане на оптимални топлотехнически показатели на зоната, с цел икономия на енергия при климатизацията и отопленията на помещенията в които се предвижда изграждането;
- Създаване на тревни площи;
- Довършителни работи във връзка с благоустрояване на района, почистване и превеждане в съответствие на евентуално засегнати съседни площи.
- Спазването на заложените в проекта показатели и мероприятия ще доведе до минимални въздействия върху околната среда и най-вече физическата ерозия на почвата ще се сведе до минимум.

## **7. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.**

Съгласно указанията на АПИ и одобреният проект за удвояване на път I-9, прилежащите територии се обслужват с локални платна.

За първи етап ще се изгради локалното платно само пред терена и ще се свърже със съществуващия път с габарит 8,0 м. За отливане от пътя е предвиден забавителен шлюз с ширина 3,0 м и дължина 80 м, в т.ч. преход 30 м. Входящата крива е 12 м.

Непосредствено след терена има съществуващ черен път, който води към вътрешността на масива. Проектното решение предлага обслужването на този път и прилежащата територия, да става чрез локалното платно.

Направена е временна връзка с път I- 9 с изходящ радиус 12,0 м и ускорителен шлюз 80 м, в т.ч. преход 30 м.

С временните пътни връзки към път I - 9 не се засягат никакви частни терени.

Пътните връзки с път I-9 подлежат на одобряване от АПИ съгласно Закона за пътищата. Получен е протокол за оглед от ОПУ Бургас с указания за проектиране и изграждане на локално платно и изграждане на нови ускорителен и забавителен шлюз.

## **8. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.**

Програмата за дейностите включва:

- Проектиране;
- Строителство;
- Експлоатация.

Всички дейности свързани със строителството: основните строителни работи, депонирането и съхранението на излишните земни маси, почва и камъни от изкопите, временното съхранение на хумус, строителните работи, крайната фаза по приключването му и пускането на обекта в експлоатация се представят в програма от фирмата изпълнител на строежа, след съгласуване на проектната документация с компетентните органи и издаването на разрешително за строеж.

Не се предвижда закриване, възстановяване и последващо използване на съоръженията.

Експлоатацията на обекта предвижда използването му по предназначение.

## **9. Предлагани методи за строителство.**

Изграждането на обекта ще се осъществява по традиционни строителни техники и технологии, гарантиращи високо качество на строително-монтажните работи и сигурност при експлоатация на съоръженията.

Конкретните методи за строителство са предмет на програма на фирмата изпълнител на строежа.

Изкопите, полагането на арматурата, изливането на бетона, монтажа на конструктивните елементи, ще се извършва с използване на необходимата механизация, при използване на съвременни методи на строителство.

Носещата конструкция е изцяло от метални профили: колони, греди, столици, носещи фасадни профили, хоризонтални и вертикални връзки. Основната носеща конструкция се състои от напречни рамки, разположени с осово разстояние между колоните и наклонени греди (ригели), съобразно изискванията на архитектурния проект. В средата на страничните (къси) фасади има междинни колони (по ос „В”), необходими за закрепване на фасадните панели.

Конструкциите са оразмерени за следните видове натоварвания:

- постоянни натоварвания;

- експлоатационни натоварвания;
- сняг - 86 кг/кв.м.;
- вятър - 56 кг/кв.м.;
- земетръс - VII степен, с  $K_s = 0.10$

Тъй като покривната конструкция, включително и експлоатационния товар е с малко тегло (маса), то натоварването от земетръс са малки и меродавно е ветровото натоварване в хоризонтално направление.

#### 10. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията.

Използваните по време на строителните дейности природни ресурси ще са строителни и инертни материали. При експлоатация на обекта ще се използват – питейна вода и електроенергия.

Питейната вода и електроенергията ще се ползват след сключване на договор с експлоатационните дружества, а именно – “ВиК” - ЕАД и Енергоразпределение.

За нуждите на автомивките, се предвижда изграждане на сондажен кладенец за технологични нужди. Конструкцията и дълбочината на тръбния кладенец е съобразена с очаквания геолого-литоложки разрез, статичното ниво и възможността за експлоатация.

Местоположението на предвиденото за изграждане водовземно съоръжение е с географски координати в система WGS84, както следва:

Северна широчина N	Източна дължина E
42°41'51.5"	27°42'08.2"
4 664 120.89	9 604 646.85

Водоизточника попада в подземно водно тяло с наименование: Порови води в кватернера на р. Хаджийска и код: **BG2G000000Q006**

Геолого-литоложки строеж на сондажа: от 0.00 – 1.00 метра насипи от глина, твърдо пластична, светло кафява, от 1.00 – 20.00 метра пясък в отделни интервали с чакъли, дребен до среден, светло кафяв до сив. Проектна дълбочина на сондажа 20 метра. Кота на терена: 2.00 метра. Очаквано свободно водно ниво (СВН): 1.00 метра от кота терен. Понижение: 0.07 метра при средноденонощен дебит 0.049 l/s. Надморска височина 1.07 м при понижение 0.07 метра. Радиус на влияние 11.40 метра при понижение 0.50 метра, при 1.00 метра понижение – радиус на влияние 22.80 метра. Поради високата проводимост, не се очаква да бъде създадено понижение на водното ниво в резултат от други водоземания.

Конструкция на сондажа:

- Дълбочина: 20 метра;
- PVC експлоатационна колона Ø 160/6.2 mm на дълбочина 20 метра от кота терен;
- Задтръбна чакълеста засипка в интервала от 0.00 – 20.00 метра, с диаметър на зърната 4 – 12 mm.
- подреждане на глухи и филтрови участъци: от 0.00 – 2.50 глухи тръби, от 2.50 – 5.00 метра са филтри, от 5.00 – 7.50 глухи тръби, от 7.50 – 10.00 метра са филтри, от 10.00 – 15.00 глухи тръби, от 15.00 – 17.50 метра са филтри, от 17.50 – 20.00 глухи тръби.



Необходим годишен воден обем подземни води за предвидените цели						
№	ПОТРЕБЛЕНИЕ	стойност	летен сезон 15.04 - 14.10		зимен сезон 15.10 - 14.04	
			q <sub>n</sub>	Q <sub>ср. ден</sub>	q <sub>n</sub>	Q <sub>ср. ден</sub>
			l/m <sup>2</sup> /d	m <sup>3</sup> /d	l/m <sup>2</sup> /d	m <sup>3</sup> /d
1	Автомивка 3 клетки	1	-	2.52	-	2.52
2	Измиване на площадки, m <sup>2</sup>	3 000	0.50	1.50	0.25	0.75
3	Напояване на тревни площи, m <sup>2</sup>	800	1.00	0.80	0.50	0.40
	<b>ВСИЧКО:</b>			<b>4.82</b>		<b>3.67</b>
	<b>Q<sub>ср.д.</sub> (l/s):</b>			<b>0.056</b>		<b>0.042</b>
	<b>Q<sub>сезонен обем</sub> (m<sup>3</sup>):</b>			<b>879.65</b>		<b>669.78</b>

Съгласно цитираните разчетни количества, средноденоношното водно количество възли на 4.25 m<sup>3</sup>/d или 0.049 l/s. Необходимия средногодишен воден обем е 1 549 m<sup>3</sup>/у.

