

Приложение № 5
към чл. 4, ал. 1
Ново – ДВ, бр. 12 от 2016 г.,
в сила от 12.02.2016 г.

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА НЕСЕБЪР



У ВЕДОМЛЕНИЕ за инвестиционно предложение

От: Стоянка Запрянова Кожухарова и съсобственици

(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице)

Пълен пощенски адрес: гр. Несебър – Стар град, ул. „Мена“ № 15

Гражданство на възложителя: Българско

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0898 388 565

Лице за контакти: Зафир Димитров Кожухаров

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИМИТРОВ,

Уведомяваме Ви, че Стоянка Запрянова Кожухарова и съсобственици, имат следното инвестиционно предложение: „Преработка на покрив и префасадиране на двуетажна жилищна сграда в УПИ I-347, кв.57 по плана на гр. Несебър, Община Несебър (ПИ с идентификатор 51500.501.386 по КК на гр. Несебър)“.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. **Резюме на предложението** /посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение №1 или приложение №2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)/

Настоящото инвестиционно предложение е свързано с преработка на покрив и префасадиране на двуетажна жилищна сграда в УПИ I-347, кв.57 по плана на гр. Несебър, Община Несебър (ПИ с идентификатор 51500.501.386 по КК на гр. Несебър).

Собственици на УПИ I-347, кв. 57 по плана на гр. Несебър са Стоянка Запрянова Кожухарова, Христина Димитрова Ламбова и Зафир Димитров Кожухаров, съгласно представените в *Приложение*:

- ✓ Нотариален акт № 28, том 1, рег. 41, дело 49/18.02.1961 г.;
- ✓ Нотариален акт № 70, том 1, дело 113/26.01.1994 г.;
- ✓ Удостоверение за наследници, Изх. № 294/14.08.2015 г.

УПИ I-347, кв. 57 по регулатационния план на гр. Несебър – Стара част е идентичен с ПИ с идентификатор 51500.501.386 по КК на гр. Несебър. Имотът е с обща площ от 142 m² с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и Начин на трайно ползване: *Ниско застрояване (до 10 m)*. В него има изградена двуетажна жилищна сграда, и пристройка към нея, за която с Изх. №№ ПД-1537(1)/30.05.2017 г. и ПД-2488(1)/21.10.2016 г., Директорът на РИОСВ е издал становище, че ИП не попада в позициите на Приложения №1 и №2, към чл.92 и чл.93 от ЗООС и не подлежи на

регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО и/или ОВОС, задължителна ЕО и/или ОВОС, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ:

Както бе посочено в т.1 от настоящото уведомление, инвестиционното предложение е свързано с изготвен технически проект за преработка на покрив и префасадиране на двуетажна жилищна сграда в УПИ I-347, кв.57 по плана на гр. Несебър.

Жилищната сграда и пристройката към нея са съществуващи, като за двета етапа на строителство има изготвена необходимата проектна документация, съгласувана с Община Несебър и съответните ведомства. Без одобрени строителни книжа е изпълнена надстройка над покрива. В тази връзка изготвеният технически проект включва:

- демонтаж на незаконната постройка;
- изграждане на нов покрив със стреха на кота +6.80 метра;
- префасадиране на жилищната сграда.

Покривът ще се изпълни от дървена конструкция, с наклон на покривните плоскости 40% и едноулучни керемиди, тип „турски“. Между гредите и ребрата на покрива, под дъсчената обшивка ще се постави топлоизолация 12 см минерална вата. Под новия покрив, върху съществуващата плоча на кота +5.25 = 17.00 се оформя тавански етаж със светла височина по периферията на сградата 1.13 м. За достъп до този етаж се ползва изпълнената еднораменна стълба. Предвидени са табакери, поставени в равнината на покривните плоскости, за осветление на таванските помещения.

Префасадирането на жилищната сграда включва демонтаж на съществуващата дъсчена обшивка и мазилка. Ще се постави външна топлоизолация EPS 8 см и върху нея се възстановява мазилката или дъсчената обшивка. Дограмата е съществуваща, дървена. Всички отвори и ъглите на фасадните плоскости ще бъдат оформени с дървени рамки. Съществуващият парапет на втория етаж ще се ремонтира и обработи допълнително с тъмен байц, като всички останали дървени елементи. Запазва се каменната зидария на първия етаж. Подравняващият ред туихли в каменната зидария по фасадата към ул. „Цар Симеон“ ще се оформи с дърво. Изпълнената метална укрепваща конструкция по фасадата от към ул. „Мена“ ще бъде оформена по следния начин: вертикалните колони ще се покрият с топлоизолацията, поставена по фасадата; наклонените греди ще се облицоват с дъски като подкоси, а металните стъпки на колоните ще се скрият в камения цокъл.

- необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.):**

Няма необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура. Имотът е с изградени ВиК и ел. мрежи. Газопровод няма да се изгражда.

- предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрыв:** Инвестиционното предложение не предвижда изкопни работи. За реализацията му не се предвижда използване на взрыв.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

За инвестиционно предложение „Пристойка към съществуваща двуетажна жилищна сграда в УПИ I-347, кв. 57 по плана на гр.Несебър (ПИ 51500.501.386 по КК),

Община Несебър, Директорът на РИОСВ е издал становища с Изх. №№ ПД-1537(1)/30.05.2017 г. и ПД-2488(1)/21.10.2016 г., с което е постановено, че ИП не попада в позициите на Приложения №1 и №2, към чл.92 и чл.93 от ЗООС и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извъшване на ЕО и/или ОВОС, задължителна ЕО и/или ОВОС, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

За инвестиционното предложение няма необходимост от издаване на разрешителни документи по реда на Закона за водите, Закона за управление на отпадъците, както и по чл.104 и по чл.117 от Закона за опазване на околната среда.

Органът за съгласуване и одобряване на инвестиционното предложение, по реда на Закона за устройство на територията е Кмета на Община Несебър.

4. Местоположение:

/населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура/

- **населено място:** гр. Несебър;
- **община:** Община Несебър;
- **квартал:** кв. 57 по плана на гр.Несебър – Стар град;
- **поземлен имот:** 51500.501.386;
- **географски координати:** координатите на поземления имот в система 1970 г. са представени в *Приложение*;
- **собственост:** имотът е частна собственост, документи за собственост са представени в *Приложение*;
- **близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ)** – разглежданият имот се намира в регулативните граници на гр. Несебър – Стар град и не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитени територии и в защитена зона от екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко разположената до имота защитена зона е 33 „Ахелой-Равда-Несебър” BG0000574 за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.07.2016 г. на Министъра на околната среда и водите с обща площ от 39 267.840 dka, от които 31.66 m² морски пространства;
- **обекти, подлежащи на здравна защита** – имота, в който предстои да бъде реализирано инвестиционното предложение е урбанизиран, а обектите подлежащи на здравна защита са разположените в съседство жилищни сгради. Преработката на покрив и префасадиране на двуетажна жилищна сграда в УПИ I-347, кв.57 по плана на гр. Несебър не предполага въздействия, които биха повлияли неблагоприятно на обитателите на района. В момента не съществуват и с новото инвестиционно предложение не се предвиждат дейности и обекти, които биха представлявали рисков фактор за увреждане здравето на хората. Всички очаквани емисии на замърсители ще са в рамките на нормите за опазване на човешкото здраве. На практика значими източници на емисии във въздуха при обитаване няма. Третирането на отпадъците по време на строителството ще става в съответствие с добрата практика в Община Несебър и по реда на ЗУО;
- **територии за опазване на обектите на културно наследство:** в границите на имота няма паметници на културата. Разглеждания инвестиционния проект е

съгласуван с Министерство на културата с Изх. №33-НН-633/03.09.2014 г. Съгласно становището на министерството, имотът е разположен в охранителната зона на църва „Свети Стефан” („Новата митрополия”) – обявена в ДВ, бр.69/1927 г. за „народра старина”, а в ДВ, бр. 41/1964 г. за архитектурно-строителен паметник на културата с категория „национално значение”;

- **очаквано трансгранично въздействие:** не се очаква трансгранично въздействие;
- **схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура:** Комуникационно-транспортният достъп до имота се осъществява от съществуваща улична мрежа – ул. „Мена” и ул. „Цар Симеон” и не се предвижда нова пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията

/включително предвидено водовземане за питейни, промишлени или други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови/

По време на строителството използваните природни ресурси ще са строителни и инертни материали. При експлоатация на новоизградения покрив няма да се използват природни ресурси.