**11. Отпадъци, които се очаква да се генерират - видове, количества и начин на третиране.**

#### **I. По време на строителството**

Отпадъците, които се очаква да се генерират в резултат от строителните дейности, по вид и количество са представени, съгласно Приложение №1 към чл.5, ал.1 от Наредба №2/2014 г., (изм. и доп., бр. 32 от 21.04.2017 г.) за класификация на отпадъците. Отпадъците от строителните дейности ще се генерират еднократно, само за периода на изграждане на обекта.

**Отпадъци от строителство:** При осъществяването на изкопни и строителни дейности за обособяването на територията се очаква отделяне на смесени строителни отпадъци от използваните строителни материали: 17 01 01 – бетон; 17 01 02 – тухли; 17 01 03 – керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия; 17 01 07 – смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия, различни от упоменатите в 17 01 06; 17 02 01 – дървесен материал; 17 02 02 – стъкло; 17 02 03 – пластмаса; 17 04 07 – смеси от метали; 17 04 11 – кабели, различни от упоменатите в 17 04 10.

Строителните отпадъци, които ще се формират, изискват специален контрол по тяхното събиране и извозване. Съгласно изискванията чл. 11, ал.1 от ЗУО ще бъде изготвен План за управление на строителните отпадъци, който ще бъде включен в обхвата на инвестиционния проект по глава осма от Закона за устройство на територията. Планът ще бъде изготвен в съответствие с изискванията на Наредбата за управление на строителни отпадъци и за влагане на рециклирани строителни отпадъци.

Генерираните от обекта строителни отпадъци ще се събират и съхраняват разделно по вид на строителната площадка, на специално обособени площи, до натрупване на подходящо за извозване количество. Предаването на строителните отпадъци за последващо оползотворяване ще се извършва въз основа на писмен договор с лица, притежаващи разрешение, комплексно разрешително или

регистрационен документ по чл.35 от ЗУО, за съответната дейност и площадка за отпадъци със съответния код, съгласно Наредба №2/2014г. за класификация на отпадъците.

При строителството, отделеният хумусен пласт, ще се складира на депо в обособена част от имота и ще се използва за оформяне на зелените площи в съответствие с изискванията на Раздел III от ЗООС. При наличие на излишък от земни маси извозването им ще става след съгласуване и по направление на Община Несебър.

## **II. По време на експлоатация**

**Битови отпадъци:** При експлоатация на сградите ще се генерират смесени битови отпадъци с код 20 03 01 – генерираните отпадъци при експлоатацията няма да надхвърлят нормалните количества за аналогични обекти. Основен показател при дефиниране на количеството на БО е нормата на натрупване, показваща количеството отпадъци, образуващи се от установена разчетна единица за определен период от време (година, денонощие).

При експлоатацията на обекта са възможни и отпадъци от зелените площи от обекта: почва и камъни с код 20 02 02 и биоразградими отпадъци с код 20 02 01. Ще се третира отделно от ТБО.

Използваната система за събиране на ТБО в Община Бургас е несменяеми съдове. По време на експлоатацията на обекта, ще бъде организирано събирането и извозването на битовите отпадъци, съгласно утвърдената за района на инвестиционното предложение, схема за сметосъбиране и сметоизвозване.

### ***Отпадъци от опаковки:***

При експлоатация на обекта, като цяло и в частност складовите площи се очаква генериране на отпадъци от опаковки: 15 01 01 – хартиени и картонени опаковки; 15 01 02 – пластмасови опаковки, 15 01 04 – метални опаковки и 15 01 07 – стъклени опаковки.

Складовете на този етап се предвижда да бъдат за промишлени стоки, като от съхраняваните стоки евентуално биха се генерирали отпадъци от опаковки изброени отгоре. Всички генерирани отпадъци ще бъдат класифицирани съгласно Наредба 2. Ако има случай със стоки, на които е преминал срока на годност, същите ще се връщат на съответния производител.

### ***Опасни отпадъци:***

При подмяна на осветителни тела в сградите е възможно да се формира отпадък с код и наименование 20 01 21\* – луминесцентни тръби и други отпадъци, съдържащи живак. При наличие на изгорели луминесцентни и живачни лампи, същите ще се събират в картонени опаковки, които ги предпазват от удар и счупване и ще се съхраняват в закрити съдове, без да се допуска смесването им с други отпадъци. При наличие на такъв отпадък, ще се съхраняват отделно и предават на лица, притежаващи разрешение, комплексно разрешително или регистрационен документ чл.35 от ЗУО, за съответната дейност и площадка за отпадъци със съответния код, съгласно Наредба №2/2014 г. за класификация на отпадъците, въз основа на писмен договор.

От работата на каломаслоуловителя е възможно да се формират отпадъци с кодове 13 05 03\* - утайки от маслоуловителни шахти; 16 07 08\* - отпадъци, съдържащи масла и нефтопродукти

От експлоатацията на Комплексна автоснабдителна станция (бензиностанция) е възможно да се формират отпадъци с кодове 13 07 01\* - дизелово гориво; 13 07 02\* - Бензин; 13 07 03\* - други горива (включително смеси);

Опасните отпадъци подлежат на специален режим на третиране съгласно изискванията на българското и европейско законодателство, като задължително се

събират отделно по вид в обозначени съдове с наименованието и кода на отпадъка. Съдовете трябва да са здрави, недопускащи разливане или изсипване на събрания вид отпадък. Опасни отпадъци се предават на лицензиран оператор въз основа на сключен договор.

След въвеждане в експлоатация на обектите част от инвестиционното предложение ще се наблюдават процесите генериращи отпадъци и при наличието на нови такива за същите ще бъдат предприети необходимите действия по тяхната класификация, документиране и т.н. съгласно действащото законодателство.

## **12. Информация за разгледани мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда.**

При спазване на предложената технология за функционирането на съоръженията в обекти от този тип няма да се налагат специални технически мероприятия за ограничаване на отрицателните въздействия от дейността.

### Атмосферен въздух

- По време на строителството

За редуциране на неорганизираните емисии на вредни вещества ще се изпълняват следните мерки:

- измиване гумите на техниката напускаща строителната площадка, с което значително ще се ограничи замърсяването на Републиканската пътна мрежа и ще се предотврати непряко замърсяване на въздуха с прахови частици;
- ще се редуцират емисиите вредни вещества от горивните процеси в двигателите с вътрешно горене (CO, CO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub>, CnHm, сажди, фини прахови частици и др.);
- разтоварването на твърди прахообразни материали се извършва при минимална височината на разтоварване;

### Шум

На територията на инвестиционното предложение източници на шум ще бъдат различните дейности свързани с демонтажа и монтажа на съоръженията.

По време на строителството:

- Създаване на плътни ограждения преди започване на строителството в частта от имота, предвидена за това;
- Извършване на строителни дейности при съблюдаване на всички действащи правилници, изисквания и нормативи за екологично строителство; ще се използва съвременна строителна техника с добри акустични характеристики; строителството ще се извърши за оптимално кратък срок в светлата част на денонощието;
- Ще се вложат ограждащи конструкции и елементи на предвидените в проекта сгради, които ще имат претеглен индекс на действителна изолация от въздушен шум не по-малък от 35 dB. wR;
- Полагане на топлоизолационни материали по външните стени за постигане на оптимални топлотехнически показатели и допълнителна шумоизолация на сградите;
- Създаване на тревни площи;

По време на експлоатацията:

- Спазване на отстъп на линията на застрояване от границите на имота способства за ненадвишаване на граничната стойност 70 dB/A/ за

производствено-складови територии и зони съгласно Приложение № 2 към чл. 5 на Наредба № 6/2006 г. на МЗ и МОСВ;

- Поддържането на зелените площи, освен за добрата естетична визия, ще допринася за допълнително редуциране на евентуални шумови емисии от обекта спрямо околната среда извън границите му;

#### Почви

- Съхраняване на отнетите земни маси и оползотворяването им при оформянето на зелените пространства.

#### Отпадъци

- По време на строителството на обекта излишните количества земни маси ще се предават на фирми за депониране притежаващи необходимите документи съгласно нормативната уредба при сключен договор с възложителя.

### **13. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство, третиране на отпадъчните води).**

- добив на строителни материали – не
- нов водопровод – да
- добив или пренасяне на енергия – не
- жилищно строителство - не
- други – да
- третиране на отпадъчните води – отвеждане в канализация

### **14. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.**

Представената документация, свързана с реализиране на инвестиционното предложение предполага подаването на заявление за изменение на ПУП-ПРЗ, който трябва да бъде одобрен след провеждане на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

- Необходимо е да бъдат изготвени всички документи, изисквани от ЗУТ.
- Издаване на разрешително за водовземане от подземни води.
- За реализация на обекта ще се спазят изискванията на следните нормативни и стандартизационни документи:
- Закон за техническите изисквания към продуктите (ЗТИП) (ДВ бр. 86 от 1999 г.; изм. ДВ бр. 76 от 2006 г.);
- Закон за устройство на територията (ЗУТ) (ДВ бр. 1 от 2001 г., изм. бр. 61 от 2007 г.);
- Наредба за устройството, безопасната експлоатация и техническия надзор на газовите съоръжения и инсталации за втечнени въглеводородни газове (УБЕТНГСИВВГ);
- Наредба № Из-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар (СТПНОБП) (ДВ бр. 96 от 2009г.);
- Наредба за устройството, безопасната експлоатация и техническия надзор на съоръжения под налягане (УБЕТНСН) (ДВ. бр. 64 от 2008 г.);
- БДС EN за газови съоръжения и инсталации за ПБ;
- Наредба № 7 за хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда;
- Инструкции и указания на производителите на технологичното оборудване;

- Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи (ДВ бр. 37 от 2004 г.);
- Правилник по безопасност на труда при изпълнение на строително-монтажни работи и други нормативни документи касаещи проектирането на обекта.

### **15. Замърсяване и дискомфорт на околната среда.**

Основните източници на замърсяване на околната среда в етапа на строителство ще са прахо-газови емисии, шум от работата на строителната техника и твърди отпадъци.

Очакваните прахо-газови емисии ще са от неорганизиран източници, както следва:

- прах - при строителните работи (основно изкопно-насипните работи);
- емисии от работата на двигателите на строителната механизация - за реализация на строителните процеси и транспортните средства за доставка на суровини, материали, оборудване и работници;

Количествената характеристика на емисиите е характерна за такова по мащаб строителство. За намаляване на тези емисии се препоръчва оросяване на пътищата, както и покриване на пращащите се суровини и материали, за да се предотврати възможността от вторично замърсяване.

Строителната механизация е източник на шум и вибрации в рамките на строителната площадка. При измервания на РЗИ на подобни строителни обекти е установено, че шумовите нива при работа на компресорните агрегати за въздух - 86 dB.

При работата на багера еквивалентният шум е 91 dB. Средното ниво на шума в обекти от този тип надхвърля 85 dB.

При етапа на строителство не се очаква генериране на светлинно и топлинно излъчване или електромагнитни лъчения. Строителната механизация ще бъде източник на шум и вибрации, но само в рамките на строителната площадка. Работещите в обхвата на строителната площадка задължително ще използват лични предпазни средства (антифони).

Потенциални въздействия може да има върху строителните работници на площадката на инвестиционното предложение в резултат на шумови натоварвания и генериране на прахо-газови емисии от строителната механизация с която се осъществяват строително-монтажните дейности. Тези въздействия ще бъдат краткотрайни, незначителни и са характерни за всеки строителен обект.

По време на СМР не се очакват негативни въздействия върху здравето на хората и компонентите на околната среда. Строително-монтажните дейности ще се извършват съобразно всички нормативни изисквания свързани с осъществяване на строителни дейности в Р.България, както и осигуряване на безопасни условия на труд.

При експлоатация на обекта не се очакват негативни въздействия, както върху компонентите на околната среда, така и върху здравето на хората.

### **16. Риск от инциденти.**

Рискът от инциденти произтича от неспазване на изискванията за безопасност и здравословни условия на труд по време на строителството на обекта. Строителството ще се изпълняват по утвърдени планове за безопасност и здраве определящи минималните изисквания на строителната площадка съгласно изискванията на Наредба № 2 за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строително-монтажни работи.

Изграждането на обекта ще се извършва в съответствие и при спазване изискванията на чл. 35 от ЗТИП, специализираните Наредби по техническа безопасност и инструкциите за монтаж на завода производител.

При газовите инсталации се използват тръби, заваръчни материали, изолации, арматура, други материали, уреди и изделия, които имат удостоверения за качество (сертификат) съгласно Наредбата за УБЕПРГСИ-УПГ и/или оценка на съответствието съгласно Наредбата за СИОССПН.