Не се предвижда водовземане за питейни, промишлени и други нужди от повърхностни и подземни води и не се предвижда изграждане на нови съоръжения за водовземане.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

1). Източници на неорганизирани емисии:

Реализирането на инвестиционното предложение не е свързано със значими емисии на замърсители във въздуха.

2). Източници на организирани емисии:

С предложението не се предвижда изграждане на организирани източници на емисии. Инвестиционното предложение не е свързано с източници на замърсяване на атмосферния въздух както при строителните, така и при експлоатационните дейности.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Отпадъците, които се очаква да се генерират са строителни отпадъци – от строителството на обекта и демонтажа на съществуващата покривна надстройка и битови отпадъци от строителните работници.

Строителни отпадъци: При осъществяването на строителни дейности се очаква отделяне на смесени строителни отпадъци от използваните строителни материали: 17 01 07 – смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки и керамични изделия, различни от упоменатите в 17 01 06; 17 02 01 – дървесина и 17 09 04 – смесени отпадъци от строителство и събаряне, различни от упоменатите в 17 09 01, 17 09 02 и 17 09 03.

Генерираните от обекта строителни отпадъци ще се събират и съхраняват разделно по вид на специално обособена площ, до натрупване на подходящо за извозване количество. Предаването на строителните отпадъци за последващо оползотворяване ще се извършва въз основа на писмен договор с лица, притежаващи разрешение, комплексно разрешително или регистрационен документ по чл.35 от ЗУО, за съответната дейност и площадка за отпадъци със съответния код, съгласно Наредба №2/2014 г. за класификация на отпадъците.

Битови отпадъци: В периода на строителните работи ще се генерират смесени битови отпадъци с код 20 03 01 от работниците на обекта. Количество им е в пряка

зависимост от числеността на строителните работници. Събирането и извозването на отпадъците ще се извършва по утвърдената за района схема за сметосъбиране и сметоиззвзване. Отпадъците ще се транспортират до РДНО за общините Камено, Бургас, Айтос, Карнобат, Несебър, Поморие, Руен, Средец и Сунгурларе.

8. Отпадъчни води:

/(очеквано количество и вид на формирани отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопътна изгребна яма и др.)/

С предложението за преработка на покрив и префасадиране на двуетажна жилищна сграда в УПИ I-347, кв.57 по плана на гр. Несебър, Община Несебър (ПИ с идентификатор 51500.501.386 по КК на гр. Несебър), не се предвижда генериране и третиране на поток отпадъчни води.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/ съоръжението:

(в случаите по чл.99б се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение №1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Настоящото инвестиционно предложение не касае използването и отделянето на опасни химични вещества на територията на разглеждания имот.

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление №59 на Министерския съвет от 2003 г.
- Копие от обява публикувана във вестник „Черноморски фар, бр.215/08.11.2017 г.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
- Протокол №14/25.10.2017 г. на ОбЕСУТ при Община Несебър;
3. Други документи по преценка на уведомителя:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.
- Скица на имот с идентификатор 51500.501.386, гр.Несебър, Община Несебър с координатен регистър на имота;
- Нотариален акт № 28, том 1, рег. 41, дело 49/18.02.1961 г.;
- Нотариален акт № 70, том 1, дело 113/26.01.1994 г.;
- Удостоверение за наследници, Изх. № 294/14.08.2015 г.;
- Изх. №33-НН-633/03.09.2014 г. на Министерство на културата;
- Изх. № ПД-1537(1)/30.05.2017 г. на РИОСВ Бургас;
- Изх. № ПД-2488(1)/21.10.2016 г. на РИОСВ Бургас;
- Технически проект, част Архитектура, Чертежи 01, 02 и 03, М 1:200;
- Част от карта на защитените територии, М 1:200 000.

Дата: 09.11.2017г.

Уведомител: 
/Стоянка Кожухарова/



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - гр. БУРГАС

8000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ -526, Бул. "СТ. СТАМБОЛОВ" №120, ет.4, 056/813518; 549701,
burgas@cadastre.bg, acad_burg@mail.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 2272 / 26.01.2011 г.

Поземлен имот с идентификатор 51500.501.386

Гр. Несебър, общ. Несебър, обл. Бургас

По кадастраната карта и кадастраните регистри, одобрени със Заповед РД-18-46 / 18.08.2006г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в ККР

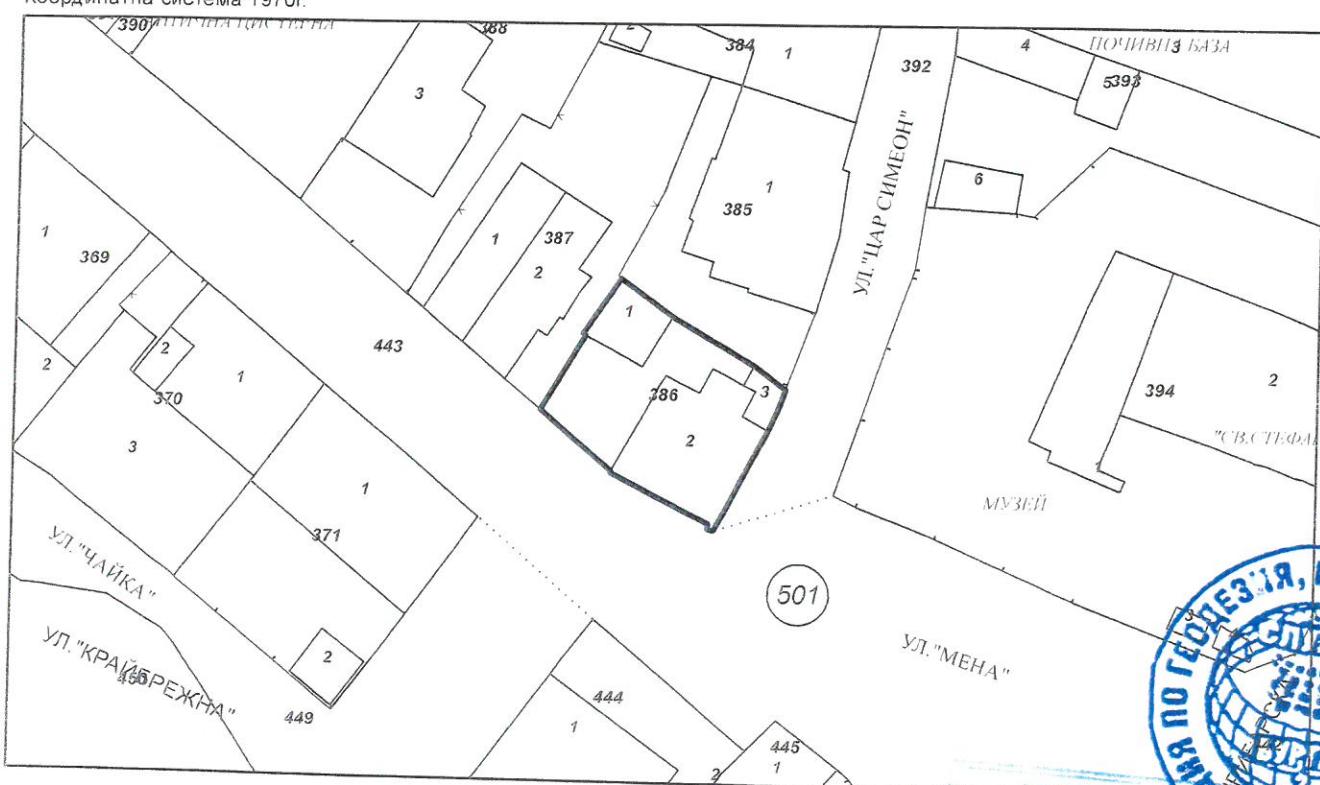
Адрес на поземления имот: гр. Несебър, ул. Мена № 15

Площ: 142 кв.м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

Координатна система 1970г.



Съседи: 51500.501.392, 51500.501.385, 51500.501.387, 51500.501.443

Собственици:

1. Димитър Христов Кожухаров

Ид. част 100/142 от правото на собственост

Нотариален акт № 28 том 1 рег. 41 дело 49 от 18.02.1961г., издаден от Поморийски народен съд

Ид. част 42/142 от правото на собственост

Нотариален акт № 70 том 1 дело 113 от 26.01.1994г., издаден от Несебърски районен съд

Скица № 2272 / 26.01.2011 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 94-403 / 07.01.2011 г.

Изработил:

инж. Атанас Стоянов

Инж. на СГКК - гр. БУРГАС

/инж. Светла Захариева/



Съобщение за издаване на скица на земеделска земя
по път на кадастърни обработки
във външните земи на България
стр. 1 от 1

16.04.2011г.
инж. А. Тенев подпис