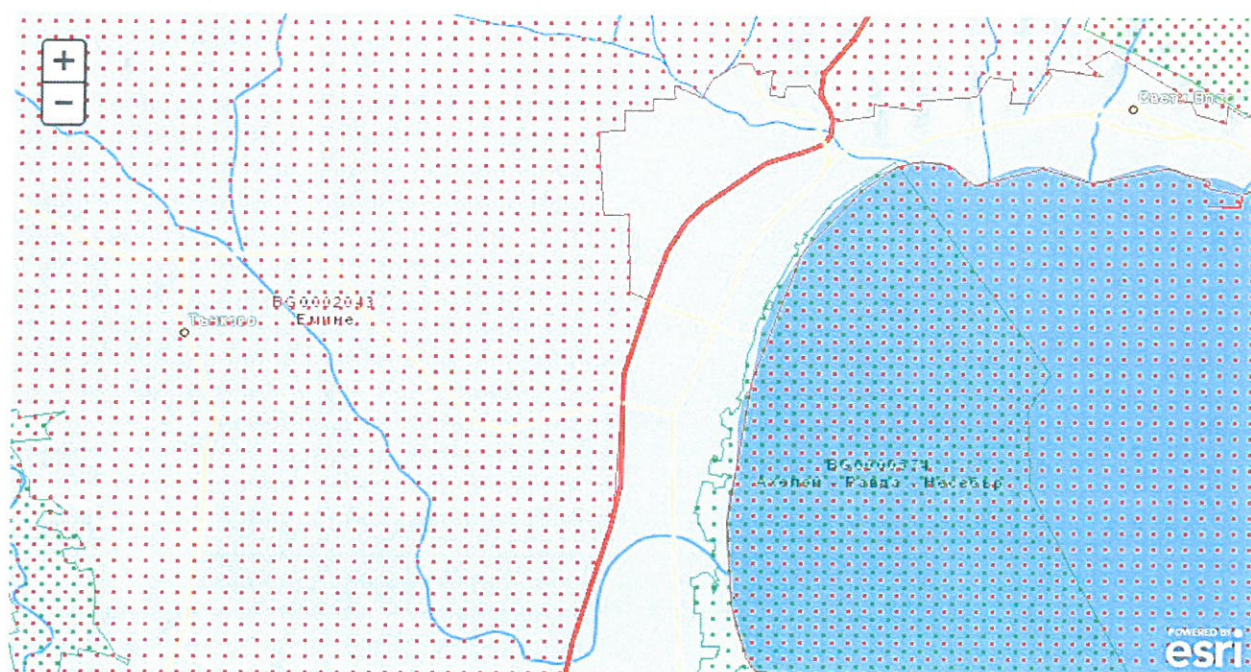
За осигуряване нормалната, сигурна, безопасна и безаварийна работа ползвателят следва да осигури наличието на квалифициран и правоспособен ръководен и изпълнителски (обслужващ и поддържащ) технически персонал. Обслужващият персонал се осигурява в съответствие с изискванията на чл. 247, ал. 2, т. 2 и т. 3 от Наредбата за УБЕПРГСИУПГ. Поддържащият персонал се осигурява в съответствие с чл. 247, ал. 2, т. 1 от Наредбата за УБЕПРГСИУПГ.

При въвеждането на обекта в експлоатация възложителят следва да изготви план за спасителни и аварийно-възстановителни работи, съгласно чл. 281 и чл. 282 от Раздел III, Глава осма на Наредбата за УБЕПРГСИУПГ.

### III. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

1. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Териториалният обхват на разглежданото предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр. 69/2009 г.) на министъра на околната среда и водите, изм. със Заповед № РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.).



Инвестиционното предложение попада и в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС и подлежи на оценка на съвместимостта му с предмета и целите на

опазване на защитените зони, която е съгласно чл.31, ал.4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие.

Разстоянието от имота до най-близките жилищни сгради са (1)-150 м и (3)200 м, (2)150 м до съществуващи в близост складове и (4)180 м до картинг писта. В близост до имота няма обекти, подлежащи на здравна защита - детски градини, обекти за производство на храни, болници, санаториуми и др.



Представени са:

- Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот № 173, том 8, дело № 1676, вх. рег. № 3030 от 08.06.2017 г.;
- Скица № 15-286270/19.06.2017 г. издадена от Службата по картография, геодезия и кадастър – Бургас;
- Ситуационна схема с разположенията на отделните елементи на ИП в имота;

## **2. Съществуващите ползватели на земи и приспособяването им към площадката или трасето на обекта на инвестиционното предложение и бъдещи планирани ползватели на земи.**

В района на инвестиционното предложение земите са частна собственост.

- Възложителите са собственици на земята, върху която се предвижда новото строителство;
- Върху имота няма ограничения;
- Предлаганото строителство за изграждане на бензиностанция с обслужваща зона е добре приспособимо към околните терени в промишлена зона;
- По време на строителството няма да се използват терени извън площадката на инвестиционното предложение;

- Използваните природни ресурси ще са строителни и инертни материали.

### 3. Зониране или земеползване съобразно одобрени планове.

Имотът, предмет на разработката е с площ 9978 кв.м и е разположен в м. „Индж. блато“, гр. Несебър - трайно предназначение на територията – „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за складова дейност и търговия“.

Предложението включва изменение на ПУП-ПЗ и предвиждане на ново свободно застрояване, разположено на нормативни отстояния от регулационните граници, с градоустройствени показатели, както следва:

Плътност до 70%, Кинт до 2,5, Височина до 10,00м и Озеленяване мин. 20%.

С реализацията на инвестиционното предложение не се налага приспособяване на съществуващи ползватели на земи към площадката, не се предвижда преотреждане на имотните граници.

### 4. Чувствителни територии, в т. ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

В района на инвестиционното предложение няма санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди др.

Териториалният обхват на разглежданото предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр. 69/2009 г.) на министъра на околната среда и водите, изм. със Заповед № РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.).

#### 4а. Качеството и регенеративната способност на природните ресурси.

Водоизточника попада в подземно водно тяло с наименование: Порови води в кватернера на р. Хаджийска и код: **BG2G000000Q006**

РЕГИСТЪР НА РЕСУРСИТЕ И БАЛАНС НА ПОДЗЕМНИТЕ ВОДНИ ТЕЛА						
Код подземното водно тяло	Наименование на водното тяло	Естествени ресурси	Количества необходими за водните екосистеми	Разполагаеми ресурси	Разрешени водни количества	Свободни водни количества
		л/с	л/с	л/с	л/с	л/с
BG2G000000Q006	Порови води в кватернера на р. Хаджийска	35	6	29	23.4	5.6

Необходим годишен воден обем подземни води за предвидените цели				
№	ПОТРЕБЛЕНИЕ	стойност	летен сезон 15.04 - 14.10	зимен сезон 15.10 - 14.04



			q <sub>n</sub>	Q <sub>ср. ден</sub>	q <sub>n</sub>	Q <sub>ср. ден</sub>
			l/m <sup>2</sup> /d	m <sup>3</sup> /d	l/m <sup>2</sup> /d	m <sup>3</sup> /d
1	Автомивка 3 клетки	1	-	2.52	-	2.52
2	Измиване на площадки, m <sup>2</sup>	3 000	0.50	1.50	0.25	0.75
3	Напоояване на тревни площи, m <sup>2</sup>	800	1.00	0.80	0.50	0.40
	<b>ВСИЧКО:</b>			<b>4.82</b>		<b>3.67</b>
	Q <sub>ср.л.</sub> (l/s):			<b>0.056</b>		<b>0.042</b>
	Q <sub>сезонен обем</sub> (m <sup>3</sup> ):			<b>879.65</b>		<b>669.78</b>

В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и последващата експлоатация не се очаква нарушаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в региона.

След оформяне на свободното от строителството пространство с подходяща растителност, както и с обособяването на тревни площи, ще се повиши възможността за самоочистване и възстановяване на ландшафта.

#### 5. Подробна информация за всички разгледани алтернативи за местоположение.

Във връзка с инвестиционното предложение не са разгледани други алтернативи по отношение на местоположение поради следните фактори:

- разглежданият имот е собственост на Възложителя;
- намира се в зона, с подходяща за целта на ИП изградена инфраструктура.

### IV. ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ПОТЕНЦИАЛНОТО ВЪЗДЕЙСТВИЕ (КРАТКО ОПИСАНИЕ НА ВЪЗМОЖНИТЕ ВЪЗДЕЙСТВИЯ ВСЛЕДСТВИЕ НА РЕАЛИЗАЦИЯТА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ)

1. Въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферния въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови недвижими културни ценности, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различните видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници – шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми.

Очаква се наличните количества на площадката след изпълнение на инвестиционното намерение опасни вещества да бъдат както следва:

- Бензин - CAS № 86290-81-5; EC № 289-220-8; Количество: 90 м<sup>3</sup>
- Дизелово гориво - CAS № 68334-30-5; EC № 269-822-7; Количество: 90 м<sup>3</sup>
- Втечен пропан-бутан LPG - CAS № 74-98-6; EC № 200-827-9; Количество: 25 м<sup>3</sup>

Горните количества светли горива са разпределени в три подземни резервоара, както следва:

- 1 бр. за Бензин

- 1 бр. за Дизелово гориво
- 1 бр. с преградна стена разделен на половина за Бензин и Дизелово гориво

Подробно описание на вида и количеството на опасните вещества от приложение № 3 към ЗООС, които са налични или могат да бъдат налични по всяко време на площадката на предприятието/съоръжението в самостоятелен вид и/или в състава на химични смеси, експлозивни изделия и/или под формата на отпадъци, и на съоръженията и дейностите с тези химикали:

Хим. наименование	CAS №	ЕС №	Категория на опасност съгласно Регламент (ЕО) 1272/2008	Класификация съгласно приложение 3 към чл. 103, ал. 1 ЗООС	Проектен капацитет на технологичното съоръжение в тонове	Налично количество, тонове	Физични свойства
Горива, дизелови	68334-30-5	269-822-7	<b>H226, категория 3</b> H304, категория 1 H315, категория 2 H332, категория 4 H351, категория 2 H373, категория 2 <b>H411, категория 2</b>	Упоменато в част 2 на Приложение 3 от ЗООС под № 34в Класификация съгласно част 1 на Приложение № 3 на ЗООС: P5в E2	Макс - 90 м3 / 67,5 т.	20.25т. (средно 30 % от общата резервоарна вместимост)	течно
Бензини автомобили	86290-81-5	289-220-8	<b>H 224, категория 1</b> H315, категория 2 H340, категория 1В H350, категория 1В H361f, категория 2 H336, категория 3 H304, категория 1 <b>H411, категория 2</b>	Упоменато в част 2 на Приложение 3 от ЗООС под № 34а Класификация съгласно част 1 на Приложение № 3 на ЗООС: P5а; E2	Макс - 90 м3 / 75.6 т.	37.8т. (средно 50 % от общата резервоарна вместимост)	течно
Пропан-Бутан; Газ Въглеродороден втечен	68512-91-4	270-990-9	H 220, категория 1 H 280, втечен газ H340, категория 1В H350, категория 1В	Упоменато в част 2 на Приложение 3 от ЗООС под № 18 Класификация съгласно част 1 на Приложение № 3 на ЗООС: P2	Макс - 25 м3 / 13.25 т.	6.625т. (средно 50 % от общата резервоарна вместимост)	течно

След подробен преглед на Приложение №3 към чл. 103, ал.1 от ЗООС бе установено, че количествата вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието са прекалено малки и са много под праговите стойности определени за класификация.

**Планирана дата за начало на строителните работи и датата на пускане в експлоатация:**

Строителството ще започне веднага след преминаването на всички нормативни процедури и издаване на съответното разрешение за строеж от Община Несебър. Планираното време за реализация на ИП след издаване на съответните разрешителни се определя на около 12 месеца.

**Наличие на опасности от възникване на големи аварии в предприятието/съоръжението или на нови застрашени обекти или компоненти на околната среда:**

При проектирането ще бъдат изпълнени всички нормативни изисквания относими към характера на ИП с цел постигане на максимална безопасност и предотвратяване възникването на аварии с негативни последици за човешкото здраве и околната среда. След реализацията на ИП не се очаква наличие на опасности от възникване на голяма авария, като за тази цел са взети редица мерки, проектни решения и внедрени най-добри практики.

**Управленски, организационни и/или технически мерки за предотвратяване на големи аварии в предприятието/съоръжението или за ограничаване на последствията от тях във и/или извън територията на предприятието/съоръжението:**

С реализацията на новото инвестиционно предложение няма да се наложи промяна в съществуващите управленски, организационни и/или технически мерки за предотвратяване на големи аварии/

**Заклучение:**

Прегледани бяха всички нормативни документи по околна среда относими към ИП, като за същото беше извършена класификация съгласно Приложение № 3 към чл.103, ал.1, но количествата на веществата са далеч, под праговите стойности за класификация.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда. Процесът на реализация на инвестиционното предложение ще бъде съобразен с всички закони и нормативни изисквания и няма да води до значими негативни последици по отношение на компонентите на околната среда. Не се очаква вредно въздействие върху хората живеещи в населените места в района и тяхното здраве.

Мотивите са:

- Процесите, свързани с изграждането на обекта са максимално екологосъобразни и не са източник на емисии в атмосферния въздух, почвите и водите;
- Шумовите емисии ще бъдат незначителни и епизодични;
- С реализиране на инвестиционното предложение за изграждане на обекта не се променя функционалната принадлежност на района;
- Въздействието върху атмосферния въздух се оценява, като незначително;
- Въздействие върху качествата на водите – не се очаква;
- Въздействие върху ландшафта – да. Промяна във визуалното възприятие в положителна посока.

### **1.1. Въздействие върху атмосферния въздух**

По време на строителството, не се очакват значителни въздействия върху компонента въздух. При строителството се емитира прах. Въздействието ще е локално с временен характер, до края на строителството. По време на експлоатацията не се предвижда допълнително натоварване с на атмосферния въздух с източници на емисии.

В близост до разглежданата територия няма големи източници на замърсяване и не се предвижда изграждането на големи промишлени предприятия.

За замърсяването на атмосферния въздух в района на ИП са разгледани два периода:

- По време на строителните дейности;
- По време на експлоатацията на обектите.

По време на дейностите по строителство на обектите въздухът ще се замърсява основно с неорганизираните източници и източници, които могат да бъдат систематизирани в следните групи:

- Псевдо-стационарни - открити складове за строителни материали и др.
- Мобилни източници – механизация, транспортни средства, доставящи строителните материали и др.

Вредните вещества, които ще се отделят от тези източници са: прах, азотни оксиди, серни оксиди, въглеродни оксиди, въглеводороди и др. Всички тези източници за замърсяване на въздуха са със сравнително кратък период на въздействие и не биха могли да предизвикат по-съществено замърсяване на въздуха в района.

Реализацията на инвестиционното намерение е свързано с изкопни, насипни и строително-монтажни работи.

Анализът на инвестиционното предложение показва, че с функционирането на инвестиционното предложение няма да настъпи осезателна промяна в интензитета на автомобилния трафик по пътя Бургас - Варна в частта от трасето разположено пред имота обект на ИП.

#### Очаквано максимално еднократно имисионно натоварване на атмосферния въздух от строителните работи и използваната строителна техника

вредно вещество	Очаквана МЕК при вятър, духащ от югозапад до 20м от границата на площадката. [мг / Нм <sup>3</sup> ]	Очаквана МЕК при вятър, духащ от северозапад до 15 м от границата на площадката. [мг / Нм <sup>3</sup> ]	Максимално еднократно пределно допустима концентрация. [мг / Нм <sup>3</sup> ]
SO <sub>2</sub>	0,000348	0,00022	0,35
NO <sub>x</sub>	0,0042456	0,002684	0,2
ЛОС	0,00061596	0,0003894	-
CH <sub>4</sub>	0,00001479	0,00000935	-
CO	0,0013746	0,000869	10
CO <sub>2</sub>	0,27405	0,17325	-
N <sub>2</sub> O	0,0001131	0,0000715	-
NH <sub>3</sub>	0,000000609	0,000000385	0,25
Cd	8,7E-10	5,5E-10	0,000005
Pb	0	0	0,0005
PAH	1,479E-07	9,35E-08	0,000001
DIOX	1,34241E-12	8,4865E-13	-
PCBs	1,3398E-09	8,47E-10	-
сажди	0,00049851	0,00031515	0,15
ФПЧ <sub>10</sub>	0,00012528	0,0000792	0,05

**Очаквано максимално еднократно имисионно натоварване на атмосферния въздух от използвания автотранспорт при експлоатацията на обекта**

вредно вещество	Очаквана МЕК при вятър духащ по направлението на линейния е му точки [мг/Нм3]	Очаквана МЕК при вятър духащ напреко на линейния източник до 15 м. от крайните му точки [мг/Нм3]	Максимално еднократна пределно допустима имисионна норма [мг/Нм3]
SO <sub>2</sub>	1,89302E-07	8,97168E-08	0,35
NO <sub>x</sub>	2,11651E-06	1,00308E-06	0,2
източник до 10 м. от крайният ЛОС	3,7729E-07	1,78811E-07	-
CH <sub>4</sub>	6,15233E-08	2,9158E-08	-
CO	6,15233E-06	2,9158E-06	10
CO <sub>2</sub>	0,001569632	0,000743902	-
N <sub>2</sub> O	3,07616E-07	1,4579E-07	-
NH <sub>3</sub>	3,33908E-07	1,5825E-07	0,25
Cd	4,95604E-12	2,34884E-12	0,000005
Pb	1,20417E-09	5,70698E-10	0,0005
PAH	3,16819E-11	1,50151E-11	0,000001
DIOX	1,56437E-16	7,41409E-17	-
ФПЧ <sub>10</sub>	1,68269E-07	7,97482E-08	0,05

Резултатите от моделирането на очакваното имисионно натоварване, категорично ни дават основание за следните изводи:

- Реализирането на инвестиционното предложение **по никакъв начин не може да окаже значително въздействие върху качеството на атмосферния въздух**, както на територията на имота, така и върху прилежащите терени.

### 1.2. Въздействие върху води

Предложения начин за отвеждане на отпадъчните води гарантира, че обекта няма да оказва отрицателно въздействие върху околната среда по компонент „Води“.

Не влияе на състоянието на повърхностните и подземните води, няма заустване в подземни хоризонти.

Не съществуват условия за заливане на територията.

### 1.3. Въздействие върху почвите и земните недра

На обекта няма да се генерират замърсители, които да се изпускат в почвите.

Инвестиционното предложение не попада и не засяга земи от горския фонд, както и находища на подземни богатства.

Не се очаква и промяна на съседните терени. От дейността не се очаква замърсяване на почвата и в съседни имоти.

По време на строителството - реализирането на проекта е свързано с известни изкопно/насипни работи .

Част от изкопаните земни маси при реализирането на инвестиционното намерение ще се използват и за оформяне нарушенията по терена. Излишните количества земна маса

ще се предават на фирми притежаващи необходимите документи съгласно българското законодателство за дейности с отпадъци.

#### 1.4. Отпадъци

По време на експлоатацията на обекта, ще бъде организирано събирането и извозването на битовите отпадъци, съгласно утвърдената за района на инвестиционното предложение, схема за сметосъбиране и сметоизвозване.

Подробно описание на генерираните отпадъци при строителството и експлоатацията на сградите, тяхното събиране, извозване и третиране е дадено в точка II.11 на настоящата информация.

Генерираните отпадъци при строителството и експлоатацията на обекта ще окажат незначително въздействие върху околната среда, тъй като:

- Ще бъде създаден вътрешен ред за движението на генерираните отпадъци;
- Ще бъде упражняван непрекъснат контрол при строителството и експлоатацията на сградите и съоръженията;
- Ще се следи за спазване на технологичните процеси при строителството и експлоатационната дейност на сградите и съоръженията.

#### 1.5. Ландшафт

Предвидените изкопно-насипни земни работи и строителството ще доведе до преобразуване на ландшафтните компоненти и изменение в облика на пейзажа. Измененията няма да имат регресивен характер и се предвижда ландшафтните да запазят способността си да изпълняват ресурсовъзпроизвеждащите си и средовъзпроизвеждащите си функции. След приключване на строителството и завършване на предвижданите дейности по озеленяване на територията, ще бъде постигнато благоприятно естетическо вписване на района в околния ландшафт.

Локалните ландшафтни промени са свързани основно с визуалността на обекта.

Визуалното въздействие от променения ландшафт на територията ще бъде постоянно - докато трае самата експлоатация на обекта, но типът на основния ландшафт няма да се промени.

Предполагаемото въздействие на замърсителите върху ландшафта е по време на строителството и е свързано с използването на машини и съоръжения, струпването на известно количество изкопни маси пръст, съоръжения и техника. Времето през което ще има въздействие е много кратко.

#### 1.6. Въздействие по отношение на шум и други физични фактори

Източници на шум и вибрации с периодично действие ще бъдат строителните и транспортни машини по време на строителството на сградите. С реализирането на обекта шумовата характеристика на района няма да се промени тъй като предлаганата дейност не е източник на значими шумови излъчвания. Шумовото натоварване се очаква да бъде в рамките на пределно допустимите нива, определени съгласно Наредба №6/26.06.2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението.

Шумът в околната среда расте с прогресиращата технизация на живота. В повечето случаи той не само превишава границата на безвредна поносимост, но става неконтролируем поради това, че се отклонява от технико-икономическите възможности за ограничаването му до приетата граница на безвредност. Под шум се разбира всеки нежелан звук, който причинява неприятно или смущаващо възприятие или има увреждащо действие. Количествено шумът се оценява чрез величината „ниво на звуковото налягане” и се изразява с мерната единица децибел (dB). В околната среда преобладават

променливите шумови емисии. За оценяването им е въведен терминът „еквивалентно ниво на шума  $L_{eq}$ ”.

С Наредба №6 от 26 юни 2006 г. на Министерство на здравеопазването и Министерството на околната среда и водите се определят:

Показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието;

Граничните стойности на показателите за шум в околната среда;

Методите за оценка на стойностите на показателите за шум в околната среда и на вредните ефекти от шума върху човешкото здраве.

По този начин се създава възможност за оценки и прогнози за състоянието на шумовото натоварване в урбанизираните територии и в тихите зони извън тях, за разработването на стратегически карти за шум и планове за действие с оглед защита здравето на населението и подобряване качеството на живот.

Показателите за шум, съгласно тази наредба, са дневно **Lден**, вечерно **Lвечер**, нощно **Lнощ** и денонощно **L24** ниво на шума. Гранични стойности на нивата на шума в различни територии и устройствени зони в урбанизираните територии и извън тях са представени в следната таблица:

№	Територии и устройствени зони в урбанизираните територии и извън тях	Еквивалентно ниво на шума в dB(A)		
		ден	вечер	нощ
1	2	3	4	5
1.	Жилищни зони и територии	55	50	45
2.	Централни градски части	60	55	50
3.	Територии, подложени на въздействието на интензивен автомобилен трафик	60	55	50
4.	Производствено-складови територии и зони	70	70	70
5.	Зони за обществен и индивидуален отдих	45	40	35
6.	Зони за лечебни заведения и санаториуми	45	35	35
7.	Тихи зони извън агломерациите	40	35	35

В района на инвестиционното предложение няма промишлени източници на шум.

При реализирането на инвестиционното намерение ще възникнат шумови емисии по време на изкопните работи и строително-монтажните дейности. При извършване на изкопните работи и при товаро-разтоварните дейности, емитираният шум от работещите на строителната площадка машини ще наруши акустичната среда на територията на обекта. От многогодишните измервания, извършвани от РЗИ на такива източници в подобни условия се налага изводът, че нивото на звуковото налягане от този тип машини варира от 88 dB(A) до 103 dB(A). Изкопните и строителните дейности, както и транспортните средства на терена определено ще създават акустичен дискомфорт в околното пространство. Той може да се намали чрез използване на съвременна строителна техника с ниски шумови характеристики и добра организация на дейностите. Препоръчително е те да бъдат извършени в оптимално кратък срок, така че да се ограничи негативното шумово въздействие върху прилежащите територии.

По време на експлоатацията на обекта не се очакват значими шумови емисии.

На площадката на обекта могат да възникнат временни вибрации от използваната техника при изграждането във връзка с изкопните, строителните и транспортните дейности. Тези вибрации ще имат кратковременен характер, ограничени за периода на строителството. Те биха засегнали само работещите с техниката, за което следва да се вземат съответните предпазни мерки.

Теренът на ИП не е източник на йонизиращи лъчения. По време на изграждането и при експлоатацията няма да се използват радиоактивни източници и също няма да се генерират такива лъчения поради спецификата на обекта.

### **1.7. Въздействие върху хората и тяхното здраве**

В резултат на дейностите, предвиждани при етапите на строителството и експлоатацията на обекта, не се очакват значителни отрицателни въздействия върху хората и тяхното здраве поради следните мотиви:

- Използване на изправни съоръжения и транспортни средства при строителството и експлоатацията на обекта;
- Спазване на нормативните изисквания при изграждането и експлоатацията на обекта;
- Обезопасяване на изкопите при изграждането с табели, надписи и други средства за предотвратяване на аварийните и кризисните ситуации и нещастните случаи с хора и животни.
- Запознаване на работниците със специфичните условия на труд и провеждане на периодични инструктажи с тях за запознаване с възникнали нови и непредвидени затруднения с експлоатационната дейност;
- Провеждане на непрекъснат превантивен контрол при изграждането и експлоатацията на обекта;
- Сключване на договор с ВиК оператор за предоставяне на съответните услуги и недопускане на замърсяване на повърхностни и подпочвени води;
- Водоснабдяването на имота ще се осъществи от съществуващата ВиК мрежа в населеното място;

Всички дейности ще се осъществяват в рамките на предвидената за реализация територия и няма да излизат с влиянието си извън границите на имота.

При спазване на всички законови нормативни актове гореописаното ИП, като цяло **няма да окаже отрицателно влияние** върху здравето и живота на работещите на обекта и извън него, съседни обекти, което да създава на дискомфорт върху околната среда, както и риск от инциденти.

Всички дейности ще се осъществяват в рамките на предвидената за реализация територия и няма да излизат с влиянието си извън границите на площадката.

За населението въздействията ще са без практически неблагоприятни здравни ефекти. По отношение на шума, като най-значим рисков фактор по време на изграждането и експлоатацията на обекта, нивата на този фактор ще са по-ниски от допустимите съгласно действащите хигиенни норми.

Предвид естеството на работните процеси, **въздействията могат да се определят като локални, краткотрайни и временни** в границите на инвестиционната площадка и непосредствено до нея. Продължителността на въздействията е постоянна /по време на експлоатацията на обекта/, без кумулативен характер.

### **2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение.**

Съгласно писмо с изх. № ПД-2440 от 04.10.2017 г. на РИОСВ-Бургас, инвестиционното предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0002043 „Емине“ за опазване



на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр. 69/2009 г.) на министъра на околната среда и водите, изм. със Заповед № РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.).

При реализиране на инвестиционното предложение няма да има нарушени въздушни коридори за мигриращите реещи се птици. Нискоетажното строителство не засяга безопасността на въздушни коридори и места за пренощуване и безпрепятствено придвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани, защитени от чл. 6, ал.1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие, по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети. Не се засягат горски местообитания, тревни местообитания и местообитания на други видове птици, застрашени в Европа, съгласно Бернската конвенция.

Очакваните въздействия след реализирането на инвестиционното предложение, чрез отделяне на емисии, генерирани отпадъци и други физични фактори, които пряко или косвено биха увредили компонентите на околната среда или оказали негативно въздействие върху типовете местообитания и видовете предмет на опазване в ЗЗ „Емине“ могат да се характеризират като незначителни, тъй като инвестиционното предложение предвижда мерки за недопускане на замърсяване, третиране на битово-фекалните води и събиране и обезвреждане на отпадъците.

### **3. Вид на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).**

Въздействието на инвестиционното предложение като цяло по време на строителството ще бъде:

- краткотрайно през светлата част на деня;
- временно по време на строителството
- незначително, непряко,

Не се очаква появата на кумулативен ефект поради характера на инвестиционното предложение. Влиянието върху състоянието на въздуха в района ще е краткотрайно, само по време на строителни дейности, изискващи извозване на строителни материали.

Замърсяването ще бъде в минимални количества с прахови частици по време на строителството.

### **4. Обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой жители и др.).**

- географски район - въздействието от реализацията на инвестиционното предложение ще бъде в рамките на ПИ 51500.53.30, м. Индж. блато, община Несебър
- засегнато население - въздействието на обекта е само в рамките на имота и не се разпростира извън него. Не се засяга населено място и населението в него;
- в района на ИП няма обекти, подлежащи на здравна защита;

#### **4.1. Основни факти за гр. Несебър**

- Регион: Югоизточен регион;
- Област: Бургас;
- Община: Несебър;
- Геогр. ширина: 42.660833;
- Геогр. дължина: 27.713889;
- Площ землище: 31,852 km<sup>2</sup>;

- Разстояние по въздух до столицата София: 360 km
- Население: 22 348 човека към 31.12.2015 г.;

#### **5. Вероятност на поява на въздействието.**

С реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, в т.ч. върху повърхностните и подземните води в района.

Техническата безопасност на обекта ще бъде гарантирана чрез вложените материали и възли, отговарящи на изискванията за противопожарна безопасност и чрез пожароизвестителна и пожарогасителна системи.

#### **6. Продължителност, честота и обратимост на въздействието.**

Не се предвижда отрицателно въздействие. С реализиране на инвестиционното предложение няма да настъпи ново, различно по вид от до сега съществуващите въздействия в района.

#### **7. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсирание на значителните отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.**

Предвиждат се следните мерки за предотвратяване на евентуални отрицателни въздействия:

- Преди започване на строителството се предвижда монтиране на ограждения около частта от имота, в която ще се извършва строителството, с цел запазване на съседните терени от увреждане и замърсяване;
- С цел да не се допускат замърсявания на прилежащите терени по време на изкопните работи и строителството на обектите, ще се предприемат съответните мерки, съгласно нормативните изисквания;
- Изземване на повърхностния хумусен слой от площта, предвидена за застрояване и депонирането му на територията на имота на специално предвидена временна площадка, с цел последващото му оползотворяване;
- Реализирането на инвестиционното предложение е свързано с екологични и съвременни способности при строителството;
- Строителната площадка е необходимо да се оборудва с необходимите съдове за временно съхраняване на замърсени, вследствие „сухо почистване” на евентуални разливи на масла, аварии или ремонт на строителната техника земна маса, абсорбенти и др. Предаването им за третиране да става само на лица, притежаващи разрешително по чл. 35 от ЗУО или комплексно разрешително;
- Възложителя или фирмата, извършваща строителната дейност, задължително заявява тези количества строителни отпадъци в Община Несебър, които следва да бъдат транспортирани след получаване на направление от Общината, при съобразяване с условията и реда за транспортиране и обезвреждане на строителните отпадъци на Община Несебър;
- Събиране на излязлото от употреба електрическо/ електронно оборудване (ИУЕЕО) и флуоресцентни тръби и други отпадъци трябва да се третират съгласно Наредбата за изискванията за пускане на пазара на електрическо и електронно оборудване и третиране и транспортиране на електрическо и електронно оборудване. ИУЕЕО се третира аналогично на излезлите от употреба живачни лампи, по оказания по-горе ред, след което се предават на

лицензирана фирма за обезвреждането им или в пунктове, които е необходимо да се открият на територията на Общината;

- Възложителя има задължението да ги предава в търговските обекти, от където са закупени, които от своя страна са длъжни да открият пунктове (места за съхранението им) или на лица, притежаващи разрешително по чл. 35 от ЗУО или комплексно разрешително;
- След приключването на строителството да се извършат почистващи мероприятия, съгласно предварително разработен проект;

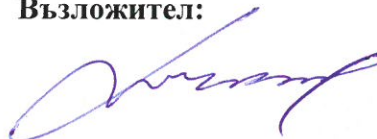
#### **8. Трансграничен характер на въздействията.**

Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, тъй като обектът е много отдалечена от границата на Република България.

**Прилагам:** Искане с информация по Приложение №2 към чл.6, ал.1 от НУРИОВОС на 1 брой електронен носител.

Дата: 16.10.2017 г.

Възложител:



**ДОНЧО СТАНКОВ**

Управител

„ЕМИ“ ООД